



COMUNE DI
SIZIANO
PROVINCIA DI PAVIA

PGT

Piano di Governo del Territorio

ai sensi della Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 13

VARIANTE n.02/2018

Avviata con Deliberazione di Giunta Comunale n. 93 del 01 giugno 2017

23

PdR

Piano delle Regole

Tavola

Carta della disciplina delle aree
INTERO COMUNE

scala 1:5000

allegato alla deliberazione di Consiglio Comunale n. del

PROGETTISTA

PROGETTISTA

SEGREARIO

SEGREARIO

RESPONSABILE SERVIZIO URBANISTICO

COLLABORATORE



STUDIO MOSCONI
URBANISTICA ARCHITETTURA INGEGNERIA
via della pace 14 - 27045 Casagrande (PV) - 0383 890094 - telefax 0383 82423 - www.studiomosconi.it

**PROVINCIA
DI MILANO**

COMUNE
DI LANDRIANO

COMUNE
DI LACCHIARELLA
(Rilievo non aggiornato)

COMUNE
DI VIDIGULFO

COMUNE
DI BORNASCO

LEGENDA

SISTEMA DELLO SPAZIO COSTRUITO

Città storica

Ambiti del tessuto storico

Ambiti residenziali del tessuto storico - A

Ambiti agricoli del tessuto storico - AE

Città consolidata

Ambiti del tessuto consolidato

Ambiti residenziali - B1

Ambiti residenziali - B1 soggetti a normativa particolare (art.29 NTA del PdR)

Ambiti residenziali - B2

Ambiti residenziali di origine artigianale - B0

Ambiti produttivi - D1

Ambiti produttivi - D1 soggetti a permesso di costruire convenzionato

Ambiti commerciali - D2

Ambiti commerciali - D2 soggetti a permesso di costruire convenzionato

Ambiti agricoli del tessuto consolidato - E1

Verde privato e orti - VP

Città da consolidare

Ambiti dei piani attuativi in corso

Città da trasformare (disciplinata dal Documento di Piano)

Perimetro degli ambiti di trasformazione

Aree di intervento all'interno degli ambiti di trasformazione

SISTEMA RURALE PAESISTICO AMBIENTALE

Ambiti agricoli

Ambiti agricoli normali - E1

Frangia urbana

Ambiti agricoli di supporto alla Rete Ecologica Regionale di 1° livello - E2

Ambiti agricoli di supporto alla Rete Ecologica Regionale di 2° livello - E3

Ambiti agricoli delle cascine storiche - EA

* Edifici e nuclei non adatti ad usi agricoli

Ambiti di salvaguardia paesaggistica e ambientale

Ambiti dei corsi d'acqua

Ambiti di rispetto dei corsi d'acqua

Laghetti e specchi d'acqua

Ambiti del PLUS del Lambro Meridionale e del Ticinello (vi sono compresi gli ambiti dei corsi d'acqua, gli ambiti dei laghetti e specchi d'acqua, gli ambiti dei boschi, gli ambiti di interesse archeologico e gli ambiti delle attività estrattive)

Ambiti dei boschi (L.R. 27/2004)

Vincolo paesaggistico ai sensi del DL 42/2004, art.142, c.1, lett.g

Fascia di rispetto delle acque pubbliche vincolate

Vincolo paesaggistico ai sensi del DL 42/2004, art. 142, c.1, lett.c

Corridoi ecologici

Ambiti di interesse archeologico

Aree di rischio archeologico

Aree di ritrovamento archeologico

Ambiti delle attività estrattive

Ambiti di cave individuati dal Piano Cave Provinciale (ATE59)

Ambiti dei giacimenti individuati dal Piano Cave Provinciale (GP08)

SISTEMA DEI SERVIZI (disciplinato dal Piano dei Servizi)

Servizi esistenti e di progetto

SISTEMA DELLA MOBILITA'

Viabilità stradale

Viabilità esistente

Viabilità di progetto

Intersezioni/rotatorie indicative di progetto

Viabilità dolce

Piste ciclopodali di progetto

Piste ciclopodali esistenti

Viabilità ferroviaria

Ambiti della ferrovia (linea ferroviaria Milano - Genova)

LIMITI DI RISPETTO

Limiti di rispetto stradale

Corridoi di salvaguardia alla Variante SP 40

Limiti di rispetto ferroviario

Limiti di rispetto del depuratore

Limite di rispetto cimiteriale

Zona di rispetto dei pozzi idropotabili (200 metri)

Zona di tutela assoluta dei pozzi idropotabili (10 metri)

Elettrodotto

Limite di rispetto elettrodotto

Tracciato ossigenodotto

Limite di rispetto ossigenodotto

Tracciato oleodotto

Limite di rispetto oleodotto

CONFINI

Confine comunale

Perimetro del tessuto storico

COMPATIBILITA' GEOLOGICA

Si fa riferimento alle NORME GEOLOGICHE DI PIANO ed alla CARTA DI FATTIBILITA' GEOLOGICA PER LE AZIONI DI PIANO contenute nello STUDIO GEOLOGICO, IDROGEOLOGICO E SISMICO che fa parte integrante del presente PGT