



COMUNE DI SIZIANO

Provincia di Pavia

SETTORE 4 – URBANISTICA ED EDILIZIA

Piazza Giacomo Negri, 1 – 27010 Sizzano (PV) tel. 038267801 fax 0382617660

www.comune.sizzano.pv.it c.f. 00478370182

VERBALE

COMMISSIONE COMUNALE DEL PAESAGGIO

SEDUTA DEL 07/04/2025

Il giorno 07/04/2025 alle ore 14.30 è riunita in remoto con modalità telematica, la Commissione per il Paesaggio, nominata con deliberazione di Giunta Comunale n 105 del 28.9.2024.

Appello, sono presenti: arch Aldo Lorini Presidente, ing Davide Vecchio, ing Filippo Leoni, dott geologo Massimiliano Gazzaniga.

Il Presidente constatata la regolare composizione della Commissione per il Paesaggio, presente quale verbalizzante il Geom. Alberto Marabelli, funzionario del Settore 4 Urbanistica ed Edilizia del Comune di Sizzano, passa alla trattazione delle pratiche all'ordine del giorno:

Parere paesaggistico – PE 14/2025 - Signor Botta Giovanni sanatoria del recupero del sottotetto, modifiche finestre in falda - Via Pasolini, 24.

“valutata la documentazione depositata agli atti, la Commissione all'unanimità esprime parere favorevole.

Parere paesaggistico – PE 33/2025 - Sig.ra Pettinari Enrica e Daniela - parere preventivo installazione armadio recapito pacchi Via Roma, 46

“valutata la documentazione depositata agli atti, si rinvia l'esame della proposta di installazione di armadio su suolo pubblico, al fine di acquisire documentazione tecnica più dettagliata, specificatamente: planimetria e prospetti quotati con indicazione dei cromatismi.

Parere paesaggistico – PE 20/2025 - SIZI S.R.L. - Recupero ai fini abitativi di sottotetto esistente, Via Vittorio Bachelet 8A (palazzina C).

“Valutata la documentazione depositata agli atti, la Commissione all'unanimità esprime parere favorevole.

Parere paesaggistico – PE 34/2025 - TWINS BAR S.N.C. di Accardi Giuseppe e Nicola - installazione dehors su spazio pubblico Via Roma, 54

Valutata la documentazione depositata agli atti, premesso che il progetto presentato non appare compatibile con il contesto, considerato anche che si tratta della piazza principale di Sizzano, si chiede di ripresentarlo ponendo particolare attenzione ai seguenti aspetti:

- 1) è necessaria la rappresentazione dello stato di fatto con indicazione delle misure dell'attuale occupazione della tenda e del gazebo adiacente, facendo in modo che il nuovo déhor abbia estensione inferiore della tenda esistente;
- 2) la copertura del déhor non si estenda in altezza oltre l'imposta degli archi presenti in facciata;

3) materiali e cromatismi tengano conto del rapporto con l'edificio e con la piazza.

Parere paesaggistico – PE 35/2025 - SIZI S.R.L. - Nuova costruzione di n. 1 fabbricato a destinazione residenziale, Palazzina "C", Sub Ambito A1.2 del P.P. Porte Rosse Via Dalla Chiesa, SNC

“Valutata la documentazione depositata agli atti, la Commissione all'unanimità, esprime parere favorevole.

Si conclude l'adunanza alle ore 16.45.

F.to il Presidente	Arch. Aldo Lorini
F.to i componenti	ing. Davide Vecchio
	Ing. Filippo Leoni
	Dott. Massimiliano Gazzaniga
F.to il verbalizzante	geom. Alberto Marabelli

Il presente verbale ai sensi dell'art. 10 del Regolamento “funzionamento e compiti della Commissione comunale per il Paesaggio” modificato con D.G.C. n. 111 del 05.07.2018, viene pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Siziano.