



COMUNE DI SIZIANO

Provincia di Pavia

VERBALE DI DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 28 DEL 28/08/2026

OGGETTO: ADOZIONE DELLA REVISIONE DEL P.G.T. IN ADEGUAMENTO ALLA L.R. N. 31/2014 E AL P.T.C.P. VIGENTE AI SENSI DELL'ARTICOLO 13 DELLA VIGENTE L.R. 11.03.2005 N. 12

L'anno **2026** il giorno **28** del mese di **Agosto** alle ore 18.30 nella sala del Consiglio, previa convocazione tempestivamente notificata, sono stati convocati in seduta Straordinaria i componenti del Consiglio Comunale in modalità mista presenza/videoconferenza, nel rispetto di quanto disposto dalla delibera di Giunta Comunale n. 129 del 29/07/2022 («*Disciplina delle sedute di Giunta in remoto – Regolamentazione modalità telematiche – Approvazione*»).

All'appello risultano:

Nominativo	Presente	Nominativo	Presente
Dott. Matteo PEDRAZZOLI	SI	COSTA Angelo Giuseppe	SI
PASI Claudio	AG	CUCCU Maria Cristina	SI
DAHIR Fatima Zahra	Videoconf	PUMO Donatella	SI
PALUMBO Patrick Andrew	SI	DI FALCO Ester	AG
BONDESAN Gianmaria	SI	DAGRADA Elena	SI
CAVANI Maria Rita	AG	LONGO Ennio	SI
PANARI Silvia	SI		

Presenti : 10 Assenti : 0 Assenti Giustificati : 3

Partecipa il Vice Segretario Comunale, DOTT. MARCO CANTONI .

Essendo legale il numero degli intervenuti, assume la presidenza il Sindaco, Dott. Matteo PEDRAZZOLI.

La presente seduta del Consiglio Comunale viene videoregistrata ai sensi del "Regolamento per la disciplina delle riprese audiovisive delle sedute del Consiglio Comunale" approvato con delibera di Consiglio Comunale n° 7 del 19.04.2022.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Il Sindaco, prima di entrare nel merito dei contenuti del nuovo Piano di Governo del Territorio, esprime un ringraziamento all'Ingegnere Marcello Mossolani, all'Architetto Mario Mossolani e al dott. Geologo Pagano che hanno redatto il PGT, all'Ufficio Urbanistica e, in particolare, al geometra Massimo Bertoni, nonché all'Ufficio Patrimonio e, in particolare, al geometra Ziliano Fabbian, per il lavoro svolto e per l'impegno che ha accompagnato tutte le fasi di predisposizione del Piano.

Ringrazia inoltre la Commissione consultiva, costituita con la partecipazione dei capigruppo di tutti i gruppi consiliari, che ha consentito di visionare e approfondire insieme il PGT fase per fase, compreso il periodo relativo alla VAS, prima di arrivare alla discussione odierna in Consiglio comunale.

Rivolge quindi un ringraziamento a tutto il Consiglio comunale per il lavoro di confronto avviato fin dall'inizio del percorso, che ha permesso alle diverse forze politiche di ragionare insieme sulle scelte fondamentali e sul futuro del paese. Sottolinea come questo metodo di condivisione abbia consentito di arrivare alla fase odierna dopo un percorso nel quale il Consiglio è stato coinvolto e aggiornato sui diversi passaggi che hanno portato alla definizione del nuovo Piano.

Il Sindaco interviene quindi sui contenuti del nuovo Piano di Governo del Territorio, evidenziando innanzitutto come la scelta principale alla base del PGT sia quella di non prevedere ulteriori espansioni del paese e di ridurre in maniera significativa le potenzialità edificatorie ancora esistenti. Precisa che non si tratta soltanto di un adeguamento alla normativa vigente, ma di una scelta politica e amministrativa precisa, derivante dalla consapevolezza che Siziano si sia già sviluppata molto e che, soprattutto per quanto riguarda il residenziale, il consumo di suolo abbia raggiunto un livello oltre il quale non sia opportuno andare.

Il Sindaco spiega che il nuovo PGT prevede una riduzione delle aree produttive superiore al minimo stabilito dalla normativa, andando oltre il 34%, e l'eliminazione del 100% delle potenzialità edificatorie residenziali ancora presenti al di fuori del tessuto urbano consolidato, con il ritorno alla destinazione agricola dei terreni interessati. Sottolinea come, complessivamente, gli ambiti di trasformazione passino da 22 a due.

Per quanto riguarda il comparto produttivo, il Sindaco precisa che gran parte delle precedenti possibilità edificatorie è stata eliminata e che la quota residua, pari a circa 48.000 metri quadrati, è stata concentrata nell'area industriale posta di fronte agli attuali data center. La scelta è quella di consentire un eventuale completamento del sistema produttivo in una zona nella quale è già presente un comparto industriale, evitando nuove espansioni all'interno o a ridosso del centro abitato e garantendo così una maggiore tutela dei residenti. Rimane inoltre un'area già prevista lungo la Binasca, mai edificata negli anni, sulla quale allo stato attuale non è stato possibile intervenire attraverso una modifica.

