



COMUNE DI SIZIANO

Provincia di Pavia

SETTORE 4 – URBANISTICA ED EDILIZIA

Piazza Giacomo Negri, 1 – 27010 Sizzano (PV) tel. 038267801 fax 0382617660

www.comune.siziano.pv.it c.f. 00478370182

VERBALE COMMISSIONE COMUNALE DEL PAESAGGIO SEDUTA DEL 26/10/2022

Il giorno 26/10/2022 alle ore 9.00 è riunita in remoto con modalità telematica, la Commissione per il Paesaggio, nominata con deliberazione di Giunta Comunale n 113 del 5.9.2019.

Appello, sono presenti: *agronomo Bucci Andrea, architetto LORINI ALDO, ing. VECCHIO Davide, ing Cesare Bre.*

Il Presidente constatata la regolare composizione della Commissione per il Paesaggio, presente quale verbalizzante il Geom. Alberto Marabelli, funzionario del Settore 4 Urbanistica ed Edilizia del Comune di Sizzano, passa alla trattazione delle pratiche all'ordine del giorno:

Parere paesaggistico – PE 73/2022 - CONDOMINIO IL BORGO - Intervento di ristrutturazione edilizia tramite demolizione e ricostruzione Via Torretta, 8-16

Valutata la documentazione depositata agli atti, all'unanimità la Commissione esprime parere favorevole, in modo particolare si manifesta apprezzamento del linguaggio architettonico e della pulizia formale d'insieme.

Tuttavia si ritiene di formulare le seguenti prescrizioni relative ad aspetti di dettaglio:

- 1) I pannelli fotovoltaici presenti nella pianta di copertura non sono riportati nei prospetti e nei rendering. Si chiede di rettificare l'eventuale incongruenza, con la precisazione che i pannelli fotovoltaici non dovranno risultare visibili;
- 2) Per quanto esposto al punto precedente, anche eventuali altri elementi impiantistici presenti in copertura non dovranno risultare visibili, bensì opportunamente occultati;
- 3) siano rappresentati gli eventuali camini e pluviali;
- 4) Si chiede di allineare tutte le aperture presenti nei prospetti;
- 5) Si armonizzino i materiali delle fioriere con quelli di facciata, e si mantenga una altezza costante di tutti i parapetti dei balconi e porte-finestre;
- 6) Si eliminino le fasce marcapiano intermedie;
- 7) La recinzione sulla via pubblica sia permeabile alla vista.

Si conclude l'adunanza alle ore 10.20.

F.to il Presidente
F.to i componenti

arch. Aldo Lorini
Ing. Davide Vecchio
Ing Cesare Bre

