



COMUNE DI SIZIANO

Provincia di Pavia

SETTORE 4 – URBANISTICA ED EDILIZIA

Piazza Giacomo Negri, 1 – 27010 Sizzano (PV) tel. 038267801 fax 0382617660

www.comune.sizzano.pv.it c.f. 00478370182

VERBALE

COMMISSIONE COMUNALE DEL PAESAGGIO

SEDUTA DEL 09/04/2026

Il giorno 09/04/2026 alle ore 9.00 è riunita in remoto con modalità telematica, la Commissione per il Paesaggio, nominata con deliberazione di Giunta Comunale n 105 del 28.9.2024.

Appello, sono presenti: Presidente arch Aldo Lorini, Vice Presidente ing Davide Vecchio, ing Filippo Leoni, dott. geologo Massimiliano Gazzaniga.

Il Presidente constatata la regolare composizione della Commissione per il Paesaggio, presente quale verbalizzante il Geom. Alberto Marabelli, funzionario del Settore 4 Urbanistica ed Edilizia del Comune di Sizzano, passa alla trattazione delle pratiche all'ordine del giorno:

Parere paesaggistico – PE 73/2025 - MOSSA Immobiliare S.R.L. e Geom. MIGLIAVACCA Carlo - Ristrutturazione edilizia pesante di immobili esistenti Via Roma, 14-20

“Valutata la documentazione depositata agli atti, la Commissione all'unanimità, prende atto che sono stati soddisfatti i punti da 1, 2, 3, 5, 6 del precedente parere, ma ritiene non congrua la soluzione proposta riguardo al punto 4, in quanto dà luogo a una tipologia della copertura non coerente con il contesto e la tradizione costruttiva locale; pertanto, rinvia l'esame del progetto richiedendo che gli “abbaini a raccordata” vengano adeguatamente distanziati o accorpati al fine di evitare l'effetto greca.

Parere paesaggistico – PE 76/2025 - Sig. Cinerari Emilio e Arpini Debora – Riesame del progetto demolizione e ricostruzione edificio residenziale Via Torretta, 8-16;

“Valutata la documentazione depositata agli atti, la Commissione all'unanimità, esprime parere favorevole a condizione che la struttura metallica sul prospetto est sia rafforzata con inserimento di almeno ulteriori due elementi e che la porta al piano terra sia allineata in altezza alle restanti aperture.

Parere paesaggistico – PE 2/2026 - SIZI S.R.L. - Recupero sottotetto esistente ai fini abitativi, Via Bachelet 8 B, Palazzina D. P.P. “PORTE ROSSE” AMBITO A1

“valutata la documentazione depositata agli atti, la Commissione all'unanimità esprime parere favorevole

Parere paesaggistico – PE 5/2026 - Pescuma Angelo e Federico Rosa - recupero sottotetto ai fini abitativi Via Pasolini, 95.

“Valutata la documentazione depositata agli atti, la Commissione all'unanimità esprime parere favorevole

Si conclude l'adunanza alle ore 10.25.

F.to il Presidente	Arch. Aldo Lorini
F.to i componenti	ing. Davide Vecchio
	Ing. Filippo Leoni
	Dott. Massimiliano Gazzaniga
F.to il verbalizzante	geom. Alberto Marabelli

Il presente verbale ai sensi dell'art. 10 del Regolamento "funzionamento e compiti della Commissione comunale per il Paesaggio" modificato con D.G.C. n. 111 del 05.07.2018, viene pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Siziano.