Il Sindaco evidenzia quindi un altro elemento particolarmente importante del nuovo Piano, rappresentato dall'eliminazione della possibilità di realizzare nuovi insediamenti logistici su tutto il territorio comunale. Ricorda come negli ultimi anni Siziano abbia conosciuto una forte crescita di questo tipo di attività, che, pur trattandosi di imprese pienamente legittimate a operare, hanno determinato conseguenze in termini di consumo di suolo, traffico pesante, presenza di camion, pressione ambientale e vivibilità. Ritiene pertanto che questo modello di sviluppo abbia raggiunto il proprio limite e auspica che anche altri Comuni della Provincia possano intraprendere una direzione analoga.

Il Sindaco richiama inoltre la scelta relativa al campetto da calcio di allenamento di via Roma, che nel precedente PGT era stato reso parzialmente edificabile. Spiega che con il nuovo Piano vengono eliminate tali possibilità edificatorie e l'area viene nuovamente destinata a servizi sportivi, con l'obiettivo di tutelare uno spazio che da oltre trent'anni è utilizzato dalle società sportive e, in particolare, dai giovani del paese.

Prosegue evidenziando come, parallelamente, il comparto produttivo di Siziano stia progressivamente cambiando, orientandosi verso attività manifatturiere e artigianali di qualità e, soprattutto, verso settori tecnologici, digitali e legati alla ricerca scientifica. In questo quadro si inserisce anche la presenza dei data center.

Il Sindaco precisa che, nel rispetto della normativa vigente e delle procedure necessarie, l'intenzione dell'Amministrazione sarebbe quella di consentire, nell'ultima area produttiva individuata, il completamento del campus data center esistente attraverso un intervento contenuto, inferiore ai 20.000 metri quadrati e significativamente più piccolo rispetto a interventi analoghi realizzati in altre realtà. L'obiettivo sarebbe quello di completare un insediamento già presente, consolidando al tempo stesso il livello di sviluppo tecnologico raggiunto dal territorio.

Sottolinea a questo proposito le particolari garanzie ambientali previste a Siziano, ricordando che i data center presenti utilizzano esclusivamente energia elettrica proveniente al 100% da fonti rinnovabili e che, con l'eccezione dell'impianto più vecchio, hanno un consumo idrico sostanzialmente pari a zero. Evidenzia inoltre che le compensazioni ambientali consentiranno di recuperare una superficie superiore di oltre cinque volte rispetto a quella consumata, attraverso la piantumazione di migliaia di nuovi alberi sul territorio comunale. Anche l'utilizzo dei generatori di emergenza sarà limitato a pochi minuti una volta ogni sei mesi, anziché con cadenza mensile come avviene in altre realtà.

Il Sindaco ritiene inoltre particolarmente importante la possibilità di favorire progressivamente la riconversione di aree oggi occupate dalla logistica verso attività con un minore impatto sul traffico pesante e sulla viabilità. Ridurre nel tempo, anche attraverso investimenti privati, la presenza di grandi insediamenti logistici che hanno generato direttamente o indirettamente criticità ambientali, di traffico e di sostenibilità, accompagnando tale processo con la promozione di un lavoro sicuro e dignitoso, rappresenta a suo giudizio un ulteriore valore aggiunto.

In conclusione, il Sindaco esprime una valutazione molto positiva sul lavoro svolto e sottolinea l'importanza dell'approvazione unanime da parte del Consiglio comunale, che rappresenta un segnale significativo di condivisione rispetto alle principali scelte sul futuro del territorio. Precisa tuttavia che il confronto non può considerarsi concluso e manifesta la volontà dell'Amministrazione di ascoltare le opinioni, le proposte e le osservazioni dei cittadini.

Ricorda che le possibilità di intervento sul PGT sono oggi più limitate rispetto al passato, sia per effetto della normativa sia per una precisa scelta politica: Siziano non deve continuare a espandersi attraverso il consumo di nuovo territorio e il suo sviluppo futuro deve passare soprattutto dalla qualità, dalla rigenerazione e dalla trasformazione di ciò che già esiste.

In vista dell'apertura del periodo per la presentazione delle osservazioni, prevista per ottobre, il Sindaco comunica che nei mesi di settembre e ottobre saranno promossi momenti di confronto attraverso assemblee pubbliche, incontri nei quartieri e appuntamenti con associazioni, commercianti e realtà produttive del territorio, fermo restando che sarà sempre possibile confrontarsi direttamente in Comune con l'Amministrazione e con il Consiglio comunale.

Ribadisce infine che la scelta compiuta con il nuovo PGT è quella di ridurre il consumo di suolo, fermare nuove espansioni residenziali, impedire nuovi insediamenti logistici e accompagnare la trasformazione del sistema produttivo verso attività tecnologiche, digitali, manifatturiere e di ricerca compatibili con il territorio.

Anticipa inoltre che sarà presentato a breve un piano straordinario di rigenerazione del verde e di realizzazione di nuove aree boschive, di dimensioni senza precedenti nella storia del territorio comunale.

Conclude sottolineando la volontà di proseguire il confronto con la comunità, poiché il Piano di Governo del Territorio non riguarda soltanto ciò che sarà possibile costruire nei prossimi anni, ma soprattutto il modello di paese che si intende lasciare alle generazioni future.

Il Sindaco lascia la parola all'Ingegnere Mossolani che, dopo aver ringraziato il Sindaco per l'esposizione introduttiva, procede all'illustrazione tecnica del nuovo Piano di Governo del Territorio, descrivendone la struttura, i diversi documenti che lo compongono e i principali contenuti.

