



COMUNE DI  
**SIZZANO**  
PROVINCIA DI PAVIA

**PGT**

Piano di Governo del Territorio

ai sensi della Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12

**VARIANTE n.02/2018**

Avviata con Deliberazione di Giunta Comunale n. 93 del 01 giugno 2017

**23**

**PdR**

Piano delle Regole

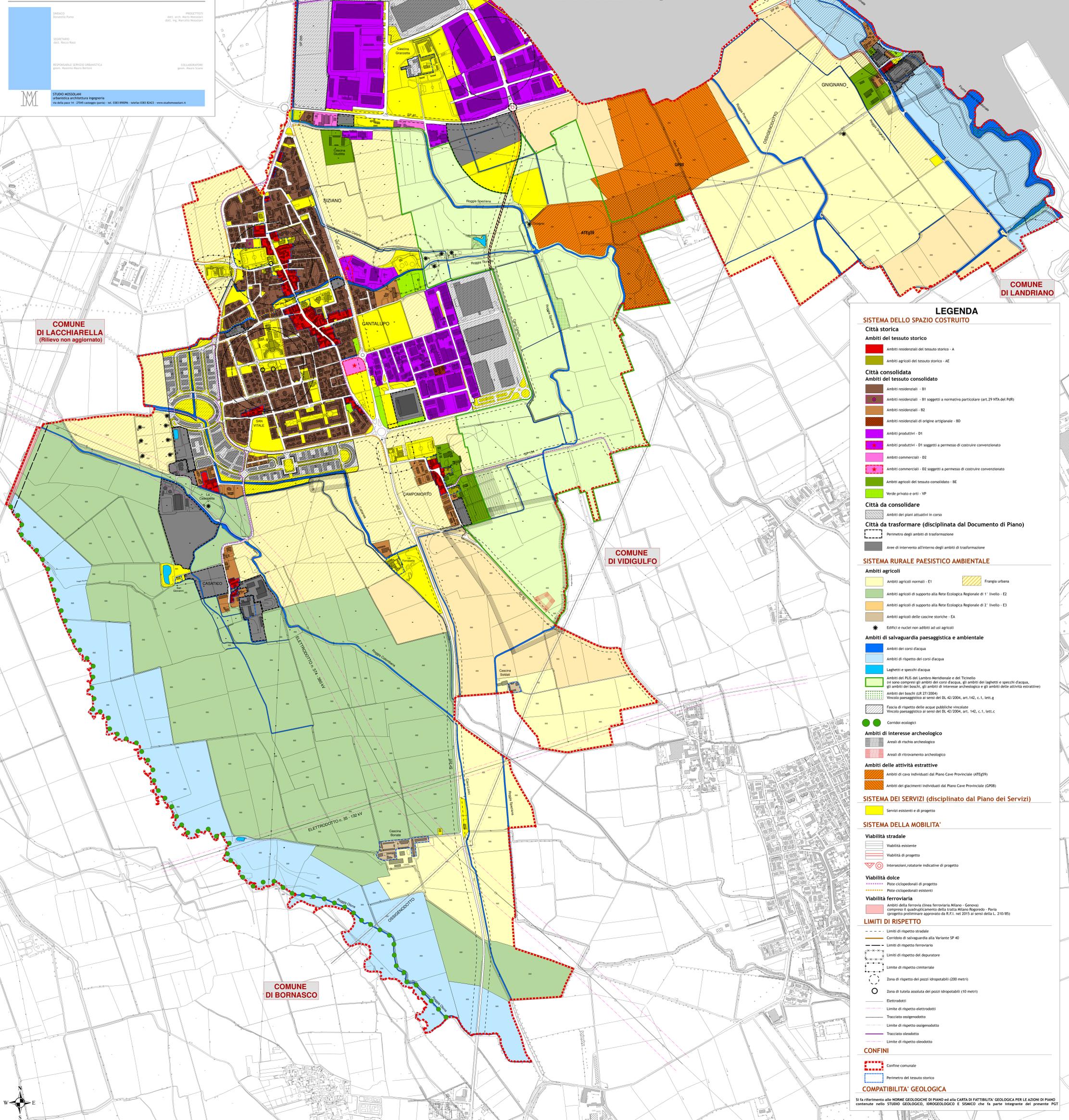
**Tavola** Carta della disciplina delle aree  
**INTERO COMUNE**  
**APPROVAZIONE**  
scala 1:5000

allegato alla deliberazione di Consiglio Comunale n. .... del .....

