COMUNE DI

SIZIANO

PROVINCIA DI PAVIA

PGT

Piano di Governo del Territorio

ai sensi della Legge Regionale 11 marzo 2005, n 12

PGT

Variante n. 02/2018

Fascicolo

RELAZIONE ILLUSTRATIVA DELLA VARIANTE

Variante al PGT n. 02/2018

APPROVAZIONE

allegato alla deliberazione di Consiglio Comunale n. del

SINDACO
Donatella Pumo

PROGETTISTI
dott. arch. Mario Mossolani
dott. ing. Marcello Mossolani

SEGRETARIO
dott. Rocco Rossi

COLLABORATORI
geom. Mauro Scano

TECNICO COMUNALE
geom. Massimo Bertoni

STUDIO MOSSOLANI
urbanistica architettura ingegneria
via della pace 14 - 27045 casteggio (pavia) - tel. 0383 890096 - telefax 0383 803683

COMUNE DI SIZIANO
Provincia di Pavia

VARIANTE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (PGT)
Variante n. 02/2018

RELAZIONE ILLUSTRATIVA DELLA VARIANTE
APPROVAZIONE

COMUNE DI SIZIANO
Provincia di Pavia

VARIANTE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (PGT)
Variante n. 02/2018

RELAZIONE ILLUSTRATIVA DELLA VARIANTE

INDICE DEI CAPITOLI

1. PREMESSA ... 3
1.1. Contenuti della presente relazione ... 3
1.2. Riferimenti normativi ... 3
2. PROCEDIMENTO DI VARIANTE AL PGT ... 4
2.1. Il PGT vigente ... 4
2.2. Obiettivi della Variante al PGT ... 4
2.3. Avvio del procedimento di variante al PGT ... 5
2.4. Tipo di variante ... 5
3. PROCEDIMENTO DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A VAS ... 6
4. MODIFICHE APPORTATE CON LA VARIANTE AL PGT ... 7
4.1. Modifiche derivanti dall'accoglimento della proposta n. 1 ("Armofer s.r.l.") ... 7
4.2. Modifiche derivanti dall'accoglimento della proposta n. 2 (Parrocchia) ... 9
5. RAPPORTO DELLA VARIANTE AL PGT CON IL PTR ... 11
6. VERIFICA DEL BILANCIO ECOLOGICO DEL SUOLO ... 12
7. VARIAZIONE DELLA CAPACITÀ INSEDIATIVA DEL PGT ... 13
8. VERIFICA DEL FABBISOGNO DI AREE PER SERVIZI PUBBLICI ... 14
9. ELABORATI DEL PGT MODIFICATI ... 16

1. PREMESSA

1.1. Contenuti della presente relazione

Il presente documento costituisce la relazione illustrativa di Variante parziale al Piano di Governo del Territorio (PGT) del Comune di Siziano (Provincia di Pavia), denominata "Variante n. 02/2018".
Il procedimento di variante, avviato in modo formale con Deliberazione di Giunta Comunale n. 93 del 1° giugno 2017, è stato aperto dall'amministrazione comunale per prendere in considerazione n. 2 proposte presentate da privati, che saranno successivamente descritte.
La presente relazione, finalizzata all'adozione della variante in Consiglio Comunale, è così strutturata:

- Definizione degli obiettivi della variante al PGT e illustrazione dell'iter di adozione e approvazione della variante ai sensi dell'art. 13 della LR n. 12/2005 e s.m.i.
- Illustrazione sintetica ed esito del procedimento di "Verifica di assoggettabilità" a Valutazione Ambientale Strategica (VAS), cui è stata sottoposta la variante al PGT ai sensi dell'articolo 4 della LR n. 12/2005, che è stato svolto in conformità alla DGR n. 761/2010.
- Illustrazione (grafica e descrittiva) delle modifiche apportate al PGT con la variante.
- Calcolo della capacità insediativa teorica del PGT modificato e confronto con il PGT vigente.
- Verifica del rispetto della dotazione minima di aree per servizi pubblici di cui all'art. 9, c. 3 della LR n. 12/2005.

1.2. Riferimenti normativi

Il procedimento di variante al PGT e quello di verifica di assoggettabilità a VAS sono disciplinati dalle seguenti norme, che saranno spesso richiamate nella presente relazione.

Piano di Governo del Territorio (PGT) e relative varianti

- Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 ("Legge per il governo del territorio"), in particolare l'art. 4 ("Valutazione ambientale dei piani") e l'art. 13 ("Approvazione degli atti costituenti il Piano di Governo del Territorio").
- Legge Regionale 28 novembre 2014, n. 31 ("Disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e la riqualificazione del suolo degradato").

Valutazione Ambientale Strategica (VAS) e Verifica di Assoggettabilità

- DGR 10 novembre 2010, n. 761 ("Determinazione della procedura di piani e programmi - VAS - art. 4, LR n. 12/2005, DCR n. 351/2007 - Recepimento delle disposizioni di cui al D.Lgs. 29 giugno 2010, n. 128, con modifica ed integrazione delle DGR 27 dicembre 2008, n. 6420 e 30 dicembre 2009, n. 10971"), ed in particolare l'Allegato 1 (modello generale).
- La DGR 25 luglio 2012, n. 3836 ("Determinazione della procedura di valutazione ambientale di piani e programmi - VAS - art. 4, LR n. 12/2005, DCR n. 351/2007 - Approvazione Allegato 1u - Modello metodologico, procedurale e organizzativo della valutazione ambientale di piani e programmi (VAS) - Variante al Piano dei Servizi e al Piano delle Regole").

