



COMUNE DI SIZIANO

Provincia di Pavia

P.za Giacomo Negri, 1 - 27010 Sizzano (PV)

www.comune.sizzano.pv.it

Tel. 0382/67801 – fax 0382/617660

Settore 4 Urbanistica - Edilizia

12174
prot. /2010

**VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (V.A.S.)
DEL DOCUMENTO DI PIANO
DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO**

PARERE MOTIVATO

L'Autorità Competente per la Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) del Documento di Piano del Piano di Governo del Territorio di Sizzano, in accordo con l'Autorità Procedente:

Vista la legge regionale 11/03/2005 n° 12 e sm.i. per il Governo del Territorio ed i criteri attuativi approvati dalla Giunta Regionale della Lombardia con la quale la Regione Lombardia ha dato attuazione alla direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo del Consiglio del 27/06/2001 concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente;

Tenuto conto che il Consiglio Regionale nella seduta del 13/03/2007 con atto n° VIII/0351 ha approvato gli Indirizzi generali per la valutazione ambientale di piani e programmi in attuazione del comma 1 dell'articolo 4 della legge regionale 11/03/2005 n° 12;

Preso atto degli Indirizzi generali per la Valutazione Ambientale (VAS) approvati con D.C.R. 13/03/2007, n° VIII/351 e gli ulteriori adempimenti di disciplina approvati dalla Giunta Regionale con deliberazione n° VIII/6420 del 27/12/2007 e con deliberazione n° VIII/10971 del 30/12/2009;

Visto il D.lgs 03/04/2006, n° 152 e s.m.i. "Norme in materia ambientale" concernente "Procedure per la valutazione ambientale strategica (VAS), per la Valutazione d'impatto ambientale (VIA) e per l'autorizzazione ambientale integrata (IPPC)" e s.m.i.;

Vista la D.G.C. n° 192 del 12/11/2009 con la quale veniva approvato l'atto di nomina dell'Autorità competente per la VAS;

Preso atto:

a) che è stato pubblicato sul B.U.R.L. n° 21 serie inserzione e concorsi del 21/05/2008, l'Avviso di avvio del procedimento V.A.S.;

b) che in data 10/04/2008 con D.G.C. n° 64, sono stati individuati:

√ i soggetti competenti in materia ambientale, gli enti territoriali ed i settori del pubblico, interessati all'iter decisionale, che di seguito elencano:

Regione Lombardia Direzione Generale Urbanistica e Territorio, Direzione Generale Qualità dell'Ambiente, Sede Territoriale di Pavia U.O. Tutela del Territorio, A.R.P.A. Lombardia, A.S.L. Pavia, Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici, Soprintendenza per i Beni Archeologici, Provincia di Pavia Direzione Territorio, Ambiente, Mobilità e Trasporti Settore Tutela e Valorizzazione Ambientale U.O.C. Attività Estrattive, Settore Risorse naturali divisione Ambiente

U.O. Risorse Idriche, Provincia di Milano, Parco Agricolo Sud Milano, Comune di Lacchiarella, Comune di Vidigulfo, Comune di Landriano, Comune di Pieve Emanuele, Comune di Bornasco, Comune di Carpiano, Comune di Torrevecchia Pia, Comune di Locate di Triulzi, Autorità Ambito Territoriale Ottimale Della Provincia di Pavia, AMIACQUE s.p.a. Settore Fognature Settore Acquedotto, Consorzio Naviglio-Olona, Consorzio Est – Ticino Villoresi, ENEL Distribuzione, Enel Sole, ENEL Gas, RAI Way, Ferrovie dello Stato S.p.a., Rete Ferroviaria Italiana S.p.a. Direzione Territoriale Produzione Centro Operativo Esercizio Rete, Lega Ambiente, W.W.F., Confindustria, Coldiretti, Confederazione Italiana Agricoltori, Unione Agricoltori, Associazione artigiani della Provincia di Pavia, Associazioni Commercianti della Provincia di Pavia, Collegio dei Geometri di Pavia, Ordine degli Architetti di Pavia, Ordine degli Ingegneri di Pavia, Pro loco di Siziano, Studio N.Q.A. s.r.l., Studio Arch. Mario Mossolani;

