



COMUNE DI SIZIANO

Provincia di Pavia

SETTORE 4 – URBANISTICA ED EDILIZIA

Piazza Giacomo Negri, 1 – 27010 Sizzano (PV) tel. 038267801 fax 0382617660

www.comune.sizzano.pv.it c.f. 00478370182

VERBALE

COMMISSIONE COMUNALE DEL PAESAGGIO

SEDUTA DEL 23/03/2023

Il giorno 23/03/2023 alle ore 9.00 è riunita in remoto con modalità telematica, la Commissione per il Paesaggio, nominata con deliberazione di Giunta Comunale n 113 del 5.9.2019.

Appello, sono presenti: arch Aldo Lorini, ing. Davide Vecchio, dott Andrea Bucci. Assente giustificato ing Cesare Bre.

Il Presidente constatata la regolare composizione della Commissione per il Paesaggio, presente quale verbalizzante il Geom. Alberto Marabelli, funzionario del Settore 4 Urbanistica ed Edilizia del Comune di Sizzano, passa alla trattazione delle pratiche all'ordine del giorno:

Parere paesaggistico – 23/2023 - LINEA SERVICE S.R.L. – consulenza preistrutturativa realizzazione di edifici residenziali - ville in ATR PL1- lotti 13-18 Via Morvillo Francesca, SNC

Valutata la documentazione depositata agli atti, all'unanimità la Commissione, rinvia l'espressione del proprio parere per le seguenti motivazioni:

- 1) Il progetto deve porre maggior attenzione nell'armonizzazione tra i due linguaggi architettonici utilizzati (copertura piana e copertura a falda), che appaiono molto diversi tra loro e non legati da un filo conduttore;
- 2) I tetti a falde abbiano pendenza compresa tra il 35% e il 40% e la relativa gronda in cemento armato sia resa più consona riducendone l'altezza;
- 3) Sia prodotta una planimetria completa della copertura e una sezione trasversale in corrispondenza della parte con copertura piana;
- 4) Sia eliminata la fascia marcapiano (visibile solo nei prospetti) in quanto non coerente con la tipologia architettonica in progetto;
- 5) i pluviali dovranno essere posizionati in aderenza alle murature e non staccati da esse;
- 6) le aperture in facciata siano posizionate nel rispetto degli assi di simmetria;
- 7) la zoccolatura alla base dell'edificio sia in pietra naturale;

Parere paesaggistico – 30/2023 - Signora MARTINAZZI Elena e Gabriele - opere di manutenzione straordinaria realizzazione di nuova canna fumaria in zona del tessuto storico Via Santa Teresa, 22

Valutata la documentazione depositata agli atti, all'unanimità la Commissione, esprime parere favorevole.

Si conclude l'adunanza alle ore 10.50.

F.to il Presidente	arch. Aldo Lorini
F.to i componenti	ing. Davide Vecchio
	Dott. Andrea Bucci
F.to il verbalizzante	geom. Alberto Marabelli

Il presente verbale ai sensi dell'art. 10 del Regolamento "funzionamento e compiti della Commissione comunale per il Paesaggio" modificato con D.G.C. n. 111 del 05.07.2018, viene pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Siziano.