



COMUNE DI SIZIANO

Provincia di Pavia

SETTORE 4 – URBANISTICA ED EDILIZIA

Piazza Giacomo Negri, 1 – 27010 Sizzano (PV) tel. 038267801 fax 0382617660

www.comune.sizzano.pv.it c.f. 00478370182

VERBALE COMMISSIONE COMUNALE DEL PAESAGGIO SEDUTA DEL 31/05/2023

Il giorno 31/05/2023 alle ore 8.30 è riunita presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Sizzano in piazza Negri 1 a Sizzano, la Commissione per il Paesaggio, nominata con deliberazione di Giunta Comunale n 113 del 5.9.2019.

Appello, sono presenti: arch. Aldo Lorini, ing. Davide Vecchio, ing. Cesare Bre, dott. Andrea Bucci.

Il Presidente constatata la regolare composizione della Commissione per il Paesaggio, presente quale verbalizzante il Geom. Alberto Marabelli, funzionario del Settore 4 Urbanistica ed Edilizia del Comune di Sizzano, passa alla trattazione delle pratiche all'ordine del giorno:

Parere paesaggistico – PE 105/2022 - SIZI S.R.L. - PIANO PORTE ROSSE AMBITO A1- domanda di approvazione di piano attuativo.

In seguito al rinvio del parere per l'effettuazione di sopralluogo, dopo averlo eseguito in data odierna la Commissione esprime parere favorevole con le seguenti indicazioni:

- 1) Le delimitazioni dei lotti edificabili verso la roggia Ticinazzo tengano conto degli aspetti paesaggistici connessi evitando fronti secondari non adeguatamente trattati e completamente chiusi;
- 2) Si integri la vegetazione spontanea esistente con specie arboree e arbustive autoctone in grado di formare una "fascia a verde" fruibile e dove sono realizzati buona parte dei servizi ecosistemici (miglioramento paesaggistico, consolidamento della sponda della roggia, biodiversità e valorizzazione del contesto rurale circostante);

Esce dalla seduta l'arch Aldo Lorini e quindi assume la presidenza della Commissione ing Davide Vecchio.

PE 59/2023 nuova costruzione villa unifamiliare via Bachelet Ambito A2 P.P. Porte Rosse.

Esaminata la documentazione presentata agli atti la Commissione all'unanimità esprime parere contrario con le seguenti motivazioni:

- 1) Coesistono vari e diversi linguaggi architettonici tra le varie parti in progetto non adeguatamente armonizzati tra loro, con particolare riferimento al corpo di fabbrica principale e al vano scala;
- 2) Le parti accessorie (serra bioclimatica, traliccio in ferro, recinzione) non sono in sintonia con l'impostazione architettonica complessiva, ma appaiono come elementi posticci;
- 3) I prospetti dell'edificio risultano appesantiti da elementi decorativi forzati (pensiline) e dalla disposizione e dalla tipologia delle aperture, da rivedere;

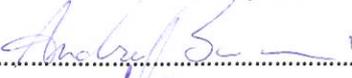
- 4) Il materiale previsto per il rivestimento esterno del corpo scala (lamiera aggraffata) non è conforme alle prescrizioni regolamentari e non è coerente con la tradizione costruttiva locale.

Si conclude l'adunanza alle ore 10.44

F.to il Presidente arch. Aldo Lorini..... 

F.to i componenti ing. Davide Vecchio 

Ing. Cesare Brè 

Dott. Andrea Bucci 

F.to il verbalizzante geom. Alberto Marabelli 

Il presente verbale ai sensi dell'art. 10 del Regolamento "funzionamento e compiti della Commissione comunale per il Paesaggio" modificato con D.G.C. n. 111 del 05.07.2018, viene pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Siziano.