√ le modalità di convocazione della Conferenza di Valutazione;

√ le modalità di informazione e di partecipazione del pubblico, di diffusione e pubblicizzazione delle informazioni;

c) che in data 13/12/2009 è stata convocata la prima conferenza di valutazione;

d) che in data 21/10/2010 è stata convocata la seconda conferenza di valutazione finale;

e) sono state intraprese le seguenti iniziative di partecipazione:

√ avvenuto deposito della proposta di Documento di Piano, di Rapporto Ambientale e di Sintesi non Tecnica dello stesso, in libera visione dal 12/08/2010 e sino al 11/10/2010 presso l'Ufficio di Segreteria

- √ pubblicazione degli atti sul sito web (www.comune.siziano.pv.it) e sul sito web SIVAS (www.cartografia.regione.lombardia.it/sivas);
- √ comunicazione a tutti i soggetti competenti in materia ambientale con lettera raccomandata A/R;

f) alla data del 21/10/2010 sono pervenute le seguenti note, pareri ed osservazioni:

1. parere Rete Ferroviaria Italiana S.p.a. del 10/09/2010 prot. 8746;
2. nota Giuditta s.r.l. del 04/10/2010 prot. 9421;
3. parere Provincia di Pavia Settore Tutela e Valorizzazione Ambientale U.O.C. Attività Estrattive del 05/10/2010 prot. 9453;
4. nota Azienda Agricola Sangalli Andrea del 08/10/2010 prot. 9573;
5. parere A.R.P.A. Pavia del 11/10/2010 prot. 9677;
6. parere Provincia di Pavia Settore Territorio del 21/10/2010 prot. 10004;

Rilevato che in rapporto alla programmazione e pianificazione esistente il Documento di Piano del Piano di Governo del Territorio di Siziano, conferma le scelte urbanistiche ancora non attuate del vigente P.R.G., con alcune marginali novità che riguardano:

- √ il recupero a fini residenziali di una cascina agricola storica dismessa in località Gnignano;
- √ due nuovi ambiti di trasformazione residenziale in località Cascinetta che non alterano, ma completano, la forma urbana ai confini del Piano Particolareggiato "Porte Rosse";

Valutati gli effetti prodotti dal Documento di Piano del Piano di Governo del Territorio di Siziano sull'ambiente, sono state prese in considerazione tutte le criticità ambientali connesse all'attuazione degli interventi previsti, individuando opportune misure di mitigazione per tali criticità, con particolare riguardo:

- √ salvaguardia e rinaturazione di aree ad elevato contenuto naturalistico segnalate dagli strumenti di pianificazione sovraordinati (P.T.R., P.T.C.P., R.E.R.);
- √ separazione delle aree residenziali dai poli produttivi incentivando la delocalizzazione di attività artigianali incompatibili con la residenza (es. ARMOFER località Casatico);
- √ previsioni di rilevanti cessioni per aree pubbliche destinate a servizi pubblici strategici (es. Parco Urbano in località Casatico);
- √ riconferma della variante viabilistica alla attuale S.P. n° 205 Vigentina, che consentirà la delocalizzazione del traffico pesante dal tessuto urbano consolidato;

Valutate le osservazioni pervenute ed il complesso delle informazioni che emergono dalla documentazione prodotta:

La Provincia di Pavia ricorda che il PGT deve essere redatto in conformità al nuovo Piano Paesaggistico Regionale (PTR):

- a) *Devono essere evidenziati, oltre ai vincoli paesaggistici e monumentali di cui al DL 42/2004, anche i cosiddetti "ambiti di degrado paesaggistico" e, allo stesso modo, tutti gli elementi di pregio naturalistico e paesaggistico e ambientale presenti nel territorio comunale.*

Si concorda con l'osservazione della Provincia. È stata elaborata una tavola specifica dal titolo "Il paesaggio" e un fascicolo di uguale titolo, in cui sono evidenziati e recepiti tutti i temi e le disposizioni contenuti nel Piano Paesaggistico Regionale.