2. PROCEDIMENTO DI VARIANTE AL PGT

2.1. Il PGT vigente

Il Comune di Siziano è dotato di Piano di Governo del Territorio (PGT) vigente, redatto ai sensi della Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i. Il PGT è stato approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 26 del 27 ottobre 2011 ed è entrato in vigore il 7 marzo 2012, data di pubblicazione sul BURL dell'avviso di approvazione definitiva (Serie Avvisi e Concorsi n. 10). Successivamente, il PGT è stato oggetto di una Variante al Piano delle Regole e al Piano dei Servizi ("Variante al PGT n. 01/2017), che è stata approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 23 del 30-06-2017 ed è entrata in vigore in data 30-08-2017 (BURL, Serie Avvisi e Concorsi n. 35).
Il PGT detta la disciplina urbanistica dell'intero territorio comunale, ed è articolato nei seguenti 3 atti:

- Il Documento di Piano (LR n. 12/2005, articolo 8), che disciplina le "scelte strategiche" di pianificazione e, in particolare, gli "ambiti di trasformazione urbanistica".
- Il Piano dei Servizi (LR n. 12/2005, articolo 9), che disciplina gli ambiti destinati a servizi pubblici, esistenti e di progetto.
- Il Piano delle Regole (LR n. 12/2005, articolo 10), che disciplina gli ambiti del "tessuto urbano consolidato" e gli ambiti agricoli.

In applicazione dell'articolo 4, comma 2 della LR n. 12/2005, il Documento di Piano del PGT è stato sottoposto a Valutazione Ambientale Strategica (VAS). La VAS è un processo che accompagna e integra il procedimento di redazione del PGT, e ha lo scopo prioritario di valutare la sostenibilità ambientale delle scelte strategiche del Documento di Piano.

2.2. Obiettivi della Variante al PGT

La variante al PGT in oggetto, denominata "Variante al PGT n. 02/2018", è finalizzata a prendere in considerazione le seguenti proposte di privati:

- Proposta presentata dalla società "Armofer Cinerari Luigi S.r.l." (proposta n. 1), con sede legale a Siziano in via Casatico n. 17, ricevuta dal Comune di Siziano il 31 dicembre 2016, prot. com. n. 14539.
- Proposta presentata da don Felice Terreni, legale rappresentante della parrocchia di San Bartolomeo Apostolo (proposta n. 2), ricevuta dal Comune di Siziano il 7 aprile 2017, prot. com. n. 4277.

La proposta presentata dalla società "Armofer S.r.l." si riferisce all'ambito di trasformazione "AT SPr PR 1", situato nella frazione di Casatico, a sud-ovest del capoluogo di Siziano. Si tratta di un ambito di trasformazione destinato a servizi privati di interesse pubblico, da attuare con Piano di Recupero. Esso è individuato dalla Tavola 17 del Documento di Piano ("Carta delle previsioni di piano"), e disciplinato dalla "Scheda d'ambito" 8.2.1 (pagina 82 e seguenti) del Fascicolo 11 del DdP ("Schede per l'attuazione degli interventi negli ambiti di trasformazione").
La proposta presentata dalla parrocchia di San Bartolomeo apostolo, invece, si riferisce a una piccola area situata nel centro abitato del capoluogo, in via Fratelli Cervi, per la quale viene richiesta la modifica della destinazione urbanistica da "Ambiti per attrezzature sportive c1", disciplinati dal Piano dei Servizi, ad ambiti residenziali del tessuto consolidato (disciplinati dal Piano delle Regole).
Le seguenti figure, che hanno come base la Tavola 23 del Piano delle Regole del PGT vigente ("Carta della disciplina delle aree"), individuano i due ambiti urbanistici oggetto di variante.

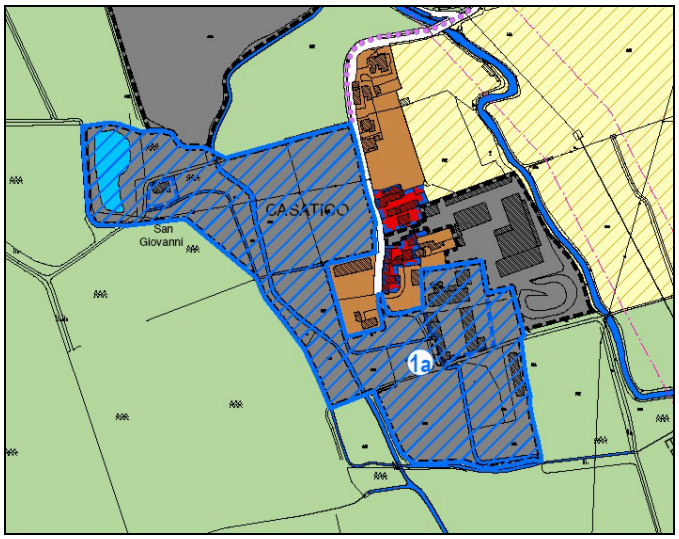


Figura 1. Individuazione dell'ambito urbanistico n. 1 (proposta n. 1)