Evidenzia come il nuovo PGT sia stato predisposto nel rispetto della normativa vigente e, in particolare, delle disposizioni regionali in materia di riduzione del consumo di suolo.

L'ingegnere Mossolani illustra quindi gli ambiti di trasformazione rimasti e le relative possibilità di intervento, ripercorrendo le riduzioni delle previsioni edificatorie operate nel corso degli anni e spiegando come queste, unitamente alle scelte contenute nel nuovo Piano, abbiano consentito di raggiungere gli obiettivi previsti in materia di consumo di suolo.

Sottolinea inoltre come le previsioni contenute nel precedente PGT siano state quasi completamente attuate e come questo rappresenti un ulteriore elemento positivo. L'elevato livello di attuazione del Piano precedente dimostra infatti come le previsioni urbanistiche formulate negli anni abbiano trovato concreta realizzazione e siano risultate sostanzialmente coerenti con l'effettivo sviluppo del territorio.

Precisa inoltre che la riduzione delle potenzialità edificatorie prevista dal nuovo Piano è stata realizzata salvaguardando integralmente le aree destinate ai servizi pubblici, le cui previsioni non sono state interessate dai tagli effettuati, mantenendo pertanto inalterata la possibilità per il Comune di realizzare e sviluppare i servizi previsti a beneficio della comunità.

Con riferimento alle potenzialità edificatorie produttive residue, l'ingegnere Mossolani evidenzia come, sotto il profilo urbanistico, risulti coerente la scelta di concentrarle all'interno dell'attuale area industriale. Tale soluzione consente infatti di mantenere una netta separazione tra le funzioni produttive e quelle residenziali, evitando di creare nuovi insediamenti produttivi in prossimità del centro abitato.

L'ingegnere Mossolani richiama infine il tema della nuova bretella viabilistica, ricordando come tale collegamento fosse già stato previsto dalla pianificazione urbanistica comunale fin dai primi anni Duemila. Anche alla luce della propria esperienza nella redazione dei precedenti PGT del Comune, esprime pertanto una valutazione positiva sul fatto che un'infrastruttura programmata da molti anni sia finalmente in fase di realizzazione.

Evidenzia come la nuova viabilità consentirà di bypassare il centro abitato, creando un collegamento tra la strada Vicentina e la Binasca senza la necessità di attraversare il paese e permettendo, in particolare, di collegare direttamente il polo artigianale con il polo industriale attraverso un percorso esterno al centro abitato.

Il Sindaco apre il dibattito. Chiede la parola la Consiglieria Pumo.

La Consiglieria Pumo ringrazia il Sindaco per l'esposizione, gli uffici competenti per il lavoro di raccordo svolto e l'ingegner Mossolani per la dettagliata illustrazione fornita al Consiglio comunale e, soprattutto, per l'attento lavoro svolto anche in questa occasione e per il risultato prodotto.

Evidenzia come la revisione del PGT sia stata finalmente resa possibile a seguito dell'approvazione della variante al PTCP provinciale. Esprime tuttavia alcune perplessità rispetto alla scelta di procedere attraverso un taglio lineare applicato a tutti i Comuni, ritenendo che questo criterio finisca per penalizzare soprattutto realtà come Siziano, che avevano già provveduto negli anni precedenti a ridurre le proprie previsioni di consumo di suolo, da ultimo nel 2019. Ritene che, ai fini del raggiungimento degli obiettivi regionali, sarebbe stato più equo tenere maggiormente conto delle scelte effettuate in passato dai singoli Comuni, incidendo maggiormente su quelli che avevano previsto un consumo di suolo più elevato.

La Consiglieria Pumo osserva quindi che, anche in conseguenza di tali vincoli, nel nuovo Piano non vi fossero ampi margini di manovra. Sottolinea tuttavia come l'impostazione generale

dell'Amministrazione non sia mai stata, in passato, quella di perseguire un ulteriore consumo indiscriminato di suolo e auspica che questo principio continui a essere mantenuto.

Ricorda come Siziano sia un paese che si trova ormai nella fase conclusiva di un percorso di espansione iniziato circa vent'anni fa e come, parallelamente alla crescita del paese, sia stato necessario lavorare per garantire servizi e spazi adeguati alla popolazione. Richiama, a questo proposito, gli interventi realizzati negli anni, tra i quali l'ampliamento delle scuole, del centro sportivo e dell'Acero, la realizzazione dell'asilo nido, delle aree gioco e degli spazi destinati alle attività delle famiglie e allo sport, oltre alla programmazione futura di nuovi spazi per i giovani, parchi e piste ciclabili in sicurezza.

Sottolinea come il Comune abbia sempre cercato di lavorare con attenzione e criterio sul governo del territorio, ricordando che proprio dal PGT deriva la visione di come si intende sviluppare un paese e, conseguentemente, della qualità della vita delle persone che lo abitano. Esprime pertanto il proprio orgoglio per essere stata, insieme al gruppo Continuare per Siziano, tra i protagonisti del percorso compiuto negli anni e delle scelte che hanno contribuito a definire l'attuale assetto del territorio.

Ritiene importante proseguire sulla strada tracciata, prestando particolare attenzione anche a nuove strategie per affrontare gli effetti del cambiamento climatico. Richiama, in particolare, la necessità di favorire la permeabilità del suolo, incrementare la piantumazione di alberi lungo le strade, completare il Parco Porte Rosse secondo quanto previsto e realizzare nuove aree compensative, cogliendo tutte le opportunità che potranno presentarsi nel corso del mandato.

