**COMUNE DI SIZIANO**
**Provincia di Pavia**

# VARIANTE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (PGT)

**Variante al PGT n. 02/2018**

# CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI

**COMUNE DI SIZIANO**
**Provincia di Pavia**

# VARIANTE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (PGT)
## Variante al PGT n. 02/2018

# CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI

## INDICE DEI CAPITOLI


**1. PREMESSA ... 3**
1.1. Adozione della variante al PGT, deposito e trasmissione agli enti ... 3
**2. CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI DELL'ATS ... 4**
2.1. Assenza di osservazioni da parte dell'ATS ... 4
**3. CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI DELL'ARPA ... 5**
3.1. Osservazioni dell'Agenzia Regionale Protezione Ambiente (ARPA) ... 5
**4. CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI DELLA REGIONE ... 6**
4.1. Osservazione regionale n. 1 ... 6
4.2. Osservazione regionale n. 2 ... 6
4.3. Osservazione regionale n. 3 ... 6
4.4. Osservazione regionale n. 4 ... 6
4.5. Osservazione regionale n. 5 ... 6
4.6. Osservazione regionale n. 6 ... 7
4.7. Osservazione regionale n. 7 ... 7
**5. CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI DELLA PROVINCIA ... 8**
5.1. Osservazione provinciale n. 1 ... 8
5.2. Osservazione provinciale n. 2 ... 8
**6. CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI DEI PRIVATI ... 9**
6.1. Assenza di osservazioni da parte dei privati ... 9
**7. ELABORATI DEL PGT MODIFICATI ... 10**
**8. PARERI DEGLI ENTI ... 11**
8.1. Parere regionale di conformità al PTR ... 11
8.2. Parere provinciale di conformità al PTCP ... 12
8.3. Osservazioni dell'ARPA ... 13

# 1. PREMESSA

## 1.1. Adozione della variante al PGT, deposito e trasmissione agli enti

Con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 5 del 28 febbraio 2018, il Comune di Siziano ha adottato la "Variante n. 02/2018" al Piano di Governo del Territorio, relativa a tutti e tre gli atti di cui è costituito il PGT (Documento di Piano, Piano delle Regole, Piano dei Servizi).
Ai sensi dell'articolo 13, comma 4 della LR n. 12/2005, l'avviso di adozione della variante al PGT è stato pubblicato:

- sul quotidiano di interesse locale "La Provincia Pavese", in data 09-04-2018;
- sul BURL, Serie Avvisi e Concorsi n. 16 del 18-04-2018;
- sul sito web istituzionale del Comune di Siziano.

Gli atti sono stati depositati presso la segreteria comunale per trenta giorni consecutivi, dal 10-04-2018 al 09-05-2018, a libera visione del pubblico, ai fini della presentazione di osservazioni nei successivi trenta giorni, dal 10-05-2018 all'08-06-2018.
Contemporaneamente al deposito, ai sensi dei commi 5, 5bis e 6 dell'articolo 13 della LR n. 12/2005, copia degli atti costituenti la variante adottata è stata trasmessa:

- alla Regione Lombardia (lettera di trasmissione del 05-04-2018, prot. com. n. 4867), ai fini della valutazione di compatibilità con il Piano Territoriale Regionale (PTR), in quanto il Comune di Siziano è interessato dall'obiettivo prioritario di interesse regionale "Quadruplicamento ferroviario Milano Rogoredo - Pavia".
- alla Provincia di Pavia (lettera di trasmissione del 05-04-2018, prot. com. n. 4867), ai fini della valutazione di compatibilità con il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP);
- all'Agenzia Regionale Protezione Ambiente (ARPA) di Pavia (lettera di trasmissione del 05-04-2018, prot. com. n. 4867), ai fini della presentazione di osservazioni relative agli aspetti di tutela ambientale;
- all'Agenzia di Tutela della Salute (ATS) di Pavia (lettera di trasmissione del 05-04-2018, prot. com. n. 4867), ai fini della presentazione di osservazioni sugli aspetti di tutela igienico-sanitaria.

I cittadini non hanno trasmesso nessuna osservazione.
La Regione Lombardia ha effettuato la valutazione di compatibilità della variante con il PTR con DGR n. 461 del 2 agosto 2018.
La Provincia di Pavia ha effettuato la valutazione di compatibilità della variante con il PTCP con Decreto Presidenziale n. 192 del 16 luglio 2018.
L'ARPA ha trasmesso le proprie osservazioni con lettera del 28-05-2018, prot. com. n. 7446 ("Class. 6.3 Fascicolo 2018.7.43.2").
L'ATS non ha trasmesso alcuna osservazione.

Il presente Fascicolo contiene le proposte di controdeduzione alle osservazioni formulate dagli enti di cui sopra.

# 2. CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI DELL'ATS

## 2.1. Assenza di osservazioni da parte dell'ATS

L'Agenzia di Tutela della Salute (ATS) non ha presentato osservazioni.