<p>INDAGATO Donatella Pumo</p> <p>SEGREARIO Roberto Rossi</p> <p>RESPONSABILE SERVIZIO URBANISTICA geom. Massimo Mauro Barozzi</p>	<p>PROGETTISTI 001 arch. Marco Rossetti 002 ing. Marcello Rossetti</p> <p>COLLABORATORE geom. Mauro Siano</p>
--	---

STUDIO MOSSILAN  
urbanistica e architettura ingegneria  
via della pace 14 - 27045 Casteggio (PV) - tel. 0383 890096 - telefax 0383 82423 - www.studio-mossilan.it

**PROVINCIA  
DI MILANO**



COMUNE DI LANDRIANO

COMUNE DI LACCHIARELLA  
(Rilievo non aggiornato)

COMUNE DI VIDIGULFO

COMUNE DI BORNASCO

**LEGENDA**

- SISTEMA DELLO SPAZIO COSTRUITO**
- Città storica**
- Ambiti del tessuto storico
    - Ambiti residenziali del tessuto storico - A
    - Ambiti agricoli del tessuto storico - AE
  - Città consolidata**
    - Ambiti del tessuto consolidato
      - Ambiti residenziali - B1
      - Ambiti residenziali - B1 soggetti a normativa particolare (art.29 NTA del PdR)
      - Ambiti residenziali - B2
      - Ambiti residenziali di origine artigianale - BD
      - Ambiti produttivi - D1
      - Ambiti produttivi - D1 soggetti a permesso di costruire convenzionato
      - Ambiti commerciali - D2
      - Ambiti commerciali - D2 soggetti a permesso di costruire convenzionato
      - Ambiti agricoli del tessuto consolidato - BE
      - Verde privato e orti - VP
    - Città da consolidare**
      - Ambiti dei piani attuativi in corso
    - Città da trasformare (disciplinata dal Documento di Piano)**
      - Perimetro degli ambiti di trasformazione
      - Aree di intervento all'interno degli ambiti di trasformazione
- SISTEMA RURALE PAESISTICO AMBIENTALE**
- Ambiti agricoli**
    - Ambiti agricoli normali - E1
    - Ambiti agricoli di supporto alla Rete Ecologica Regionale di 1° livello - E2
    - Ambiti agricoli di supporto alla Rete Ecologica Regionale di 2° livello - E3
    - Ambiti agricoli delle cascine storiche - EA
  - Edifici e nuclei non adatti ad usi agricoli
  - Ambiti di salvaguardia paesaggistica e ambientale**
    - Ambiti dei corsi d'acqua
    - Ambiti di rispetto dei corsi d'acqua
    - Laghi e specchi d'acqua
    - Ambiti del PLUS del Lambro Meridionale e del Ticinello (vi sono compresi gli ambiti dei corsi d'acqua, gli ambiti dei laghi e specchi d'acqua, gli ambiti dei boschi, gli ambiti di interesse archeologico e gli ambiti delle attività estrattive)
    - Ambiti dei boschi (LR 27/2004)
    - Vincolo paesaggistico ai sensi del DL 42/2004, art.142, c.1, lett.g
    - Fascia di rispetto delle acque pubbliche vincolate
    - Vincolo paesaggistico ai sensi del DL 42/2004, art. 142, c.1, lett.c
    - Corridoi ecologici
  - Ambiti di interesse archeologico**
    - Aree di rischio archeologico
    - Aree di ritrovamento archeologico
  - Ambiti delle attività estrattive**
    - Ambiti di cava individuati dal Piano Cave Provinciale (ATEG99)
    - Ambiti dei giacimenti individuati dal Piano Cave Provinciale (CPB)
- SISTEMA DEI SERVIZI (disciplinato dal Piano dei Servizi)**
- Servizi esistenti e di progetto
- SISTEMA DELLA MOBILITA'**
- Viabilità stradale**
    - Viabilità esistente
    - Viabilità di progetto
    - Intesezioni, rotatorie indicative di progetto
  - Viabilità dolce**
    - Piste ciclopedonali di progetto
    - Piste ciclopedonali esistenti
  - Viabilità ferroviaria**
    - Ambiti della Ferrovia (linea ferroviaria Milano - Genova) compreso il quadrilatero della tratta Milano Piacenza - Pavia (progetto preliminare approvato da R.F.I. nel 2015 ai sensi della L. 210/85)
- LIMITI DI RISPETTO**
- Limiti di rispetto stradale
  - Corridoio di salvaguardia alla Variante SP 40
  - Limiti di rispetto ferroviario
  - Limiti di rispetto del depuratore
  - Limite di rispetto cimiteriale
  - Zona di rispetto dei pozzi idropotabili (200 metri)
  - Zona di tutela assoluta dei pozzi idropotabili (10 metri)
  - Elettrodoti
  - Limite di rispetto elettrodotto
  - Tracciato ossigenodotto
  - Limite di rispetto ossigenodotto
  - Tracciato oleodotto
  - Limite di rispetto oleodotto
- CONFINI**
- Confine comunale
  - Perimetro del tessuto storico
- COMPATIBILITA' GEOLOGICA**
- Si fa riferimento alle NORME GEOLOGICHE DI PIANO ed alla CARTA DI FATTIBILITA' GEOLOGICA PER LE AZIONI DI PIANO contenute nello STUDIO GEOLOGICO, IDROGEOLOGICO E SISMICO che fa parte integrante del presente PGT