COMUNE DI

SIZIANO

PROVINCIA DI PAVIA

PGT

Piano di Governo del Territorio

ai sensi della Legge Regionale 11 marzo 2005, n 12

17

PdR

Piano delle Regole

Fascicolo

VERIFICA DELLA CAPACITÀ INSEDIATIVA E DIMENSIONAMENTO DEL PGT

Variante al PGT n. 02/2018

APPROVAZIONE

allegato alla deliberazione di Consiglio Comunale n. del

SINDACO
Donatella Pumo

PROGETTISTI
dott. arch. Mario Mossolani
dott. ing. Marcello Mossolani

SEGRETARIO
dott. Rocco Rossi

COLLABORATORI
geom. Mauro Scano

TECNICO COMUNALE
geom. Massimo Bertoni

STUDIO MOSSOLANI
urbanistica architettura ingegneria
via della pace 14 - 27045 casteggio (pavia) - tel. 0383 890096 - telefax 0383 803683

COMUNE DI SIZIANO
Provincia di Pavia

Variante al PGT n. 02/2018 - APPROVAZIONE

VERIFICA DELLA CAPACITÀ INSEDIATIVA DEL PGT

PARTE 1) Prospetti di riepilogo della capacità insediativa

Prospetto R1	**AMBITI RESIDENZIALI**	CAPACITÀ INSEDIATIVA DEL PRG
Prospetto R2	**AMBITI RESIDENZIALI**	CAPACITÀ INSEDIATIVA DEL PGT
Prospetto R3	**AMBITI RESIDENZIALI**	RAPPORTO PGT-PRG VIGENTE
Prospetto P1	**AMBITI PRODUTTIVI**	DISPONIBILITÀ PRODUTTIVA DEL PRG
Prospetto P2	**AMBITI PRODUTTIVI**	DISPONIBILITÀ PRODUTTIVA DEL PGT
Prospetto P3	**AMBITI PRODUTTIVI**	RAPPORTO PGT-PRG VIGENTE
Prospetto C1	**AMBITI COMMERCIALI**	DISPONIBILITÀ COMMERCIALE DEL PRG
Prospetto C2	**AMBITI COMMERCIALI**	DISPONIBILITÀ COMMERCIALE DEL PGT
Prospetto C3	**AMBITI COMMERCIALI**	RAPPORTO PGT-PRG VIGENTE

PARTE 2) Tabelle sintetiche di calcolo della capacità insediativa

Tabella R1	**AMBITI RESIDENZIALI**	CITTÀ STORICA	Ambiti residenziali del tessuto storico - A
Tabella R2	**AMBITI RESIDENZIALI**	CITTÀ CONSOLIDATA	Ambiti residenziali - B1
Tabella R3	**AMBITI RESIDENZIALI**	CITTÀ CONSOLIDATA	Ambiti residenziali - B2
Tabella R4	**AMBITI RESIDENZIALI**	CITTÀ CONSOLIDATA	Ambiti residenziali di origine artigianale - BD
Tabella R5	**AMBITI RESIDENZIALI**	CITTÀ DA CONSOLIDARE	Ambiti dei piani attuativi residenziali in corso
Tabella R6	**AMBITI RESIDENZIALI**	CITTÀ DA TRASFORMARE	Ambiti di trasformazione residenziali soggetti a permesso di costruire convenzionato (ATR-PCC)
Tabella R7	**AMBITI RESIDENZIALI**	CITTÀ DA TRASFORMARE	Ambiti di trasformazione residenziali soggetti a programma integrato di intervento (ATR-PII)
Tabella R8	**AMBITI RESIDENZIALI**	CITTÀ DA TRASFORMARE	Ambiti di trasformazione residenziali soggetti a piano di recupero (ATR-PR)
Tabella P1	**AMBITI PRODUTTIVI**	CITTÀ CONSOLIDATA	Ambiti produttivi - D1
Tabella P2	**AMBITI PRODUTTIVI**	CITTÀ DA CONSOLIDARE	Ambiti dei piani attuativi produttivi in corso
Tabella P3	**AMBITI PRODUTTIVI**	CITTÀ DA TRASFORMARE	Ambiti di trasformazione produttivi soggetti a permesso di costruire convenzionato (ATP-PCC)
Tabella C1	**AMBITI COMMERCIALI**	CITTÀ CONSOLIDATA	Ambiti commerciali - D2
Tabella C2	**AMBITI COMMERCIALI**	CITTÀ DA TRASFORMARE	Ambiti di trasformazione commerciali soggetti a piano di lottizzazione (ATC-PL)

