COMUNE DI
SIZIANO
PROVINCIA DI PAVIA

PGT
Piano di Governo del Territorio
ai sensi della Legge Regionale 11 marzo 2005, n 12

17

DdP
Documento di Piano

Tavola

Carta delle previsioni di piano
INTERO COMUNE
APPROVAZIONE
scala 1:5000

allegato alla deliberazione di Consiglio Comunale n. ..... del .....

SINDACO
dott. ing. Massimiliano Brambilla

PROGETTISTA
dott. arch. Mario Mossolani

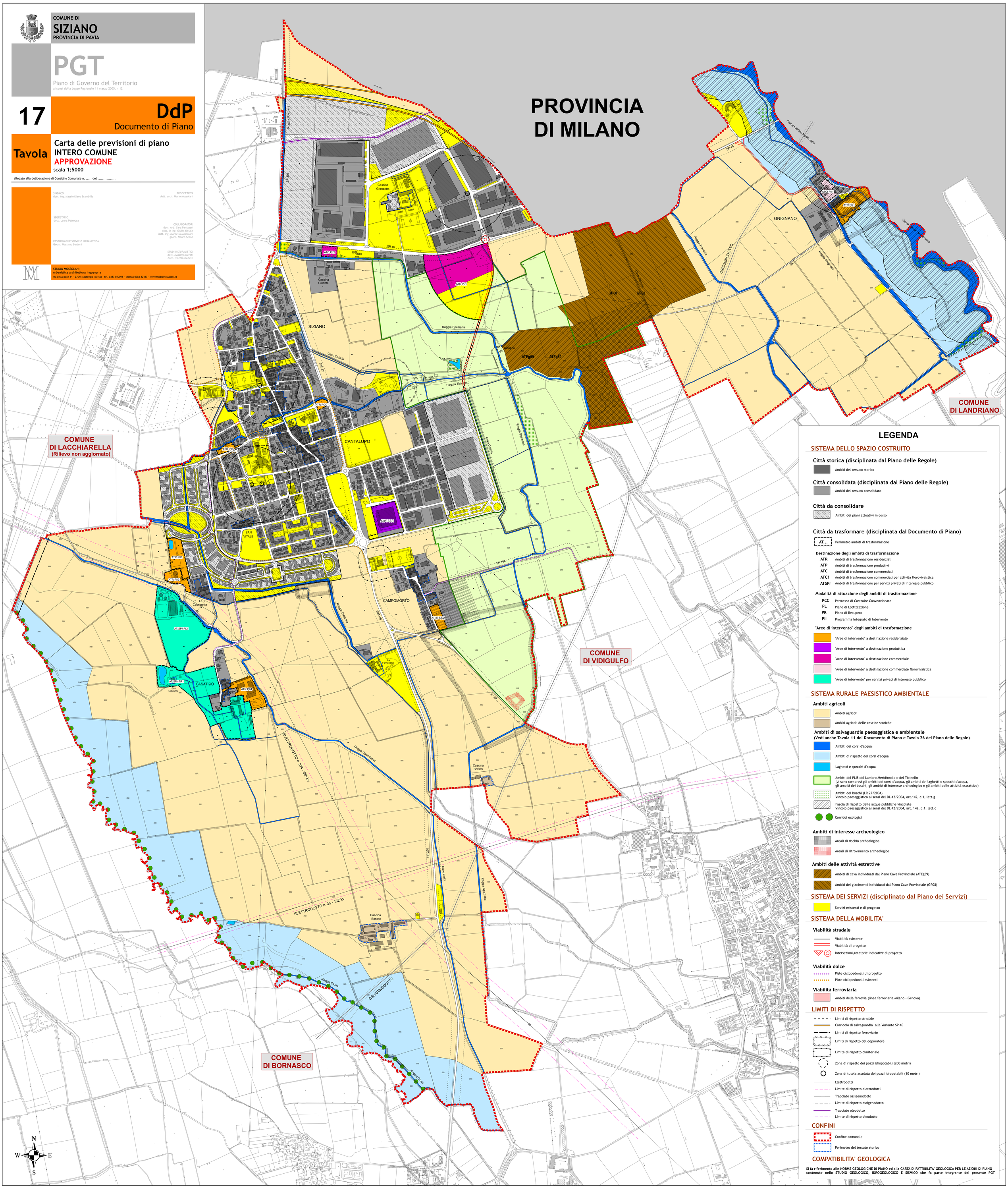
SEGRETARIO
dott. Laura Petrecca

COLLABORATORI
dott. urb. Sara Panizzari
dott. in ing. Giulia Natale
dott. ing. Marcello Mossolani
geom. Mauro Scano