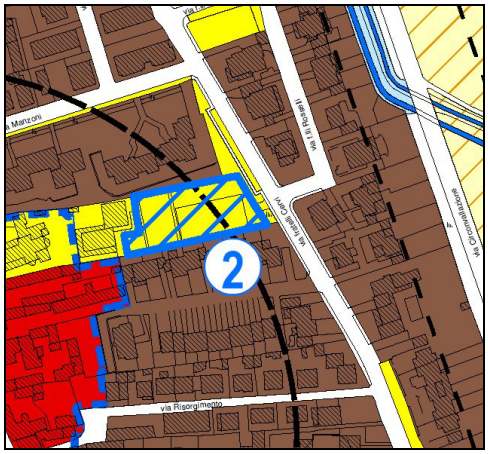


Figura 2. Individuazione dell'ambito urbanistico n. 2 (proposta n. 2)

2.3. Avvio del procedimento di variante al PGT

Il procedimento di Variante al PGT ("Variante n. 02/2018") è stato formalmente avviato dal Comune di Siziano con Deliberazione di Giunta Comunale n. 93 del 1° giugno 2017.
Con il medesimo provvedimento è stato dato formale avvio anche al procedimento di "Verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (VAS)".
Ai sensi dell'articolo 13, comma 2 della LR n. 12/2005, l'avviso di avvio del procedimento è stato pubblicato:

- all'albo pretorio comunale;
- sul sito web istituzionale del Comune di Siziano (www.comune.siziano.pv.it);
- sul sito web regionale SIVAS (www.cartografia.regione.lombardia.it/sivas);
- sul quotidiano di interesse locale "La Provincia Pavese";
- su manifesti affissi in varie zone del territorio comunale.

Con l'avviso di avvio del procedimento di variante, come previsto dall'articolo 13 della LR n. 12/2005, sono stati aperti i termini per la presentazione di suggerimenti e proposte da parte dei cittadini, ma nessuna nuova proposta si è aggiunta a quelle già agli atti dell'amministrazione comunale.

2.4. Tipo di variante

La variante al PGT in oggetto si configura come variante a tutti e tre gli atti di cui è costituito il Piano di Governo del Territorio (Documento di Piano, Piano delle Regole, Piano dei Servizi).

3. PROCEDIMENTO DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A VAS

Ai sensi del punto 2.1 dell'Allegato 1a alla DGR n. 761/2010, la variante al PGT in esame è stata sottoposta al procedimento di "Verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (VAS)".
Il suddetto procedimento, avviato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 93 del 1° giugno 2017, si è svolto nelle seguenti fasi (DGR n. 761/2010, Allegato 1a):

- Redazione, da parte dell'Autorità Procedente, del "Rapporto preliminare".
- Pubblicazione del rapporto preliminare sul sito web SIVAS e convocazione della "Conferenza di verifica".
- Esame delle osservazioni presentate dai "soggetti competenti in materia ambientale".

Valutati i contenuti del rapporto preliminare, del verbale della conferenza di verifica e delle osservazioni pervenute dai soggetti competenti in materia ambientale, il Comune di Siziano ha disposto di non assoggettare a VAS la variante al PGT in oggetto.
Il "provvedimento di esclusione", emanato dall'Autorità Competente per la VAS in data 06-02-2018 (prot. 1779/2018), è stato pubblicato sul sito web istituzionale del Comune e sul sito web regionale SIVAS.
Per i dettagli sul procedimento di verifica di assoggettabilità a VAS si invita alla lettura del rapporto preliminare.

4. MODIFICHE APPORTATE CON LA VARIANTE AL PGT

Le modifiche al PGT apportate con la variante in esame derivano dall'accoglimento di entrambe le proposte presentate dai privati ("Armofer s.r.l." e parrocchia di San Bartolomeo).
Le modifiche, descritte nei paragradi successivi, comportano complessivamente una riduzione del "consumo di suolo" rispetto al PGT vigente, in conformità alla LR n. 31/2014 e s.m.i.

4.1. Modifiche derivanti dall'accoglimento della proposta n. 1 ("Armofer s.r.l.")

L'accoglimento della proposta n. 1, presentata dalla società "Armofer s.r.l.", ha comportato l'eliminazione dell'ambito di trasformazione per servizi privati "AT SPr PR 1", situato a frazione Casatico, disciplinato dal Documento di Piano e soggetto a Piano di Recupero, in cui il PGT vigente prevedeva:

- Il recupero con destinazione residenziale del complesso edilizio esistente di Cascina Casatico (superficie 7.320 m^2, volume 11.268 m^3).
- La nuova costruzione di una struttura socio-assistenziale-sanitaria nell'area libera a sud di Cascina Casatico (superficie 24.411 m^2, volume 20.463 m^3).
- Le cessione al Comune, come condizione necessaria all'esecuzione degli interventi sopra descritti, di una vasta area libera a frazione Casatico (superficie 50.709 m^2) - comprendente anche il laghetto per la pesca sportiva "Oasi felice" e la chiesetta di San Giovanni - per la realizzazione di un "parco urbano" al servizio della collettività.