La Consigliera Pumo annuncia quindi il voto favorevole, evidenziando come nel Piano siano state accolte, laddove possibile, le proposte presentate dagli operatori e dai cittadini e siano state rispettate le percentuali previste dalla normativa.

Ritiene inoltre importante mantenere aperto il dialogo con la maggioranza su un tema strategico come quello del governo del territorio e chiede che la minoranza possa essere coinvolta preventivamente anche in eventuali futuri tavoli di lavoro, qualora dovessero modificarsi alcune delle prospettive attualmente previste.

Richiama, a titolo di esempio, l'ultimo comparto di espansione previsto da un piano particolareggiato non ancora attuato e di prossima scadenza, rispetto al quale ritiene possa essere valutata in futuro la possibilità di un ulteriore risparmio di suolo.

Il Sindaco replica ringraziando per il voto favorevole, sottolineando come l'unanimità del Consiglio comunale su un atto così importante rappresenti un risultato particolarmente significativo. Evidenzia che, su temi fondamentali per il futuro del territorio, sia sempre opportuno ricercare, nel rispetto delle diverse posizioni e sensibilità politiche, una sintesi il più possibile condivisa, nella consapevolezza che ciascun gruppo consiliare opera nell'esclusivo interesse della comunità. Ritiene che questo sia lo spirito con cui il Consiglio comunale ha lavorato durante tutto il percorso di formazione del PGT e con cui continuerà a lavorare anche in futuro.

Il Sindaco concorda inoltre sul fatto che il criterio del taglio lineare delle potenzialità edificatorie abbia finito, nei fatti, per penalizzare maggiormente i Comuni più virtuosi, come Siziano, che negli anni avevano già provveduto autonomamente a ridurre il consumo di suolo.

Richiama quindi un tema che riguarda non soltanto le scelte compiute all'interno del territorio comunale, ma anche gli effetti che possono derivare dalle decisioni urbanistiche dei Comuni limitrofi. In particolare, esprime l'auspicio che vi sia la massima attenzione da parte delle autorità competenti rispetto all'imminente apertura dell'insediamento logistico di Pontelungo, nel Comune di Vidigulfo. Evidenzia infatti come gli effetti negativi legati al traffico pesante generato da tale insediamento ricadranno sui Comuni di Bornasco e Zeccone e, in misura particolarmente rilevante, su Siziano, attraverso il cui territorio i mezzi pesanti saranno costretti a transitare per raggiungere la viabilità principale.

Il Sindaco sottolinea come questa situazione renda ancora più evidente l'utilità della nuova bretella in corso di realizzazione nell'ambito dell'intervento relativo al data center. Tale infrastruttura consentirà infatti di deviare una parte significativa del traffico, in particolare quello pesante, su un percorso esterno e più distante dal centro abitato, evitando il più possibile il passaggio dei mezzi all'interno del paese.

Riprendendo infine quanto già evidenziato nel proprio precedente intervento, il Sindaco ribadisce che è intenzione dell'Amministrazione laddove possibile e una volta venuti meno i vincoli previsti dalla normativa, riconvertire ad agricolo le aree edificabili non attuate presenti all'interno del tessuto urbano consolidato.

Sottolinea infatti che, secondo l'Amministrazione, l'edificabilità del territorio abbia ormai raggiunto il limite oltre il quale non sia opportuno procedere e che il futuro di Siziano debba essere ricercato principalmente nella riqualificazione dell'esistente, nella rigenerazione urbana e nella tutela e nell'incremento del patrimonio verde.

Conclude evidenziando, in particolare, l'obiettivo di proseguire con una significativa opera di piantumazione, attraverso la messa a dimora di migliaia di nuovi alberi sul territorio comunale, anche con la finalità di contribuire a mitigare gli effetti dell'inquinamento cui la comunità di Siziano è purtroppo esposta anche in ragione della propria collocazione territoriale.

Vista la normativa statale e regionale in materia di pianificazione urbanistica:

- ✓ La Legge Urbanistica 17.08.1942 n. 1150 e s.m.i.
- ✓ La Legge Regionale 11.03.2005, n. 12 ("Legge per il governo del territorio") e s.m.i., ed in particolare l'articolo 4 ("Valutazione ambientale dei piani") e l'articolo 13 ("Approvazione degli atti costituenti il Piano di Governo del Territorio").
- ✓ La Legge Regionale 28.11.2014, n. 31 ("Disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e per la riqualificazione del suolo degradato").
- ✓ La Legge Regionale 26.11.2019, n. 18 ("Misure di semplificazione e incentivazione per la rigenerazione urbana e territoriale, nonché per il recupero del patrimonio edilizio esistente").

Vista la normativa regionale in materia di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) di cui:

- ✓ La D.G.R. 10.11.2010, n. 761 ("Determinazione della procedura di piani e programmi - VAS - art. 4, L.R. n. 12/2005, D.C.R. n. 351/2007 - Recepimento delle disposizioni di cui al D.Lgs. 29 giugno 2010, n. 128, con modifica ed integrazione delle D.G.R. 27 dicembre 2008, n. 6420 e 30 dicembre 2009, n. 10971"), ed in particolare l'Allegato 1a (Documento di Piano).
- ✓ La D.G.R. 25 luglio 2012, n. 3836 ("Determinazione della procedura di valutazione ambientale di piani e programmi - VAS - art. 4, L.R. n. 12/2005, D.C.R. n. 351/2007 - Approvazione Allegato 1u - Modello metodologico, procedurale e organizzativo della valutazione ambientale di piani e programmi (VAS) - Variante al Piano dei Servizi e al Piano delle Regole").