PARTE 3) Tabelle analitiche di calcolo della capacità insediativa

TABELLE A	**AMBITI RESIDENZIALI DEL TESSUTO STORICO - A**
Tabella A_1	SIZIANO
Tabella A_2	CASATICO
Tabella A_3	CAMPOMORTO
Tabella A_4	GNIGNANO
TABELLE B1	**AMBITI RESIDENZIALI - B1**
Tabella B1_1	SIZIANO
TABELLE B2	**AMBITI RESIDENZIALI - B2**
Tabella B2_1	SIZIANO
Tabella B2_2	LA CASCINETTA
Tabella B2_3	CASATICO
Tabella B2_4	CAMPOMORTO
Tabella B2_5	LA FORNASETTA
Tabella B2_6	GNIGNANO
TABELLE BD	**AMBITI RESIDENZIALI DI ORIGINE ARTIGIANALE - BD**
Tabella BD_1	CANTALUPO
TABELLE D1	**AMBITI PRODUTTIVI - D1**
Tabella D1_1	CANTALUPO
Tabella D1_2	SP 40
TABELLE D2	**AMBITI COMMERCIALI - D2**
Tabella D2_1	

COMUNE DI SIZIANO
Provincia di Pavia

VERIFICA DELLA CAPACITÀ INSEDIATIVA DEL PGT

PARTE 1) Prospetti di riepilogo della capacità insediativa

AMBITI RESIDENZIALI

Prospetto R1 — **CAPACITÀ INSEDIATIVA DEL PRG**

1_	**POPOLAZIONE AL 31-12-2010**			**5.908**	**abitanti**	
2_	**ZONE DI COMPLETAMENTO**			**+ 393**	**abitanti**	
	data da:	Zone residenziali del centro storico - A	37			Tabella R1
		Zone residenziali di completamento a media densità - B1	303			Tabella R2
		Zone residenziali di completamento a bassa densità - B2	51			Tabella R3
		Zone residenziali di origine artigianale - BD	2			Tabella R4
3_	**ZONE DI ESPANSIONE**			**+ 1.232**	**abitanti**	
	data da:	Zone residenziali di espansione soggette a piano di coordinamento - C	1.214			Tabella R5
		Zone residenziali di espansione soggette a piano di lottizzazione (PL via Cervi) - C	18			Tabella R6
4_	**POPOLAZIONE PREVISTA DAL PRG VIGENTE**			**7.533**	**abitanti**	= **1+2+3**
			incremento	**+ 1.625**	**abitanti**	= **4-1**
			incremento	**+ 27,5%**		= **(4-1)/1**

COMUNE DI SIZIANO
Provincia di Pavia

VERIFICA DELLA CAPACITÀ INSEDIATIVA DEL PGT

PARTE 1) Prospetti di riepilogo della capacità insediativa

AMBITI RESIDENZIALI

Prospetto R2 — **CAPACITÀ INSEDIATIVA DEL PGT**

1_	**POPOLAZIONE AL 31-12-2010**		**5.908**	**abitanti**		
2_	**CITTÀ CONSOLIDATA**		**+ 393**	**abitanti**		
	data da:	Ambiti residenziali del tessuto storico - A	37			Tabella R1
		Ambiti residenziali - B1	**303**			Tabella R2
		Ambiti residenziali - B2	51			Tabella R3
		Ambiti residenziali di origine artigianale - BD	2			Tabella R4
3_	**CITTÀ DA CONSOLIDARE**		**+ 1.214**	**abitanti**		
	data da:	Ambiti dei piani attuativi residenziali in corso	1.214			Tabella R5
4_	**CITTÀ DA TRASFORMARE**		**+ 618**	**abitanti**		
	data da:	Ambiti di trasformazione residenziali soggetti a permesso di costruire convenzionato (ATR-PCC)	62			Tabella R6
		Ambiti di trasformazione residenziali soggetti a programma integrato di intervento (ATR-PII)	**425**			Tabella R7
		Ambiti di trasformazione residenziali soggetti a piano di recupero (ATR-PR)	130			Tabella R8
5_	**POPOLAZIONE PREVISTA DAL PGT**		**8.133**	**abitanti**	=	**1+2+3+4**
		incremento	**+ 2.225**	**abitanti**	=	**5-1**
		incremento	**+ 37,7%**		=	**(5-1)/1**