Complessivamente, pertanto, il PGT vigente prevedeva la realizzazione di un volume di 31.731 m^3 su una superficie di 31.731 m^2 (indice di edificabilità territoriale It=1,00 m^3/m^2).
Al posto dell'ambito "AT SPr PR 1" è stato individuato il nuovo ambito di trasformazione residenziale "ATR-PII 5", individuato e disciplinato dal Documento di Piano (Tavola 17 del DdP) e soggetto a Programma Integrato di Intervento (PII). L'ambito ATR-PII 5, di superficie territoriale 18.021 m^2, individua il complesso edilizio esistente di Cascina Casatico e l'area libera pertinenziale a sud della cascina. Esso prevede il recupero degli edifici esistenti con destinazione prevalentemente residenziale, nel rispetto delle seguenti prescrizioni, puntualmente indicate nella "scheda d'ambito" del Fascicolo 11 del DdP:

- Indipendentemente dal volume esistente, il volume massimo edificabile nell'ambito è di 17.949 m^3, corrispondente a un indice di edificabilità territoriale di circa 1,00 m^3/m^2, comprensivo dell'incentivo del 20% per edilizia bioclimatica ed edilizia residenziale sociale. Questo volume potrà ospitare circa 120 abitanti teorici (150 m^3/ab).
- Una parte del volume edificabile (massimo 3.350 m^3) può essere destinata alla realizzazione di uffici al servizio della vicina ditta "Armofer s.r.l."
- In caso di demolizione degli edifici esistenti, è ammessa la loro ricostruzione con sagoma e posizioni diverse rispetto a quelle originarie.
- Gli edifici potranno avere un numero massimo di tre piani fuori terra, di cui due abitabili e uno non abitabile.
- All'interno dell'ambito dovranno essere reperite aree per servizi pubblici (verde attrezzato e parcheggi) nella misura minima di 12,00 m^2/ab, non monetizzabili.

Complessivamente, pertanto, la variante in esame prevede la realizzazione di un volume di 17.949 m^3 su una superficie di 18.021 m^2 (indice di edificabilità territoriale It=1,00 m^3/m^2 circa).
Condizione necessaria per l'esecuzione degli interventi sopra descritti è la cessione al Comune di un'area libera di 28.839 m^2, che appartiene ai medesimi proprietari dell'ambito ATR-PII 5, situata in Località Cicogno e compresa nel PLIS del Lambro Meridionale e del Ticinello. Quest'area, individuata e disciplinata dal Piano dei Servizi, è destinata all'esecuzione, da parte del Comune, di interventi a rilevanza ecologica e di incremento della naturalità: essa è stata inserita fra i "servizi di interesse generale - sgc" (Tavola 27 del PdS).
Rispetto al PGT vigente, inoltre, sono state apportare le seguenti modifiche:

- È stata ampliata l'area di pertinenza del laghetto per la pesca sportiva "Oasi felice", che resterà di proprietà privata. Qui, oltre all'attività di pesca sportiva, sarà consentita anche la realizzazione di strutture coperte con destinazione ricreativa, culturale e sociale, con un indice di utilizzazione massimo di 0,10 m^2/m^2 e un'altezza massima di 10,00 m, a condizione che i nuovi edifici siano posti ad una distanza minima di 25 metri dalla chiesetta di San Giovanni. Il bacino lacustre dovrà essere rigorosamente conservato, mentre gli interventi sulle aree libere dovranno seguire i criteri dell'ingegneria naturalistica, anche per i manufatti funzionali all'attività alieutica (piccoli moli, spiazzi per la pesca, ecc.).
- La previsione di "parco urbano" a frazione Casatico è stata confermata in parte, riducendone la superficie da 4 ettari a circa 2 ettari; l'area interessata, inoltre, resterà di proprietà privata. Essa è stata identificata come "Ambito di trasformazione per servizi privati di interesse pubblico ATSPr-PCC 1", soggetto a permesso di costruire convenzionato.

Le modifiche al PGT derivanti dall'accoglimento della proposta n. 1 sono illustrate nelle figure successive.

