



COMUNE DI SIZIANO

Provincia di Pavia

SETTORE 4 – URBANISTICA ED EDILIZIA

Piazza Giacomo Negri, 1 – 27010 Siziano (PV) tel. 038267801 fax 0382617660

www.comune.siziano.pv.it c.f. 00478370182

VERBALE

COMMISSIONE COMUNALE DEL PAESAGGIO

SEDUTA DEL 16/10/2025

Il giorno 16/10/2025 alle ore 9.00 è riunita in remoto con modalità telematica la Commissione per il Paesaggio, nominata con deliberazione di Giunta Comunale n 105 del 28.9.2024.

Appello, sono presenti: Presidente arch Aldo Lorini, Vicepresidente ing Davide Vecchio, ing Filippo Leoni, dott Massimiliano Gazzaniga.

Il Presidente constatata la regolare composizione della Commissione per il Paesaggio, presente quale verbalizzante il Geom. Alberto Marabelli, funzionario del Settore 4 Urbanistica ed Edilizia del Comune di Siziano, passa alla trattazione delle pratiche all'ordine del giorno:

Parere paesaggistico – PE 83/2025 - LINEA SERVICE S.R.L. - Realizzazione palazzina residenziale [lotto 26] ATR PL1 Via Morvillo, SNC

“Valutata la documentazione depositata agli atti, la Commissione all'unanimità esprime parere favorevole.

Parere paesaggistico – PE 84/2025 - GENESIS S.R.L - costruzione nuovo edificio residenziale Vicolo San Francesco, 8

“Valutata la documentazione depositata agli atti, la Commissione a maggioranza (arch Aldo Lorini, ing. Filippo Leoni, dott. Massimiliano Gazzaniga), esprime parere favorevole con le seguenti prescrizioni:

- 1) La finestra isolata del piano secondo sul prospetto ovest venga eliminata;
- 2) Le finestre sui prospetti nord ed est siano allineate con le sottostanti.

Il Vicepresidente Ing Davide Vecchio si astiene in quanto nel progetto non è rappresentato il contesto circostante, caratterizzato da edilizia tradizionale a bassa densità ed adiacente al centro storico, per cui ritiene non sussistano tutti gli elementi necessari per esprimere il parere.

Esce dalla riunione il dottor Massimiliano Gazzaniga.

Parere paesaggistico – PE 96/2025 - Società Cooperativa Sociale Interactive – consulenza preistruttoria per realizzazione di nuova recinzione lungo la SP 205 Via Vigentina, SNC. Richiesta di concessione di deroga all'altezza della recinzione ex art 46 Regolamento Edilizio.

“Valutata la documentazione depositata agli atti, la Commissione all'unanimità, esprime parere favorevole alla deroga all'altezza della recinzione, e prescrive che la stessa sia di un colore a scelta tra il verde e grigio antracite che risultano di minor impatto rispetto a quello proposto.

Si conclude l'adunanza alle ore 10.35.

F.to il Presidente	Arch. Aldo Lorini
F.to i componenti	ing. Davide Vecchio
	Ing. Filippo Leoni
	Dott. Massimiliano Gazzaniga
F.to il verbalizzante	geom. Alberto Marabelli

Il presente verbale ai sensi dell'art. 10 del Regolamento "funzionamento e compiti della Commissione comunale per il Paesaggio" modificato con D.G.C. n. 111 del 05.07.2018, viene pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Siziano.