Premesso che:

- ✓ Il Comune di Siziano è dotato di Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) vigente, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 26 del 27.10.2011 efficace dal 07.03.2012, data di pubblicazione sul B.U.R.L. dell'avviso di approvazione definitiva (Serie Avvisi e Concorsi n. 10).

- ✓ Successivamente, il P.G.T. è stato oggetto di una serie di Varianti parziali, l'ultima delle quali ("Variante n. 03/2019") è stata approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 39 del 20.11.2019 efficace dal 26.02.2020, data di pubblicazione sul B.U.R.L. dell'avviso di approvazione definitiva (Serie Avvisi e Concorsi n. 9).
- ✓ Il P.G.T. detta la disciplina urbanistica dell'intero territorio comunale ed è articolato nei seguenti tre atti:
 - A. Il Documento di Piano (L.R. n. 12/2005, articolo 8), che disciplina le "scelte strategiche" di pianificazione e, in particolare, gli "ambiti di trasformazione urbanistica".
 - B. Il Piano dei Servizi (L.R. n. 12/2005, articolo 9), che disciplina gli ambiti destinati a servizi pubblici, esistenti e di progetto.
 - C. Il Piano delle Regole (L.R. n. 12/2005, articolo 10), che disciplina gli ambiti del "tessuto urbano consolidato" e gli ambiti agricoli.

Dato atto che:

- ✓ La Provincia di Pavia, con Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 45 del 15.11.2023, ha approvato il nuovo Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (P.T.C.P.), adeguato alla L.R. n. 31/2014 sul "consumo di suolo", efficace dal 14.08.2024.
- ✓ La L.R. n. 31/2014, all'articolo 5, comma 3, prevede che, a seguito dell'adeguamento dei piani territoriali di coordinamento da parte delle Province, i Comuni adeguino a loro volta i propri piani di governo del territorio alla medesima L.R. n. 31/2014 sul "consumo di suolo".
- ✓ In base a quanto sopra esposto e in conformità all'articolo 13, comma 2 della L.R. n. 12/2005, il Comune di Siziano, con Deliberazione di Giunta Comunale n. 12 del 27.01.2025, ha dato avvio al procedimento di "Revisione del P.G.T. in adeguamento alla L.R. n. 31/2014 e al P.T.C.P. vigente".
- ✓ In data 17.02.2025, l'avviso di avvio del procedimento è stato pubblicato all'albo pretorio, sul sito web istituzionale del Comune, sul quotidiano "La Provincia Pavese" e su manifesti affissi in varie zone del territorio, stabilendo i termini per la presentazione di suggerimenti e proposte da parte dei cittadini dal 18.02.2025 al 18.04.2025.
- ✓ Il procedimento di revisione del P.G.T. comprende anche l'aggiornamento dello Studio Geologico, Idrogeologico e Sismico del territorio comunale, ai sensi della D.G.R. n. 2616 del 30.11.2011; detto studio geologico, tra l'altro, recepisce il Piano di Gestione dei Rischi di Alluvione (P.G.R.A.), in base alle disposizioni regionali approvate con la D.G.R. n. 6738 del 19.06.2017.

Dato atto che:

- ✓ In conformità all'articolo 4, comma 2 della L.R. n. 12/2005, la revisione del P.G.T. è stata sottoposta a Valutazione Ambientale Strategica (VAS).

- ✓ Il procedimento di VAS è stato avviato con la già citata Deliberazione di Giunta Comunale n. 12 del 27.01.2025, individuando i “soggetti competenti in materia ambientale” e nominando le seguenti Autorità:
 - A. Proponente: Comune di Siziano, nella persona del dott. Matteo Pedrazzoli, Sindaco pro tempore;
 - B. Autorità Procedente: Massimo Mauro Bertoni, Responsabile del Settore 4 - Urbanistica ed Edilizia;
 - C. Autorità Competente per la VAS: Geom. Ziliano Fabbian, Responsabile del Settore 3 - Gestione del Patrimonio, in virtù delle sue competenze in materia di tutela e valorizzazione ambientale.
- ✓ Il procedimento di VAS si è svolto secondo i passaggi indicati dall’Allegato 1a alla D.G.R. n. 761/2010 (tutti i documenti citati nel seguito sono stati pubblicati sul sito web istituzionale del Comune e sulla piattaforma digitale SIVAS di Regione Lombardia):
 - 1) In data 12.05.2026, è stato pubblicato il “Documento di scoping”, redatto dall’Autorità Procedente.
 - 2) In data 29.05.2026 si è tenuta presso il municipio la “Conferenza di scoping”, in cui sono stati illustrati gli “scenari di piano”.
 - 3) In data 01.07.2026, sono stati pubblicati la “Proposta di piano”, il “Rapporto ambientale”, la “Sintesi non tecnica” ed il “Piano di monitoraggio”, contenenti la valutazione dell’impatto ambientale delle nuove previsioni urbanistiche e l’indicazione degli interventi di mitigazione finalizzati a garantirne la sostenibilità, ai fini della presentazione – nei successivi 45 giorni e, pertanto, entro il 14.08.2026 – di eventuali osservazioni, suggerimenti e proposte da parte dei “soggetti competenti in materia ambientale”, individuati nell’atto di avvio del procedimento di Valutazione Ambientale Strategica.
 - 4) In data 15.07.2026 si è svolta presso il municipio la “Conferenza di valutazione finale” della VAS.
- ✓ Durante la procedura di VAS, sono pervenuti al Comune contributi, suggerimenti e proposta da parte di alcuni dei “soggetti competenti in materia ambientale”: di tali contributi si è tenuto conto nella predisposizione del nuovo strumento urbanistico.
- ✓ In base alle conclusioni del rapporto ambientale, l’Autorità Procedente della VAS ha redatto la “Dichiarazione di sintesi” di cui al Punto 6.8 dell’Allegato 1a alla D.G.R. n. 761/2010.
- ✓ Infine, a conclusione del procedimento VAS, l’Autorità Competente per la VAS, d’intesa con l’Autorità Procedente, ha espresso il “Parere motivato” di cui al Punto 6.7 della dell’Allegato 1a alla D.G.R. n. 761/2010, attestando la sostenibilità ambientale delle previsioni urbanistiche contenute nella revisione del P.G.T..