- b) *Il Documento di Piano deve contenere lo Studio Geologico del territorio comunale.*

Tutte le indicazioni dello studio geologico (classi di fattibilità, fasce di rispetto dei pozzi, vincoli idrogeologici, ecc.) sono state recepite dal PGT. In particolare, nelle "Schede per l'attuazione degli interventi" del DdP, viene specificata la classe di fattibilità geologica dei terreni in cui ricade ciascun ambito di trasformazione previsto dal piano.

- c) *Il Comune deve affrontare adeguatamente il tema del commercio.*

Il tema viene affrontato nel Fascicolo "Il sistema commerciale" del Documento di Piano. Si ricorda a tal proposito che nel territorio comunale di Siziano non sarà consentito l'insediamento di grandi strutture di vendita (SV superiore a 1.500 metri quadrati). Inoltre, mentre il numero di insediamenti commerciali di media distribuzione NON ALIMENTARI è libero, saranno ammessi esclusivamente n. 2 esercizi di media distribuzione ALIMENTARI: uno nell'ambito di trasformazione commerciale ATC-PL 1 (SP n. 40), il secondo all'interno del centro abitato di Siziano (solo negli ambiti del Piano delle Regole specificati nel Fascicolo "Il sistema commerciale").

- d) *Si evidenzia un eccessivo sovradimensionamento delle previsioni.*

Non si concorda con l'osservazione della Provincia di Pavia. La stragrande maggioranza delle scelte strategiche è una pura riconferma delle previsioni del PRG vigente.

- e) *Si evidenzia la necessità di rapportare le scelte strategiche del Documento di Piano con le indicazioni della Rete Ecologica Regionale (DGR 10962/2009).*

Il disegno di Rete Ecologica Regionale è stato tenuto in debita considerazione. Nelle "Schede per l'attuazione degli interventi", sono stati indicati tutti gli eventuali elementi della RER che investono i singoli ambiti di trasformazione (elementi di primo livello, elementi di secondo livello, corridoi

primari, varchi, ecc.). Sono stati anche precisati tutti gli interventi di rinaturazione compensativa posti a carico dei lottizzanti, ove necessari. È stato inoltre elaborato il progetto di Rete Ecologica Regionale (REC), in base al quale sono stati inseriti, quali elementi di particolare tutela ecologica e ambientale, ambiti non presenti nel disegno regionale di rete, anche in base alle indicazioni del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale.

- f) *Si evidenzia le necessità di definire e "popolare" un sistema di indicatori per il monitoraggio nel tempo delle scelte strategiche di piano.*

Il sistema di indicatori è stato definito nel Rapporto Ambientale. Il criterio di "popolamento" degli indicatori è stato specificato nel medesimo elaborato. Gli indicatori potranno essere affinati nella fase finale di elaborazione del PGT, prima dell'adozione.

ARPA esprime parere favorevole sul metodo di lavoro adottato per la redazione del Rapporto Ambientale.

- a) *Si suggerisce di:*

- √ *Recepire nel Documento di Piano le indicazioni contenute nel Rapporto Ambientale, con particolare riferimento alle "Schede per l'attuazione degli interventi negli ambiti di trasformazione".*
- √ *"Popolare" gli indicatori previsti per il monitoraggio del Documento di Piano.*

Si accolgono i suggerimenti di ARPA.

- b) *Le "schede per l'attuazione degli interventi negli ambiti di trasformazione" saranno compilate sulla base delle indicazioni contenute nel Rapporto Ambientale, che segnalano tutte le criticità ambientali presenti e suggeriscono le opportune misure di mitigazione. Gli indicatori relativi agli ambiti di trasformazione saranno "popolati" dall'amministrazione comunale contemporaneamente all'attuazione degli interventi previsti.*

I nuovi ambiti di trasformazione (residenziali, produttivi, commerciali) vengono citati nel piano e riportati in cartografia generale, ma non vengono successivamente approfonditi, attraverso la redazione di opportune schede descrittive.

