



Settore 4 Urbanistica - Edilizia

COMUNE DI SIZIANO

Provincia di Pavia

P.za Giacomo Negri, 1 - 27010 Siziano (PV)

www.comune.siziano.pv.it

Tel. 0382/67801 – fax 0382/617660

TARIFFA ONERI DI URBANIZZAZIONE

✓ In vigore dal 07.03.2012

NUOVE COSTRUZIONI				
destinazione	unità di misura	primarie €	secondarie €	smaltimento rifiuti €
RESIDENZA	mc.	23,07	12,95	-
INDUSTRIA – ARTIGIANATO – TECNOLOGICO DISTRIBUTORI CARBURANTI	mq.	28,40	32,03	6,98
COMMERCIALE - DIREZIONALE	mq.	57,00	47,35	-
TURISTICO - RICETTIVO	mq.	32,90	33,12	-
ATTIVITA' SPORTIVE ALL'APERTO ED AL COPERTO	mq.	4,21	4,59	-
ATTIVITA' SOCIO - SANITARIE	mq.	8,44	5,73	-
ATTIVITA' CONNESSE ALLO SPETTACOLO	mq.	12,65	8,59	-

RISTRUTTURAZIONI				
destinazione	unità di misura	primarie €	secondarie €	smaltimento rifiuti €
RESIDENZA	mc.	11,54	6,47	-
INDUSTRIA – ARTIGIANATO – TECNOLOGICO DISTRIBUTORI CARBURANTI	mq.	14,20	16,01	3,49
COMMERCIALE - DIREZIONALE	mq.	28,50	23,67	-
TURISTICO - RICETTIVO	mq.	16,46	16,56	-
ATTIVITA' SPORTIVE ALL'APERTO ED AL COPERTO	mq.	2,11	2,29	-
ATTIVITA' SOCIO - SANITARIE	mq.	4,21	2,86	-
ATTIVITA' CONNESSE ALLO SPETTACOLO	mq.	6,32	4,30	-

INCREMENTO ONERI “FONDO AREE VERDI”

✓ In vigore dal 07.03.2012

ai sensi dell'art. 43 comma 2 bis) della Legge Regionale 11.03.2005 n. 12, le percentuali di incremento del contributo di costruzione per interventi di trasformazione, previsti nel Documento di Piano, che sottraggono superfici agricole sono le seguenti:

- ✓ livello BASSO incremento 2%;
- ✓ livello MEDIO incremento 3%;
- ✓ livello ALTO incremento 4%;

MAGGIORAZIONE DEL CONTRIBUTO SUL COSTO DI COSTRUZIONE PER “INTERVENTI CHE CONSUMANO SUOLO AGRICOLO”

✓ In vigore dal 14.12.2019

ai sensi dell'art. 43 comma 2 sixies della Legge Regionale 11.03.2005 n. 12 come modificata dalla Legge Regionale 26.11.2019 n.18, le percentuali di incremento del contributo sul costo di costruzione per interventi di trasformazione, previsti nel P.G.T. che sottraggono superfici agricole nello stato di fatto sono le seguenti:

- ✓ interni al tessuto urbano consolidato incremento **20%**;
- ✓ esterni al tessuto urbano consolidato incremento **30%**;
- ✓ interventi di logistica o autotrasporto
- ✓ non incidenti sulle aree di rigenerazione incremento **50%**;

Gli importi derivanti dall'applicazione delle maggiorazioni devono essere utilizzati per realizzare misure di compensazione di riqualificazione urbana ed ambientale, con interventi realizzabili anche dall'operatore su autorizzazione del Comune.

TARIFFA CONTRIBUTO SUL COSTO DI COSTRUZIONE

✓ In vigore dal 01.01.2022

COSTRUZIONI RESIDENZIALI

La tariffa al mq. per determinare il contributo sul costo di costruzione è di **€ 431,67**.

✓ In vigore dal 11.06.2016

COSTRUZIONI NON RESIDENZIALI

I valori al mq. per determinare il costo di costruzione sono riassunti nella seguente tabella:

DESTINAZIONE	€/mq.
Turistico – Alberghiero – Ricettivo	1.161,19
Turistico – Alberghiero – Ricettivo (per anziani, studenti, disabili)	986,74
Commerciale esercizi di vicinato, Ristorazione, pubblici esercizi (bar, ristoranti, trattorie, pizzerie, birrerie, pub e simili)	1.103,40
Commerciale medie e grande struttura di vendita, e Commerciale in zona industriale, artigianale, artigianale di servizio	754,50
Direzionale pubblico e privato (agenzie assicurazioni, banche, terziario in genere)	1.103,40
Direzionale quale uffici, studi professionali, ambulatori medici e similari, attività piccole e medie di servizio a famiglie ed imprese	986,74
Attività sportive al coperto ed all'aperto	923,87

La tariffa per determinare il contributo sul costo di costruzione è determinata nella percentuale:

- ✓ nuove edificazioni **8%**;
- ✓ interventi sul patrimonio edilizio esistente **6%**;