# 3. CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI DELL'ARPA

## 3.1. Osservazioni dell'Agenzia Regionale Protezione Ambiente (ARPA)

L'ARPA di Pavia, con lettera ricevuta dal Comune di Siziano in data 28-05-2018, prot. com. n. 7446 ("Class. 6.3 Fascicolo 2018.7.43.2"), non formula alcuna nuova osservazione sulla variante al PGT adottata, ricordando di avere già espresso parere con precedente nota del 16-01-2018, in sede di verifica di assoggettabilità a VAS.
I pareri sopra citati sono entrambi favorevoli, poiché la variante in esame comporta una complessiva riduzione del "consumo di suolo" e, di conseguenza, una diminuzione delle criticità ambientali rispetto al PGT vigente.

# 4. CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI DELLA REGIONE

La Regione Lombardia ha effettuato la valutazione di compatibilità col PTR della presente variante al PGT con Deliberazione di Giunta Regionale n. 461 del 2 agosto 2018.
La valutazione è positiva, con una serie di osservazioni che sono illustrate e controdedotte di seguito.

## 4.1. Osservazione regionale n. 1

**Osservazione**

La Regione invita il Comune ad integrare la "Relazione illustrativa" della variante, richiamando gli aggiornamenti del PTR fino al 2017 e l'obiettivo prioritario di riferimento, completando il confronto diretto ed esplicito tra gli obiettivi previsti nella variante stessa e i corrispondenti obiettivi del PTR.

**Proposta di controdeduzione**

L'osservazione è stata accolta, integrando la relazione illustrativa della variante come richiesto dalla Regione.

## 4.2. Osservazione regionale n. 2

**Osservazione**

La Regione invita il Comune ad integrare la "Relazione illustrativa" della variante, verificando il rispetto della "norma transitoria" di cui all'articolo 5 della Legge Regionale 28 novembre 2014, n. 31 ("Disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e la riqualificazione del suolo degradato").

**Proposta di controdeduzione**

L'osservazione è stata accolta, integrando la relazione illustrativa della variante come richiesto dalla Regione.

## 4.3. Osservazione regionale n. 3

**Osservazione**

La Regione chiede che le aree di Casatico destinate dalla variante al PGT a parco urbano e disciplinate dal Piano dei Servizi (servizi "sg2 - parchi urbani", numeri 1-2), che prima facevano parte dell'ambito "AT SPr PR 1" (PGT vigente), siano tuttora individuate come "ambito di trasformazione" disciplinato dal Documento di Piano.

**Proposta di controdeduzione**

L'osservazione è stata accolta, classificando le aree esame come "Ambito di trasformazione per servizi privati di interesse pubblico ATSPr-PCC 1", individuato dal Documento di Piano e soggetto a permesso di costruire convenzionato.

## 4.4. Osservazione regionale n. 4

**Osservazione**

La Regione chiede di ridurre dal 20% al 15% l'incentivo volumetrico del nuovo ambito di trasformazione ATR-PII 5, concesso in caso di interventi di edilizia bioclimatica ed edilizia residenziale sociale, in conformità all'articolo 11 della LR n. 12/2005.

**Proposta di controdeduzione**

Pur non condividendo l'interpretazione dell'articolo 11 della LR n. 12/2005, l'osservazione è stata accolta, riducendo l'incentivazione volumetrica dell'ambito ATR-PII 5 dal 20% al 15%, come richiesto dalla Regione.

## 4.5. Osservazione regionale n. 5

**Osservazione**

La Regione chiede di correggere la Tavola 28 del Piano dei Servizi ("Carta del verde e ipotesi di Rete Ecologica Comunale"), eliminando la destinazione ad attrezzature sportive dell'area di via Fratelli Cervi oggetto di variante, che è stata convertita in ambito residenziale del tessuto consolidato.
La Regione, inoltre, invita il Comune a completare il progetto di Rete Ecologica Comunale (REC).

**Proposta di controdeduzione**

L'osservazione è stata accolta, correggendo la destinazione dell'area di via Fratelli Cervi come richiesto dalla Regione.
In merito all'invito a completare il progetto di REC, può essere considerato accolto senza apportare modifiche al PGT, che già definisce un progetto di Rete Ecologica Comunale conforme alla normativa regionale vigente.
In ogni caso, il Comune si impegna a rivedere e, se necessario, aggiornare il progetto di REC in occasione della prossima variante generale al Documento di Piano.

## 4.6. Osservazione regionale n. 6

**Osservazione**

La Regione invita il Comune ad inserire, nella delibera di approvazione definitiva della variante al PGT, la "dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà" relativa alla componente geologica, idrogeologica e sismica.
La Regione, inoltre, fa presente che il nuovo Piano di Gestione del Rischio Alluvioni (PGRA), approvato con DPCM 27/10/2016, individua delle aree esondabili relative al fiume Lambro Meridionale, la cui disciplina è immediatamente cogente.