- c) *Con i pochi dati a disposizione, ARPA non si trova nelle condizioni di effettuare le necessarie valutazioni ambientali e di proporre eventuali interventi di compensazione e mitigazione.*

Il Documento di Piano deve:

- √ *determinare le connotazioni fondamentali di ogni intervento (limiti quantitativi massimi, vocazioni funzionali, ecc.)*
- √ *dettagliare i criteri di intervento per assicurare un corretto inserimento ambientale*

√ *tutelare gli aspetti ambientali e paesaggistici, storico-monumentali, geologici, ecc.*

Non si concorda con le osservazioni di ARPA.

Le informazioni contenute nel Rapporto Ambientale sono più che sufficienti per dare una valutazione della sostenibilità ambientale delle scelte di piano.

Inoltre, la cartografia è stata accompagnata da tabelle descrittive in cui sono evidenziate, oltre alle destinazioni dei singoli ambiti di trasformazione, anche la superficie territoriale, nonché la superficie e la destinazione delle aree per servizi pubblici strategici da cedere.

d) *È necessaria una valutazione del trend demografico.*

La valutazione del trend demografico sarà contenuta nel Fascicolo "Analisi statistiche" del Documento di Piano del PGT.

Si sottolinea che le scelte strategiche del Documento di Piano del PGT di Siziano sono, per la stragrande maggioranza, una conferma delle scelte inattuate del PRG vigente.

Di conseguenza, non è stata necessaria una preliminare valutazione dell'incremento stimato della popolazione nella riconferma di tali scelte.

e) *AMBITO ATR-PII 2*

ARPA evidenzia la presenza di un elettrodotto ad alta tensione.

La presenza dell'elettrodotto è stata confermata da TERNA (ente gestore degli elettrodotti), che ha evidenziato al presenza di 2 elettrodotti ad alta tensione nel territorio comunale.

L'elettrodotto segnalato da ARPA attraversa parzialmente l'ambito di trasformazione ATR-PII 2.

La fascia di rispetto dell'elettrodotto individua un ambito soggetto a vincolo di inedificabilità assoluta. Tale vincolo è stato riportato nelle "Schede per l'attuazione degli interventi negli ambiti di trasformazione".

f) *AMBITO ATR-PR 1*

ARPA evidenzia, per interventi che riguardano il recupero di aree produttive dismesse, l'obbligo di eseguire interventi di bonifica.

L'ambito riguarda il recupero di una cascina agricola di frazione Gnignano. Non è necessario alcun intervento di bonifica.

g) *ARPA ricorda il DPR 142/2004, raccomandando di citarlo in caso di ambiti di trasformazione attestati sulla viabilità statale e provinciale.*

Si concorda con l'osservazione di ARPA. Il Decreto in questione è stato citato nelle "Schede per l'attuazione degli interventi negli ambiti di trasformazione", specificando che: "sono posti a carico dei lottizzanti tutti gli interventi di mitigazione dell'impatto acustico dovuto al traffico veicolare esistente e previsto".

Visti i relativi verbali delle Conferenze di Valutazione per tutto quanto sopra esposto

DECRETA

di esprimere, ai sensi dell'art. 15 del Decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 così come modificato dal Decreto legislativo 16 gennaio 2008, n. 4 e ai sensi della D.C.R. 13 marzo 2007, n. VIII/351 e D.G.R. n. VIII/6420 e successive modifiche e integrazioni, PARERE POSITIVO circa la compatibilità ambientale del Documento di Piano del Piano di Governo del Territorio di Siziano a condizione che si ottemperi alle seguenti prescrizioni ed indicazioni:

Siziano, li 23 dicembre 2010



L'AUTORITA' COMPETENTE

(Geom. Ziliano Fabbian)

