



COMUNE DI
SIZIANO
PROVINCIA DI PAVIA

PGT

Piano di Governo del Territorio

REVISIONE DEL PGT IN ADEGUAMENTO
ALLA LR n.31/2014 e al PTC vigente

23

PdR

Piano delle Regole

Tavola

VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS)

Carta della disciplina delle aree

INTERO COMUNE

scala 1:5000

Conferenza VAS Finale - LUGLIO 2026

PROGETTISTI

dot. arch. Mario Roccaforti

dot. ing. Maurizio Roccaforti

COLLABORATORE

geom. Mauro Scaro

AUTORITÀ COMPETENTE PER LA VAS

geom. Roberto Fabbiani

STUDIO MOSQUARI

urbanistica architettura ingegneria

Via della pace 14 - 27050 Casteggio (PV) - tel. 0381 99006 - telefax 0381 82423 - www.studiomosquari.it

**PROVINCIA
DI MILANO**

**COMUNE
DI LANDRIANO**

**COMUNE
DI VIDIGULFO**

**COMUNE
DI BORNASCO**

LEGENDA

SISTEMA DELLO SPAZIO COSTRUITO

Città storica

Ambiti del tessuto storico

- Ambiti residenziali del tessuto storico - A
- Ambiti agricoli del tessuto storico - AE

Città consolidata

Ambiti del tessuto consolidato

- Ambiti residenziali - B1
- Ambiti residenziali - B2
- Ambiti residenziali di origine artigianale - B0
- Ambiti produttivi - D1
- Ambiti produttivi soggetti a permesso di costruire convenzionato - PCC-P
- Ambiti commerciali - D2
- Ambiti commerciali florovivaietici soggetti a permesso di costruire convenzionato - PCC-Cf
- Ambiti agricoli del tessuto consolidato - BE
- Verde privato e orti - VP

Città da consolidare

- Ambiti dei piani attuativi in corso

Città da trasformare (disciplinata dal Documento di Piano)

- Perimetro degli ambiti di trasformazione
- Aree di intervento all'interno degli ambiti di trasformazione

SISTEMA RURALE PAESISTICO AMBIENTALE

Ambiti agricoli

- Ambiti agricoli normali - E1
- Ambiti agricoli di supporto alla Rete Ecologica Regionale di 1° livello - E2
- Ambiti agricoli di supporto alla Rete Ecologica Regionale di 2° livello - E3
- Ambiti agricoli delle cascine storiche - EA

* Edifici e nuclei non adatti ad usi agricoli

Ambiti di salvaguardia paesaggistica e ambientale

- Ambiti dei corsi d'acqua
- Ambiti di rispetto dei corsi d'acqua
- Laghi e specchi d'acqua
- Ambiti del PLUS del Lambro Meridionale e del Ticinello (vi sono compresi gli ambiti dei corsi d'acqua, gli ambiti dei laghi e specchi d'acqua, gli ambiti dei boschi, gli ambiti di interesse archeologico e gli ambiti delle attività estrattive)
- Ambiti dei boschi (LR 27/2004)
- Vincolo paesaggistico ai sensi del DL 42/2004, art. 142, c.1, lett.g
- Fascia di rispetto delle acque pubbliche vincolate
- Vincolo paesaggistico ai sensi del DL 42/2004, art. 142, c.1, lett.c

Corridoi ecologici

Ambiti di interesse archeologico

- Aree di rischio archeologico
- Aree di ritrovamento archeologico

Ambiti delle attività estrattive

- Ambiti di cave individuati dal Piano Cave Provinciale (ATEg59)
- Ambiti dei giacimenti individuati dal Piano Cave Provinciale (GP08)

SISTEMA DEI SERVIZI (disciplinato dal Piano dei Servizi)

Servizi esistenti e di progetto

SISTEMA DELLA MOBILITA'

Viabilità stradale

- Viabilità esistente
- Viabilità di progetto
- Intersezioni, rotonde indicative di progetto

Viabilità dolce

- Piste ciclopodali di progetto
- Piste ciclopodali esistenti

Viabilità ferroviaria

- Ambiti della ferrovia (linea ferroviaria Milano - Genova) compreso il quadruplicamento della tratta Milano Roggredo - Pavia (progetto preliminare approvato da R.F.L. nel 2015 ai sensi della L. 210/85)

LIMITI DI RISPETTO

- Limiti di rispetto stradale
- Corridoi di salvaguardia alla Variante SP 40
- Limiti di rispetto ferroviario
- Limiti di rispetto del depuratore
- Limite di rispetto cimiteriale
- Zona di rispetto dei pozzi idropotabili (200 metri)
- Zona di tutela assoluta dei pozzi idropotabili (10 metri)
- Elettrodotto
- Limite di rispetto elettrodotto
- Tracciato ossigenodotto
- Limite di rispetto ossigenodotto
- Tracciato oleodotto
- Limite di rispetto oleodotto

CONFINI

- Confine comunale
- Perimetro del tessuto storico

COMPATIBILITA' GEOLOGICA

Si fa riferimento alle NORME GEOLOGICHE DI PIANO ed alla CARTA DI FATTIBILITA' GEOLOGICA PER LE AZIONI DI PIANO contenute nello STUDIO GEOLOGICO, IDROGEOLOGICO E SISMICO che fa parte integrante del presente PGT