

LEGENDA

SISTEMA DELLO SPAZIO COSTRUITO

- Città storica**
  - Ambiti residenziali del tessuto storico - A
  - Ambiti agricoli del tessuto storico - AE
- Città consolidata**
  - Ambiti del tessuto consolidato
    - Ambiti residenziali - B1
    - Ambiti residenziali - B1 soggetti a normativa particolare (art.29 NTA del PRG)
    - Ambiti residenziali - B2
    - Ambiti residenziali di origine artigianale - B0
    - Ambiti produttivi - D1
    - Ambiti produttivi - D1 soggetti a permesso di costruire convenzionato
    - Ambiti commerciali - O2
    - Ambiti commerciali - O2 soggetti a permesso di costruire convenzionato
    - Ambiti agricoli del tessuto consolidato - BE
    - Verde privato e orti - VP
  - Città da consolidare
    - Ambiti dei piani attuativi in corso
- Città da trasformare (disciplinata dal Documento di Piano)**
  - Perimetro degli ambiti di trasformazione
  - Aree di intervento all'interno degli ambiti di trasformazione

SISTEMA RURALE PAESISTICO AMBIENTALE

- Ambiti agricoli**
  - Ambiti agricoli normali - E1
  - Ambiti agricoli di supporto alla Rete Ecologica Regionale di 1° livello - E2
  - Ambiti agricoli di supporto alla Rete Ecologica Regionale di 2° livello - E3
  - Ambiti agricoli delle cascine storiche - EA
  - Edifici e nuclei non adatti ad usi agricoli
- Ambiti di salvaguardia paesaggistica e ambientale**
  - Ambiti dei corsi d'acqua
  - Ambiti di rispetto dei corsi d'acqua
  - Laghetti e specchi d'acqua
  - Ambiti del PLUS del Lambro Meridionale e del Ticinello (si sono compresi gli ambiti dei corsi d'acqua, gli ambiti dei laghetti e specchi d'acqua, gli ambiti dei boschi, gli ambiti di interesse archeologico e gli ambiti delle attività estrattive)
  - Ambiti dei boschi (LR 27/2004)
  - Vincolo paesaggistico ai sensi del DL 43/2004, art.143, c.1, lett.g
  - Fascia di rispetto delle acque pubbliche vocalate
  - Vincolo paesaggistico ai sensi del DL 43/2004, art. 142, c.1, lett.c
  - Corridoi ecologici
- Ambiti di interesse archeologico**
  - Aree di rischio archeologico
  - Aree di ritrovamento archeologico
- Ambiti delle attività estrattive**
  - Ambiti di cava individuali dal Piano Cave Provinciale (ATEg9)
  - Ambiti dei giacimenti individuali dal Piano Cave Provinciale (GP08)

SISTEMA DEI SERVIZI (disciplinato dal Piano dei Servizi)

- Services esistenti e di progetto

SISTEMA DELLA MOBILITA'

- Viabilità stradale**
  - Viabilità esistente
  - Viabilità di progetto
  - Intenzioni/rotatorie indicative di progetto
- Viabilità dolce**
  - Piste ciclopeditoni di progetto
  - Piste ciclopeditoni esistenti
- Viabilità ferroviaria**
  - Ambiti della ferrovia (linea ferroviaria Milano - Genova)

LIMITI DI RISPETTO

- Limiti di rispetto stradale
- Corridoi di salvaguardia alla Variante SP 40
- Limiti di rispetto ferroviario
- Limiti di rispetto del depuratore
- Limite di rispetto cimiteriale
- Zona di rispetto dei pozzi idropotabili (200 metri)
- Zona di tutela assoluta dei pozzi idropotabili (10 metri)
- Elettrodotti
- Limite di rispetto elettrodotti
- Tracciato ossigenodotto
- Limite di rispetto ossigenodotto
- Tracciato oleodotto
- Limite di rispetto oleodotto

CONFINI

- Confine comunale
- Perimetro del tessuto storico

COMPATIBILITA' GEOLOGICA

Si fa riferimento alle NORME GEOLOGICHE DI PIANO ed alla CARTA DI FATTIBILITA' GEOLOGICA PER LE AZIONI DI PIANO contenute nello STUDIO GEOLOGICO, IDROGEOLOGICO E SISMICO che fa parte integrante del presente PGT


**COMUNE DI SIZIANO**  
 PROVINCIA DI PAVIA

**PGT**  
 Piano di Governo del Territorio  
 al varo della Legge Regionale 11 marzo 2009 n. 14  
**VARIANTE n.02/2018**  
 Avviata con Deliberazione di Giunta Comunale n. 93 del 01 giugno 2017

**23b** **PdR**  
 Piano delle Regole

**Tavola** **Carta della disciplina delle aree**  
**POLO INDUSTRIALE S.P. n.40**  
 scala 1:2000

allegato alla deliberazione di Consiglio Comunale n. .... del .....