**Proposta di controdeduzione**

L'osservazione è stata accolta.
La "dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà" relativa alla componente geologica sarà inserita nella delibera di approvazione della variante.
Le eventuali aree esondabili individuate dal PGRA nel territorio comunale di Siziano saranno inserite nello Studio geologico, idrogeologico e sismico in occasione della prossima variante generale al Documento di Piano del PGT.
A tal proposito, si evidenzia che il Comune ha già dato formale incarico per l'aggiornamento dello Studio Geologico.

## 4.7. Osservazione regionale n. 7

**Osservazione**

La Regione chiede che il PGT (cartografia e norme) recepisca il progetto preliminare di quadruplicamento della linea ferroviaria Milano Rogoredo-Pavia, approvato da R.F.I. S.p.A. nel 2015 ai sensi della Legge n. 210/85, che costituisce "obiettivo prioritario di interesse regionale".

**Proposta di controdeduzione**

La proposta è stata accolta, integrando la cartografia del PGT e le norme tecniche di attuazione del Piano dei Servizi come richiesto dalla Regione.

# 5. CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI DELLA PROVINCIA

La Provincia di Pavia ha effettuato la valutazione di compatibilità col PTCP della presente variante al PGT con Decreto Presidenziale n. 192 del 16 luglio 2018.
La valutazione è positiva, con una serie di osservazioni che sono illustrate e controdedotte di seguito.

## 5.1. Osservazione provinciale n. 1

**Osservazione**

La Provincia suggerisce di aggiornare lo Studio geologico, idrogeologico e sismico con:

- le eventuali previsioni del Piano di Gestione del Rischio Alluvioni (PGRA) che interessano il Comune di Siziano;
- l'indicazione degli aggiornamenti in materia di Norme Tecniche per le Costruzioni (G.U. n. 42 del 20-02-2018 - Sezione Generale);
- l'indicazione delle funzioni trasferite ai Comuni in materia sismica (DGR 30 marzo 2016, n. X/5001);
- l'aggiornamento della classificazione sismica del territorio regionale lombardo (DGR 11 luglio 2014, n. 2129 e s.m.i.).

**Proposta di controdeduzione**

L'osservazione è stata accolta: il Comune di Siziano si impegna ad aggiornare e integrare lo Studio Geologico in occasione della prossima variante generale al Documento di Piano del PGT.
A tal proposito, si evidenzia che il Comune ha già dato formale incarico per l'aggiornamento dello Studio Geologico.

## 5.2. Osservazione provinciale n. 2

**Osservazione**

La Provincia rileva che nell'ambito di trasformazione ATR-PII 5, destinato agli interventi edilizi di recupero della cascina Casatico, potrebbe essere presente un'area classificabile come "bosco" ai sensi della LR n. 31/2008 e s.m.i.
In tale caso, l'esecuzione degli interventi dovrebbe essere subordinata ad "autorizzazione paesaggistica", in base al D.Lgs. n. 42/2004.

**Proposta di controdeduzione**

L'osservazione è stata accolta, integrando la "scheda di attuazione" dell'ambito ATR-PII 5 con l'indicazione provinciale.

# 6. CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI DEI PRIVATI

## 6.1. Assenza di osservazioni da parte dei privati

I privati non hanno presentato nessuna osservazione sulla variante al PGT in esame.

# 7. ELABORATI DEL PGT MODIFICATI

Gli elaborati della variante al PGT modificati in seguito alle controdeduzioni alle osservazioni sono i seguenti. Essi recano nel titolo la parola "APPROVAZIONE".

**Fascicoli modificati**

*Documento di Piano*

Fascicolo 10 Norme tecniche di attuazione del Documento di Piano - Variante al PGT n. 02/2018 - APPROVAZIONE
Fascicolo 11 Schede per l'attuazione degli interventi negli ambiti di trasformazione - Variante al PGT n. 02/2018 - APPROVAZIONE

*Piano delle Regole*

Fascicolo 17 Verifica della capacità insediativa e dimensionamento del PGT - Variante al PGT n. 02/2018 - APPROVAZIONE

*Piano dei Servizi*

Fascicolo 20 Norme tecniche di attuazione del Piano dei Servizi - Variante al PGT n. 02/2018 - APPROVAZIONE

**Tavole modificate**

*Documento di Piano*

Tavola 17 Carta delle previsioni di piano - Intero Comune - Variante al PGT n. 02/2018 - APPROVAZIONE

*Piano delle Regole*

Tavola 23 Carta della disciplina delle aree - Intero Comune - Variante al PGT n. 02/2018 - APPROVAZIONE
Tavola 23d Carta della disciplina delle aree - Frazione Casatico e sud Comune - Variante al PGT n. 02/2018 - APPROVAZIONE
Tavola 25 Carta di verifica della capacità insediativa - Variante al PGT n. 02/2018 - APPROVAZIONE

*Piano dei Servizi*

Tavola 27 Carta dei servizi - Intero Comune - Variante al PGT n. 02/2018 - APPROVAZIONE
Tavola 28 Carta del verde e ipotesi di Rete Ecologica Comunale (REC) - Variante al PGT n. 02/2018 – APPROVAZIONE

# 8. PARERI DEGLI ENTI

## 8.1. Parere regionale di conformità al PTR