Considerato che:

- ✓ In data 09.07.2026, prot. n. 10745, il dott. geol. Alberto Pagano, incaricato dall’amministrazione comunale di redigere il nuovo Studio Geologico, Idrogeologico e Sismico,

ha consegnato al Comune gli elaborati costituenti l'aggiornamento dello Studio Geologico, che costituisce parte integrante della revisione del P.G.T..

- ✓ In data 24.08.2026, prot. n. 12914, lo studio tecnico Mossolani, incaricato dall'amministrazione, ha consegnato al Comune gli elaborati costituenti la "Revisione del P.G.T. in adeguamento alla L.R. n. 31/2014 e al P.T.C.P. vigente", ai fini della loro adozione da parte del Consiglio Comunale, ai sensi dell'articolo 13, comma 1 della L.R. n. 12/2005.

Verificata la conformità della Revisione del P.G.T. con:

- ✓ Il Piano Territoriale Regionale (P.T.R.) vigente, approvato con Deliberazione del Consiglio Regionale n. 1157 del 18.11.2025 efficace dal 18.01.2026.
- ✓ Il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (P.T.C.P.) adeguato alla L.R. n. 31/2014, approvato con Deliberazione di Consiglio Provinciale n. 45 del 15.11.2023 efficace dal 14.08.2024.
- ✓ La Variante del P.T.C.P. in adeguamento alla L.R. n. 15/2024 sugli insediamenti logistici sovracomunali e i centri di elaborazione dati ("data center"), adottata con Deliberazione di Consiglio Provinciale n. 04 del 17.03.2026, ad oggi in fase di approvazione.

Preso atto:

- ✓ del verbale della Commissione Consultiva Comunale (istituita con D.C.C. n. 18 del 25.06.2026) per la redazione della variante generale al vigente P.G.T., redatto e sottoscritto in data 17.07.2026;
- ✓ del parere della competente Commissione Consigliare "Territorio ed Ambiente".

Visti:

- ✓ L'articolo 42, comma 2, lett. b) del D.lgs. 18.08.2000, n. 267 sulle competenze del Consiglio Comunale.
- ✓ Il parere favorevole espresso dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'articolo 49 del D.lgs. 18.08.2000, n. 267.

Considerato, infine, che l'adozione del presente provvedimento non comporta spesa o minori entrate e che, pertanto, non è richiesto il parere del Responsabile dell'Ufficio Ragioneria in ordine alla regolarità contabile.

Con voti unanimi favorevoli, resi a norma di legge;

DELIBERA

1. Di procedere ad adottare, ai sensi dell'articolo 13, comma 1 della L.R. n. 12/2005, la "Revisione del P.G.T. in adeguamento alla L.R. n. 31/2014 e al P.T.C.P. vigente", comprensiva di aggiornamento dello Studio Geologico, Idrogeologico e Sismico del territorio comunale, costituita dai seguenti elaborati (i nuovi elaborati e gli elaborati oggetto di revisione sono in carattere **grassetto**):

REVISIONE DEL P.G.T. IN ADEGUAMENTO ALLA L.R. n. 31/2014 E AL P.T.C.P. VIGENTE: ELABORATI SPECIFICI

Tavola 0	Individuazione delle proposte dei cittadini sulla base del Piano delle Regole del P.G.T. vigente (Tav. 23 PdR)
Fascicolo	Relazione illustrativa della revisione del P.G.T.