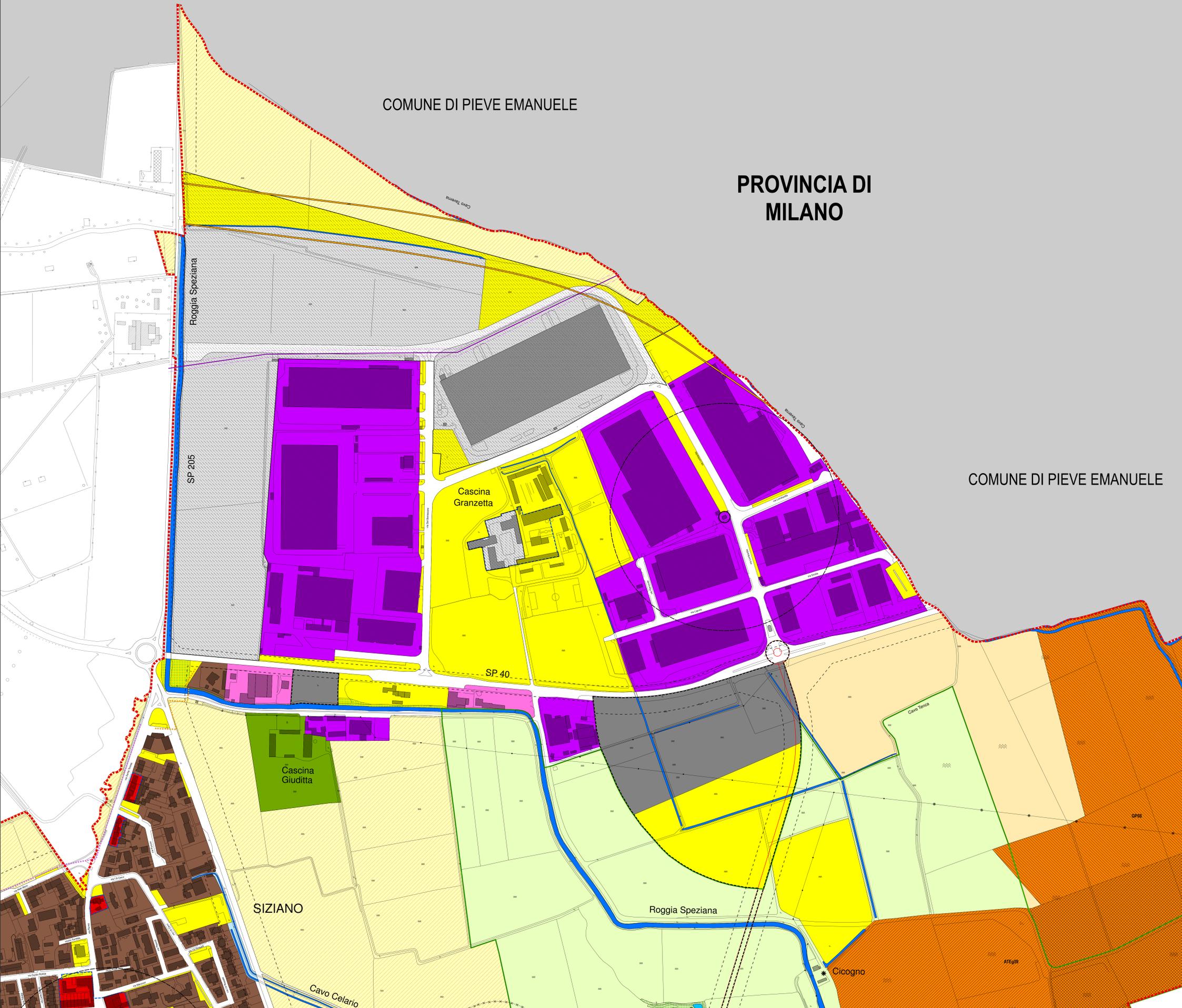
|   |  |
|---|--|
| REDATTORE<br>SIZIANO<br>Daniele Pano                        | PROGETTISTA<br>DEL. ARCH. PAOLO PASQUINI<br>DEL. ING. MARCOLO PASQUINI |
| SEGRETERIA<br>DEL. PAOLA PANO                               | COLLABORATORE<br>DEL. ARCH. PAOLO PASQUINI                             |
| RESPONSABILE SERVIZIO URBANISTICA<br>ARCH. MARCOLO PASQUINI | COLLABORATORE<br>DEL. ARCH. PAOLO PASQUINI                             |

**STUDIO MODULANI**  
 urbanistica architettura ingegneria  
 via della pace 14 - 27045 Casseggio (parva) - tel. 0391 860096 - telefax 0391 82423 - www.studiomodulani.it

COMUNE DI PIEVE EMANUELE

PROVINCIA DI MILANO

COMUNE DI PIEVE EMANUELE



SIZIANO

Roggia Speziana

Cicogno

Cavo Celario

Roggia Speziana

Cascina Granzetta

Cascina Giuditta

SP 40

Cavo Tompa

ATEg9