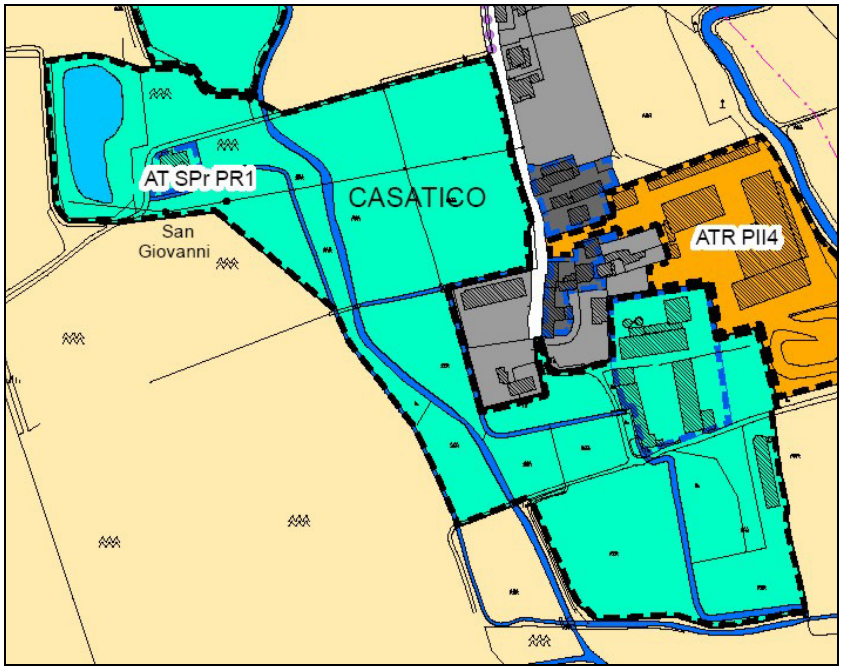


Figura 3. PGT vigente (Tavola 17 del DdP): ambito di trasformazione AT SPr PR 1

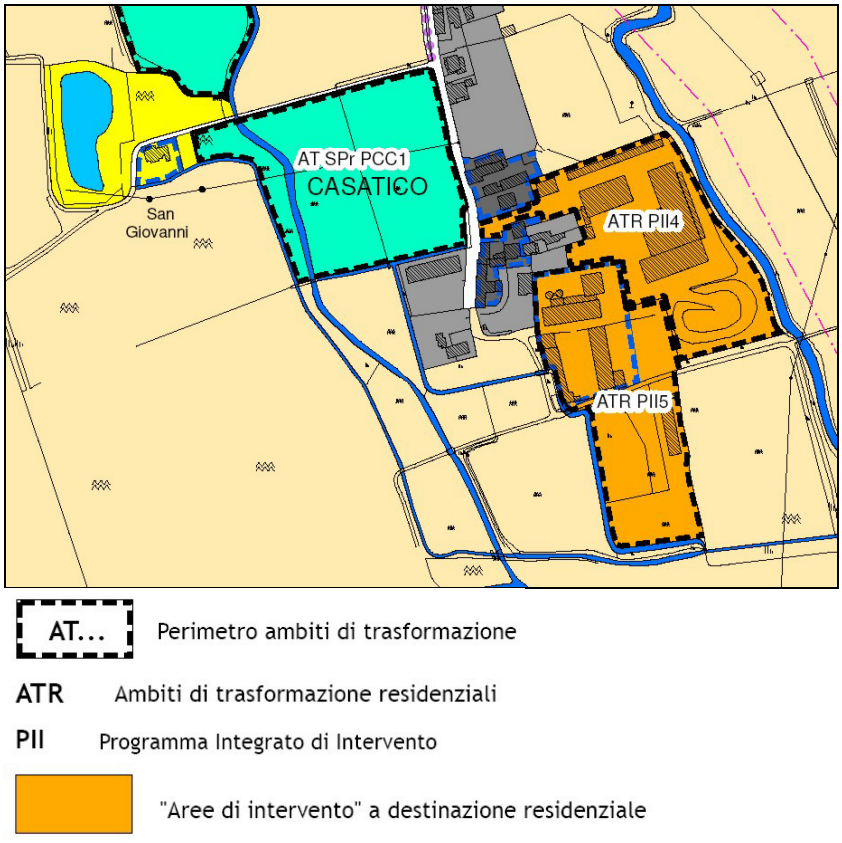


Figura 4. Variante al PGT n. 02/2018 (Tavola 17 del DdP): nuovi ambiti di trasformazione ATR-PII 5 e ATSPr-PCC 1

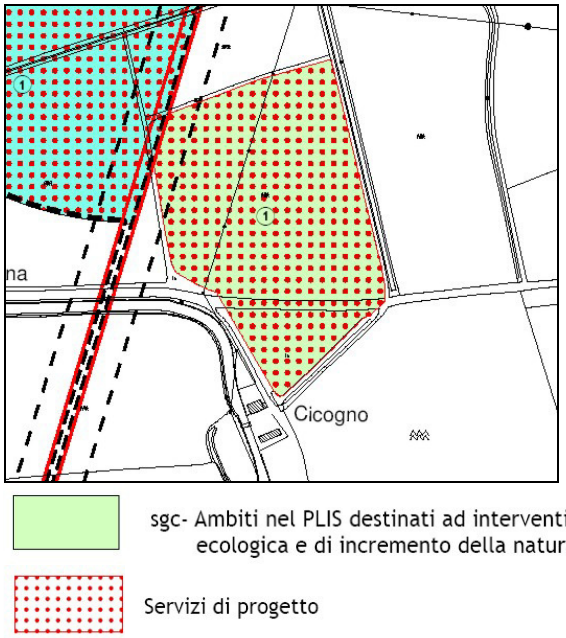


Figura 5. Variante al PGT n. 02/2018: area da cedere al Comune connessa al nuovo ambito ATR-PII 5

4.2. Modifiche derivanti dall'accoglimento della proposta n. 2 (Parrocchia)

L'accoglimento della proposta n. 2, presentata dalla Parrocchia di San Bartolomeo, ha comportato le seguenti modifiche al PGT vigente:

- Modifica della destinazione urbanistica dell'area situata nel capoluogo di Siziano in via Fratelli Cervi, identificata dal Catasto Terreni al Foglio 2, Mappale 57 - di proprietà della parrocchia di San Bartolomeo Apostolo - da "Ambiti per le attrezzature sportive - c1", disciplinati dal Piano dei Servizi, a "Ambiti residenziali - B1", disciplinati dal Piano delle Regole.