CARTE DEL CONSUMO DI SUOLO

Allegato n. 2 del P.T.C.P. adeguato alla L.R. n. 31/2014: “Il contenimento del consumo di suolo”

Tavola “a”	Calcolo e verifica delle soglie di riduzione del consumo di suolo fissate dal P.T.C.P. adeguato alla L.R. n. 31/2014
Tavola “b”	Suddivisione del territorio in “macroaree”: 1) Superficie urbanizzata 2) Superficie urbanizzabile 3) Superficie agricola o naturale Individuazione del Tessuto Urbano Consolidato (TUC)
Tavola “c”	Carta del valore agricolo e naturalistico dei suoli Carta delle classi di qualità dei suoli liberi
Tavola “d”	Grado di attuazione delle previsioni di trasformazione del P.G.T. vigente

DOCUMENTO DI PIANO

DdP: quadro ricognitivo e programmatico

Fascicolo 1	Proposte dei cittadini - Giornale di bordo
Fascicolo 2	Rapporto del P.G.T. con il Piano Territoriale Regionale
Fascicolo 3	Rapporto del P.G.T. con la pianificazione sovraordinata (P.T.C.P. di Pavia, P.T.C.P. di Milano, Studio d’area SP 40 Binaschina, Parco agricolo Sud-Milano, Piano Cave Provinciale)
Tavola 1	Mappa dell’inquadramento territoriale e viabilistico
Tavola 2	Carta del P.T.C.P. di Pavia e del P.T.C.P. di Milano e sintesi complessiva
Tavola 3	Mappa dei vincoli amministrativi, paesaggistici e monumentali
Atlante 1	Piano Territoriale Regionale, Piano Paesaggistico Regionale, Proposte dei cittadini
Tavola 4	Carta della pianificazione territoriale regionale PTR
Tavola 5	Carta della pianificazione paesaggistica regionale PPR
Tavola 6	Mappa delle proposte dei cittadini
Tavola 7	Mappa del sistema economico locale: attività economiche e allevamenti

DdP: quadro conoscitivo

Fascicolo 4	Demografia, abitazioni e attività economiche: dati statistici
Fascicolo 5	Analisi del territorio agro-forestale e degli ambiti a maggiore naturalità
Fascicolo 6	La Rete Ecologica Regionale e la Rete Ecologica Comunale
Fascicolo 7	Il paesaggio ed il rapporto con il Piano Paesaggistico Regionale
Fascicolo 8	Il sistema commerciale - Revisione P.G.T. 2026

Tavola 8	Mappa della pianificazione comunale (MISURC) e stato di attuazione del P.G.T. vigente
Tavola 9	Mappa dell'evoluzione del sistema urbano
Tavola 10	Carta della rete ecologica e rapporto con la Rete Ecologica Regionale (R.E.R.)
Tavola 11	Carta del paesaggio - Revisione P.G.T. 2026
Atlante 2	Territorio naturale e agroforestale
Tavola 12	Carta del valore agricolo
Tavola 13	Carta della litologia
Tavola 14	Carta della geomorfologia
Tavola 15	Carta di uso del suolo

DdP: quadro strategico

Fascicolo 9	Relazione illustrativa del Documento di Piano - Variante n. 02/2018
Fascicolo 10	Norme tecniche di attuazione del Documento di Piano - Revisione P.G.T. 2026
Fascicolo 11	Schede per l'attuazione degli interventi negli ambiti di trasformazione - Revisione P.G.T. 2026
Fascicolo 12	Norme tecniche di tutela paesaggistica
Tavola 16	Carta del sistema della mobilità - Revisione P.G.T. 2026
Tavola 17	Carta delle previsioni di piano - Revisione P.G.T. 2026
Tavola 18	Carta degli ambiti di trasformazione - Revisione P.G.T. 2026

PIANO DELLE REGOLE

PdR: quadro conoscitivo di dettaglio

Fascicolo 13	Rilievo ecografico dello stato di fatto
Atlante 3	Analisi del centro storico: storia della città ed individuazione dei nuclei storici
Atlante 4	Analisi delle cascine storiche: paesaggio agrario e dimore agricole
Fascicolo 14	Inventario dei vincoli monumentali, degli edifici di carattere storico e artistico e dei vincoli paesaggistici
Tavole 19	Tessuto urbano consolidato
	Rilievo ecografico dello stato di fatto: numerazione degli edifici
Tavola 19a	Rilievo ecografico dello stato di fatto: numerazione degli edifici - Parte nord
Tavola 19b	Rilievo ecografico dello stato di fatto: numerazione degli edifici – Parte sud
Tavola 20	Città storica e cascine storiche
	Rilievo ecografico dello stato di fatto: numerazione degli edifici
Atlante 5	Tessuto urbano consolidato
	Rilievo ecografico dello stato di fatto: tavole
Tavola 21a	Tessuto urbano: numero piani fuori terra
Tavola 21b	Tessuto urbano: destinazione d'uso prevalente
Tavola 21c	Tessuto urbano: morfologia degli edifici
Tavola 22a	Città storica e cascine storiche: numero piani fuori terra
Tavola 22b	Città storica e cascine storiche: destinazione d'uso prevalente
Tavola 22c	Città storica e cascine storiche: destinazione d'uso al piano terra
Tavola 22d	Città storica e cascine storiche: stato di conservazione
Tavola 22e	Città storica e cascine storiche: morfologia degli edifici

PdR: quadro strategico

Fascicolo 15	Relazione illustrativa del Piano delle Regole
Fascicolo 16	Norme tecniche di attuazione del Piano delle Regole - Revisione P.G.T. 2026
Fascicolo 17	Verifica della capacità insediativa e dimensionamento del P.G.T. - Revisione P.G.T. 2026
Tavola 23	Carta della disciplina delle aree: intero Comune - Revisione P.G.T. 2026
Tavola 23a	Carta della disciplina delle aree: capoluogo - Revisione P.G.T. 2026
Tavola 23b	Carta della disciplina delle aree: polo industriale - Revisione P.G.T. 2026
Tavola 23c	Carta della disciplina delle aree: frazione Gnignano - Revisione P.G.T. 2026
Tavola 23d	Carta della disciplina delle aree: frazione Casatico - Revisione P.G.T. 2026
Tavola 24	Carta della disciplina degli interventi della città storica e delle cascine storiche - Revisione P.G.T. 2026
Tavola 25	Carta di verifica della capacità insediativa - Revisione P.G.T. 2026
Tavola 26	Carta delle classi di sensibilità paesaggistica - Revisione P.G.T. 2026