RESPONSABILE SERVIZIO URBANISTICA
Geom. Massimo Bertoni

STUDI NATURALISTICI
dott. Massimo Meraati
dott. Niccolò Mapelli

STUDIO MOSSOLANI
urbanistica architettura ingegneria
via della pace 14 - 27045 casteggio (pavia) - tel. 0383 890096 - telefax 0383 82423 - www.studiomossolani.it



LEGENDA

SISTEMA DELLO SPAZIO COSTRUITO

Città storica (disciplinata dal Piano delle Regole)
- Ambiti del tessuto storico

Città consolidata (disciplinata dal Piano delle Regole)
- Ambiti del tessuto consolidato

Città da consolidare
- Ambiti dei piani attuativi in corso

Città da trasformare (disciplinata dal Documento di Piano)
- AT... Perimetro ambiti di trasformazione

Destinazione degli ambiti di trasformazione
- ATR Ambiti di trasformazione residenziali
- ATP Ambiti di trasformazione produttivi
- ATC Ambiti di trasformazione commerciali
- ATCf Ambiti di trasformazione commerciali per attività florovivaistica
- ATSPr Ambiti di trasformazione per servizi privati di interesse pubblico

Modalità di attuazione degli ambiti di trasformazione
- PCC Permesso di Costruire Convenzionato
- PL Piano di Lottizzazione
- PR Piano di Recupero
- PII Programma Integrato di Intervento

"Aree di intervento" degli ambiti di trasformazione
- "Aree di intervento" a destinazione residenziale
- "Aree di intervento" a destinazione produttiva
- "Aree di intervento" a destinazione commerciale
- "Aree di intervento" a destinazione commerciale florovivaistica
- "Aree di intervento" per servizi privati di interesse pubblico

SISTEMA RURALE PAESISTICO AMBIENTALE

Ambiti agricoli
- Ambiti agricoli
- Ambiti agricoli delle cascine storiche

Ambiti di salvaguardia paesaggistica e ambientale
(Vedi anche Tavola 11 del Documento di Piano e Tavola 26 del Piano delle Regole)
- Ambiti dei corsi d'acqua
- Ambiti di rispetto dei corsi d'acqua
- Laghetti e specchi d'acqua
- Ambiti del PLIS del Lambro Meridionale e del Ticinello (vi sono compresi gli ambiti dei corsi d'acqua, gli ambiti dei laghetti e specchi d'acqua, gli ambiti dei boschi, gli ambiti di interesse archeologico e gli ambiti delle attività estrattive)
- Ambiti dei boschi (LR 27/2004) Vincolo paesaggistico ai sensi del DL 42/2004, art.142, c.1, lett.g
- Fascia di rispetto delle acque pubbliche vincolate Vincolo paesaggistico ai sensi del DL 42/2004, art. 142, c.1, lett.c
- Corridoi ecologici

Ambiti di interesse archeologico
- Areali di rischio archeologico
- Areali di ritrovamento archeologico

Ambiti delle attività estrattive
- Ambiti di cava individuati dal Piano Cave Provinciale (ATEg59)
- Ambiti dei giacimenti individuati dal Piano Cave Provinciale (GP08)

SISTEMA DEI SERVIZI (disciplinato dal Piano dei Servizi)
- Servizi esistenti e di progetto

SISTEMA DELLA MOBILITA'

Viabilità stradale
- Viabilità esistente
- Viabilità di progetto
- Intersezioni,rotatorie indicative di progetto

Viabilità dolce
- Piste ciclopedonali di progetto
- Piste ciclopedonali esistenti

Viabilità ferroviaria
- Ambiti della ferrovia (linea ferroviaria Milano - Genova)

LIMITI DI RISPETTO
- Limiti di rispetto stradale
- Corridoio di salvaguardia alla Variante SP 40
- Limiti di rispetto ferroviario
- Limiti di rispetto del depuratore
- Limite di rispetto cimiteriale
- Zona di rispetto dei pozzi idropotabili (200 metri)
- Zona di tutela assoluta dei pozzi idropotabili (10 metri)
- Elettrodotti
- Limite di rispetto elettrodotti
- Tracciato ossigenodotto
- Limite di rispetto ossigenodotto
- Tracciato oleodotto
- Limite di rispetto oleodotto

CONFINI
- Confine comunale
- Perimetro del tessuto storico

COMPATIBILITA' GEOLOGICA

Si fa riferimento alle NORME GEOLOGICHE DI PIANO ed alla CARTA DI FATTIBILITA' GEOLOGICA PER LE AZIONI DI PIANO contenute nello STUDIO GEOLOGICO, IDROGEOLOGICO E SISMICO che fa parte integrante del presente PGT