Gli "Ambiti residenziali - B1" sono rappresentati graficamente nella "Carta della disciplina delle aree" (Tavola 23 del Piano delle Regole) e disciplinati dall'articolo 28 delle Norme Tecniche di Attuazione del PdR (Fascicolo 16). Nell'area in oggetto, pertanto, potranno essere realizzati nuovi edifici residenziali con un indice di edificabilità fondiario di 1,70 m^3/m^2 e un'altezza massima di 10,50 m.
Le modifiche al PGT derivanti dall'accoglimento della proposta n. 1 sono illustrate graficamente nelle figure successive.

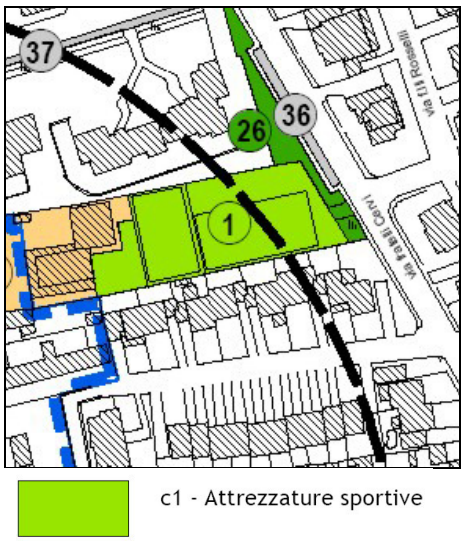


Figura 6. PGT vigente (Tavola 27 del Piano dei Servizi): destinazione attuale dell'area parrocchiale

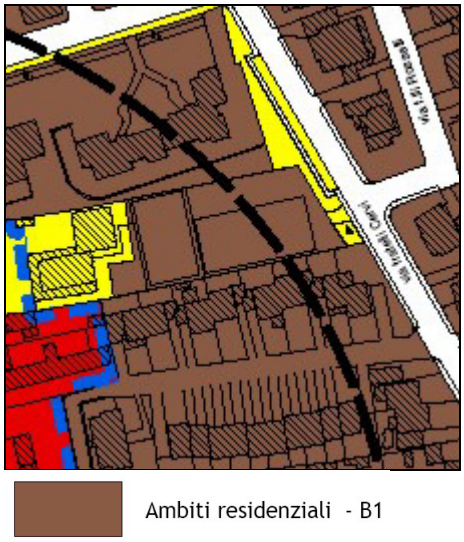


Figura 7. Variante al PGT n. 02/2018 (Tavola 23 del Piano delle Regole): nuova destinazione dell'area parrocchiale

5. RAPPORTO DELLA VARIANTE AL PGT CON IL PTR

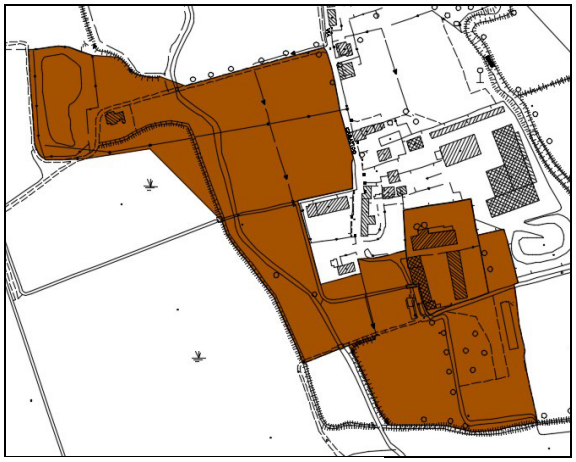
La presente variante al PGT si pone in un rapporto di perfetta coerenza con il Piano Territoriale Regionale (PTR), e in particolare con il suo ultimo aggiornamento, approvato con Deliberazione di Consiglio Regionale n. 1676 del 28 novembre 2017.
Inoltre, come rilevato dalla stessa Regione Lombardia, le modifiche urbanistiche introdotte dalla variante non interferiscono in alcun modo con il progetto di quadruplicamento della linea ferroviaria Milano Rogoredo-Pavia, che costituisce obiettivo prioritario di interesse regionale.

(Capitolo inserito in fase di controdeduzione alle osservazioni)

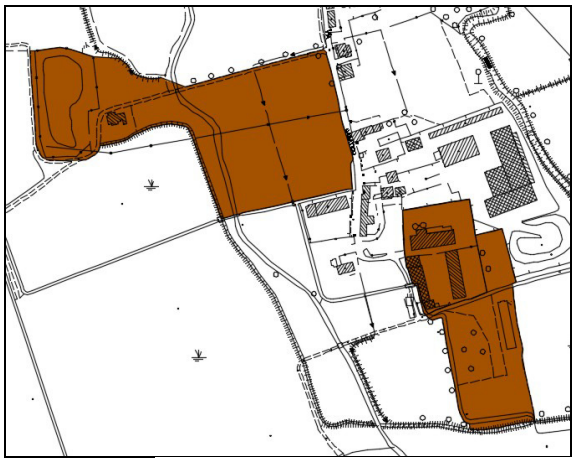
6. VERIFICA DEL BILANCIO ECOLOGICO DEL SUOLO

In base all'articolo 5, comma 4 della LR 28 novembre 2014, n. 31 ("Disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e la riqualificazione del suolo degradato"), "i Comuni possono approvare varianti generali o parziali del Documento di Piano e piani attuativi in variante al Documento di Piano, assicurando un bilancio ecologico del suolo non superiore a zero, computato ai sensi dell'articolo 2, comma 1, e riferito alle previsioni del PGT vigente alla data di entrata in vigore della presente legge".