PIANO DEI SERVIZI

Fascicolo 18	Schede di valutazione dei servizi esistenti
Fascicolo 19	Relazione illustrativa del Piano dei Servizi- Revisione P.G.T. 2026
Fascicolo 20	Norme tecniche di attuazione del Piano dei Servizi - Revisione P.G.T. 2026
Tavola 27	Carta dei servizi: intero Comune - Revisione P.G.T. 2026
Tavola 28	Carta del verde e ipotesi di Rete Ecologica Comunale (REC) - Revisione P.G.T. 2026

PdS: Piano urbano generale dei servizi nel sottosuolo (PUGSS)

Fascicolo 21	Indicazioni per il Piano Urbano Generale dei Servizi nel Sottosuolo (PUGSS)
Atlante 6	Indicazioni per il PUGSS: tavole
Tavola 29a	Il sistema della rete dell'acquedotto
Tavola 29b	Il sistema della rete fognaria
Tavola 29c	Il sistema del gas
Tavola 29d	Il sistema degli elettrodotti, degli oleodotti e degli ossigenodotti

STUDIO GEOLOGICO, IDROGEOLOGICO E SISMICO

Fascicolo	Relazione tecnica
Tavola 1	Carta di inquadramento geolitologico, geomorfologico, idrogeologico e idrografico
Tavola 2	Carta PAI-PGRA
Tavola 3	Carta dei vincoli
Tavola 4	Carta di pericolosità sismica locale con approfondimenti sismici di secondo livello
Tavola 5	Carta di sintesi
Tavola 6	Carta di fattibilità geologica

2. Di dare mandato ai competenti uffici comunali affinché, successivamente all'avvenuta esecutività della presente deliberazione, ai sensi dell'articolo 13 della L.R. n. 12/2005:

- ✓ entro novanta giorni dall'esecutività della presente deliberazione, dispongano il deposito della deliberazione medesima, con i relativi allegati, nella segreteria comunale per trenta giorni consecutivi, dandone immediata notizia al pubblico mediante avviso da affiggere

all'albo pretorio, nonché con pubblicità sul Bollettino Ufficiale della Regione (B.U.R.L.) e su almeno un quotidiano o periodico a diffusione locale, affinché i cittadini (e chiunque altro ne abbia interesse) possano presentare eventuali osservazioni nei successivi trenta giorni;

- ✓ contemporaneamente al deposito, trasmettano copia degli elaborati costituenti la revisione del P.G.T. adottato alla Provincia di Pavia, ai fini della valutazione di compatibilità con il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (P.T.C.P.) vigente, nonché all'A.R.P.A. e all'A.T.S. di Pavia, ai fini della formulazione di eventuali osservazioni, rispettivamente, sugli aspetti ambientali e sugli aspetti igienico sanitari;
 - ✓ raccolgano le osservazioni e predispongano le relative controdeduzioni da sottoporre al Consiglio Comunale per l'approvazione definitiva della revisione del P.G.T.;
 - ✓ provvedano alla digitalizzazione del piano in formato "shape file" secondo le linee guida regionali, alla pubblicazione degli elaborati sulla piattaforma regionale "P.G.T.web" e, infine, alla trasmissione a Regione Lombardia della richiesta di pubblicazione sul B.U.R.L. dell'avviso di approvazione definitiva dello strumento urbanistico, ai sensi dell'articolo 13, commi 10-11 della L.R. n. 12/2005.
3. Di prendere atto che, nel periodo intercorrente tra l'adozione e la definitiva approvazione degli atti del nuovo P.G.T., si dovranno applicare le "misure di salvaguardia" in relazione agli interventi oggetto di domanda di permesso di costruire o di altro titolo abilitativo, cioè le norme più restrittive tra quelle del P.G.T. ancora vigente e quelle della revisione del P.G.T. adottata.
4. Di dare atto che la revisione del P.G.T. entrerà in vigore alla data di pubblicazione sul B.U.R.L. dell'avviso di approvazione definitiva, da effettuarsi a cura della Regione Lombardia.

Successivamente, ravvisata l'urgenza, con separata votazione unanime e favorevole, resa a norma di legge,

DELIBERA

- ✓ Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134, comma 4 del D.lgs. n. 267-2000.



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2026 / 38**

Ufficio Proponente: **Ufficio Tecnico/Amministrativo Edilizia Privata**

Oggetto: **ADOZIONE DELLA REVISIONE DEL P.G.T. IN ADEGUAMENTO ALLA L.R. N. 31/2014 E AL P.T.C.P. VIGENTE AI SENSI DELL'ARTICOLO 13 DELLA VIGENTE L.R. 11.03.2005 N. 12**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Ufficio Tecnico/Amministrativo Edilizia Privata)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 24/08/2026

Il Responsabile di Settore
MASSIMO MAURO BERTONI

Letto, approvato e sottoscritto con firma digitale da

IL SINDACO
DOTT. MATTEO PEDRAZZOLI

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
DOTT. MARCO CANTONI