



COMUNE DI SIZIANO

Provincia di Pavia

SETTORE 4 – URBANISTICA ED EDILIZIA

Piazza Giacomo Negri, 1 – 27010 Siziano (PV) tel. 038267801 fax 0382617660

www.comune.siziano.pv.it c.f. 00478370182

VERBALE

COMMISSIONE COMUNALE DEL PAESAGGIO

SEDUTA DEL 02/03/2026

Il giorno 02/03/2026 alle ore 9.00 è riunita in remoto con modalità telematica, la Commissione per il Paesaggio, nominata con deliberazione di Giunta Comunale n 105 del 28.9.2024.

Appello, sono presenti: arch. Aldo Lorini Presidente, ing. Davide Vecchio Vice Presidente,
Il Presidente constatata la regolare composizione della Commissione per il Paesaggio, presente quale verbalizzante il Geom. Alberto Marabelli, funzionario del Settore 4 Urbanistica ed Edilizia del Comune di Siziano, passa alla trattazione delle pratiche all'ordine del giorno:

Parere paesaggistico – 73/2025 - MOSSA Immobiliare S.R.L., Geom. Migliavacca Carlo – Piano di recupero ristrutturazione edilizia immobili esistenti Via Roma, 14-20;

“Valutata la documentazione depositata agli atti, la Commissione all'unanimità, rinvia l'esame della pratica richiedendo le seguenti modifiche al progetto:

- 1) Nella facciata prospiciente la via Roma la zoccolatura e le fasce marcapiano siano allineate in altezza a quelle dell'edificio adiacenze; lo stesso dicasi per la facciata nord;
- 2) L'androne d'ingresso sia di forma squadrata anziché ad arco;
- 3) Il balcone dell'ultimo piano (sottotetto) sulla facciata est sia limitato in corrispondenza dei due timpani;
- 4) Le falde dei timpani siano raccordate con la linea di gronda della copertura;
- 5) Si chiede una maggior definizione della facciata cieca a sud;
- 6) vengano previste delle aree a verde piantumate nel cortile interno

Si conclude l'adunanza alle ore 11.00.

F.to il Presidente

Arch. Aldo Lorini

F.to i componenti

ing. Davide Vecchio

Ing. Filippo Leoni

Dott. Massimiliano Gazzaniga

F.to il verbalizzante

geom. Alberto Marabelli

Il presente verbale ai sensi dell'art. 10 del Regolamento “funzionamento e compiti della Commissione comunale per il Paesaggio” modificato con D.G.C. n. 111 del 05.07.2018, viene pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Siziano.