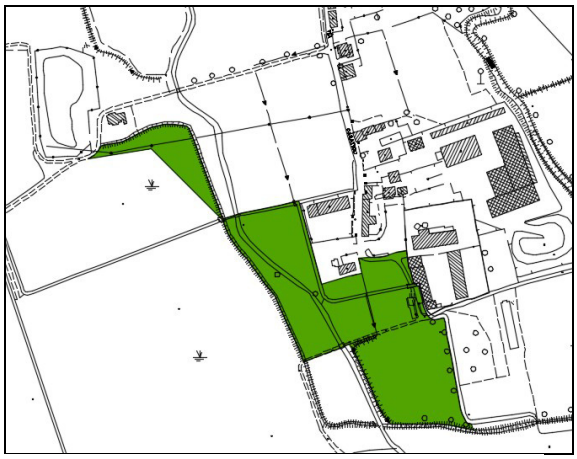
Come è stato illustrato nei capitoli precedenti e come risulta evidente dalle figure che seguono, la presente variante al PGT di Siziano assicura un "bilancio ecologico del suolo" negativo, e precisamente pari a - 28.121,45 metri quadrati, cioè alla superficie delle aree che la variante in esame ha riconvertito alla destinazione agricola, attraverso la riduzione dell'ambito di trasformazione "AT SPr PR 1" nella frazione di Casatico.



Aree di trasformazione previste dal PGT vigente



Aree di trasformazione previste dalla variante al PGT



Aree riconvertite alla destinazione agricola dalla variante al PGT (28.121,45 mq)

Figura 8. Differenza di consumo di suolo tra il PGT vigente e la presente variante al PGT

(Capitolo inserito in fase di controdeduzione alle osservazioni)

7. VARIAZIONE DELLA CAPACITÀ INSEDIATIVA DEL PGT

La variante in esame ha comportato un leggero incremento della capacità insediativa residenziale del Piano di Governo del Territorio, come mostrano le tabelle seguenti.

AMBITI RESIDENZIALI				
Prospetto R2			**CAPACITÀ INSEDIATIVA DEL PGT**	
1_	**POPOLAZIONE AL 31-12-2010**		**5.908**	**abitanti**
2_	**CITTÀ CONSOLIDATA**		**+ 384**	**abitanti**
data da:	Ambiti residenziali del tessuto storico - A	37		
	Ambiti residenziali - B1	294		
	Ambiti residenziali - B2	51		
	Ambiti residenziali di origine artigianale - BD	2		
3_	**CITTÀ DA CONSOLIDARE**		**+ 1.214**	**abitanti**
data da:	Ambiti dei piani attuativi residenziali in corso	1.214		
4_	**CITTÀ DA TRASFORMARE**		**+ 578**	**abitanti**
data da:	Ambiti di trasformazione residenziali soggetti a permesso di costruire convenzionato (ATR-PCC)	62		
	Ambiti di trasformazione residenziali soggetti a programma integrato di intervento (ATR-PII)	310		
	Ambiti di trasformazione residenziali soggetti a piano di recupero (ATR-PR)	130		
	Ambiti di trasformazione per servizi privati di interesse pubblico soggetti a piano di recupero (ATSPr-PR)	75,12		
5_	**POPOLAZIONE PREVISTA DAL PGT**		**8.085**	**abitanti**
		incremento	**+ 2.177**	**abitanti**
		incremento	**+ 36,8%**	

Tabella 1. PGT vigente: capacità insediativa residenziale (Fascicolo 17 del PdR)

AMBITI RESIDENZIALI				
Prospetto R2			**CAPACITÀ INSEDIATIVA DEL PGT**	
1_	**POPOLAZIONE AL 31-12-2010**		**5.908**	**abitanti**
2_	**CITTÀ CONSOLIDATA**		**+ 393**	**abitanti**
data da:	Ambiti residenziali del tessuto storico - A	37		
	Ambiti residenziali - B1	**303**		
	Ambiti residenziali - B2	51		
	Ambiti residenziali di origine artigianale - BD	2		
3_	**CITTÀ DA CONSOLIDARE**		**+ 1.214**	**abitanti**
data da:	Ambiti dei piani attuativi residenziali in corso	1.214		
4_	**CITTÀ DA TRASFORMARE**		**+ 618**	**abitanti**
data da:	Ambiti di trasformazione residenziali soggetti a permesso di costruire convenzionato (ATR-PCC)	62		
	Ambiti di trasformazione residenziali soggetti a programma integrato di intervento (ATR-PII)	**425**		
	Ambiti di trasformazione residenziali soggetti a piano di recupero (ATR-PR)	130		
5_	**POPOLAZIONE PREVISTA DAL PGT**		**8.133**	**abitanti**
		incremento	**+ 2.225**	**abitanti**
		incremento	**+ 37,7%**	

Tabella 2. Variante al PGT n. 02/2018: capacità insediativa residenziale (Fascicolo 17 del PdR)

8. VERIFICA DEL FABBISOGNO DI AREE PER SERVIZI PUBBLICI

Come mostrano le seguenti tabelle, la variante al PGT in esame ha comportato una leggera diminuzione delle aree per servizi pubblici previste dal piano. La dotazione di aree per servizi, tuttavia, si mantiene di gran lunga superiore a quella minima prescritta dall'articolo 9, comma 3 della LR n. 12/2005 e s.m.i., pari a 18,00 m^2/ab.

SERVIZI PUBBLICI RESIDENZIALI (SR)							
Categoria	Esistenti	Di progetto esterni agli AT	Di progetto interni agli AT	Totali		VALORI MINIMI DI LEGGE (LR 12/2005, art. 9, comma 3)	
	mq	mq	mq	mq	mq/ab	mq	mq/ab
a - Attrezzature per l'istruzione dell'obbligo	25.220	± 0,00	± 0,00	25.220	3,67	-	-
b - Attrezzature di interesse comune	28.437	± 0,00	± 0,00	28.437	4,14	-	-
c - Verde pubblico, attrezzato e sportivo	84.401	+ 74.957	+ 1.621	160.979	23,43	-	-
d - Parcheggio	25.053	+ 1.566	+ 3.471	30.090	4,38	-	-
TOTALE	**163.111**	**+ 76.523**	**+ 5.092**	**244.726**	**35,62**	**123.673**	**18,00**

Tabella 3. PGT vigente: verifica di dotazione delle aree per servizi pubblici (Tabella 59 del Fascicolo 19)

SERVIZI PUBBLICI RESIDENZIALI (SR)							
Categoria	Esistenti	Di progetto esterni agli AT	Di progetto interni agli AT	Totali		VALORI MINIMI DI LEGGE (LR 12/2005, art. 9, comma 3)	
	mq	mq	mq	mq	mq/ab	mq	mq/ab
a - Attrezzature per l'istruzione dell'obbligo	25.220	± 0,00	± 0,00	25.220	3,64	-	-
b - Attrezzature di interesse comune	28.873	± 0,00	± 0,00	28.873	4,17	-	-
c - Verde pubblico, attrezzato e sportivo	82.429	+ 74.957	+ 2.339	159.725	23,07	-	-
d - Parcheggio	25.053	+ 1.566	+ 3.738	30.357	4,38	-	-
TOTALE	**161.575**	**+ 76.523**	**+ 6.077**	**244.175**	**35,26**	**124.633**	**18,00**

Tabella 4. Variante al PGT: verifica di dotazione delle aree per servizi pubblici (Tabella 59 del Fascicolo 19)

9. ELABORATI DEL PGT MODIFICATI

La variante al PGT in oggetto è costituita dalla presente relazione illustrativa:

Fascicolo 0 Relazione illustrativa della variante

La variante ha poi comportato la modifica dei seguenti elaborati di PGT, che recano nel titolo la dicitura "Variante al PGT n. 02/2018".

Documento di Piano

Fascicoli del DdP

Fascicolo 9 Relazione illustrativa del Documento di Piano - Variante al PGT n. 02/2018
Fascicolo 10 Norme tecniche di attuazione del Documento di Piano - Variante al PGT n. 02/2018 - APPROVAZIONE
Fascicolo 11 Schede per l'attuazione degli interventi negli ambiti di trasformazione - Variante al PGT n. 02/2018 - APPROVAZIONE

Tavole del DdP

Tavola 17 Carta delle previsioni di piano - Intero Comune - Variante al PGT n. 02/2018 - APPROVAZIONE

Piano delle Regole

Fascicoli del PdR

Fascicolo 17 Verifica della capacità insediativa e dimensionamento del PGT - Variante al PGT n. 02/2018 - APPROVAZIONE

Tavole del PdR

Tavola 23 Carta della disciplina delle aree - Intero Comune - Variante al PGT n. 02/2018 - APPROVAZIONE
Tavola 23a Carta della disciplina delle aree - Capoluogo - Variante al PGT n. 02/2018
Tavola 23b Carta della disciplina delle aree - Polo industriale - Variante al PGT n. 02/2018
Tavola 23d Carta della disciplina delle aree - Casatico - Variante al PGT n. 02/2018 - APPROVAZIONE
Tavola 24 Carta della disciplina degli interventi della città storica e delle cascine storiche - Variante al PGT n. 02/2018
Tavola 25 Carta di verifica della capacità insediativa - Variante al PGT n. 02/2018 - APPROVAZIONE

Piano dei Servizi

Fascicoli del PdS

Fascicolo 19 Relazione illustrativa del Piano dei Servizi - Variante al PGT n. 02/2018
Fascicolo 20 Norme tecniche di attuazione del Piano dei Servizi - Variante al PGT n. 02/2018 - APPROVAZIONE

Tavole del PdS

Tavola 27 Carta dei servizi - Intero Comune - Variante al PGT n. 02/2018 - APPROVAZIONE
Tavola 28 Carta del verde e ipotesi di Rete Ecologica Comunale (REC) - Variante al PGT n. 02/2018 - APPROVAZIONE