AMBITI RESIDENZIALI

Prospetto R3 — **RAPPORTO PGT-PRG VIGENTE**

1_	**POPOLAZIONE PREVISTA DAL PRG VIGENTE**		**7.533**	**abitanti**		Prospetto R1
2_	**POPOLAZIONE PREVISTA DAL PGT**		**8.133**	**abitanti**		Prospetto R2
		incremento	**+ 600**	**abitanti**	=	**2-1**
		incremento	**+ 8,0%**		=	**(2-1)/1**

COMUNE DI SIZIANO
Provincia di Pavia

VERIFICA DELLA CAPACITÀ INSEDIATIVA DEL PGT

PARTE 1) Prospetti di riepilogo della capacità insediativa

AMBITI PRODUTTIVI

Prospetto P1 — **DISPONIBILITÀ PRODUTTIVA DEL PRG**

1_	**SLP PRODUTTIVA ESISTENTE**			**328.617**	**mq**	
	data da:	Zone artigianali di completamento - D1	152.517			Tabella P1
		Zona industriali di completamento - D3	72.820			Tabella P1
		Zone artigianali di espansione - D2	64.411			Tabella P2
		Zone industriali di espansione - D4	38.869			Tabella P2
2_	**ZONE DI COMPLETAMENTO**			**+ 86.814**	**mq**	
	data da:	Zone artigianali di completamento - D1	+ 58.720			Tabella P1
		Zona industriali di completamento - D3	+ 28.094			Tabella P1
3_	**ZONE DI ESPANSIONE**			**+ 132.050**	**mq**	
	data da:	Zone artigianali di espansione - D2	+ 13.459			Tabella P2
		Zone industriali di espansione - D4	+ 118.591			Tabella P2
4_	**SLP PRODUTTIVA PREVISTA DAL PRG VIGENTE**			**547.481**	**mq**	= **1+2+3**
			incremento	**+ 218.864**	**mq**	= **4-1**
			incremento	**+ 66,60%**		= **(4-1)/1**

COMUNE DI SIZIANO
Provincia di Pavia

VERIFICA DELLA CAPACITÀ INSEDIATIVA DEL PGT

PARTE 1) Prospetti di riepilogo della capacità insediativa

AMBITI PRODUTTIVI

Prospetto P2 — **DISPONIBILITÀ PRODUTTIVA DEL PGT**

1_	**SLP PRODUTTIVA ESISTENTE**		**328.617**	**mq**		
	data da:	Ambiti produttivi - D1	216.455			Tabella P1
		Ambiti dei piani attuativi produttivi in corso	103.280			Tabella P2
		Ambiti di trasformazione produttivi soggetti a permesso di costruire convenzionato (ATP-PCC)	8.882			Tabella P3
2_	**CITTÀ CONSOLIDATA**		**+ 90.177**	**mq**		
	data da:	Ambiti produttivi - D1	+ 90.177			Tabella P1
3_	**CITTÀ DA CONSOLIDARE**		**+ 132.050**	**mq**		
	data da:	Ambiti dei piani attuativi produttivi in corso	+ 132.050			Tabella P2
4_	**CITTÀ DA TRASFORMARE**		**+ 2.493**	**mq**		
	data da:	Ambiti di trasformazione produttivi soggetti a permesso di costruire convenzionato (ATP-PCC)	+ 2.493			Tabella P3
5_	**SLP PRODUTTIVA PREVISTA DAL PGT**		**553.336**	**mq**	=	**1+2+3+4**
		incremento	**+ 224.719**	**mq**	=	**5-1**
		incremento	**+ 68,38%**		=	**(5-1)/1**

AMBITI PRODUTTIVI

Prospetto P3 — **RAPPORTO PGT-PRG VIGENTE**

1_	**SLP PRODUTTIVA PREVISTA DAL PRG VIGENTE**		**547.481**	**mq**		Prospetto P1
2_	**SLP PRODUTTIVA PREVISTA DAL PGT**		**553.336**	**mq**		Prospetto P2
		incremento	**+ 5.855**	**mq**	=	**2-1**
		incremento	**+ 1,07%**		=	**(2-1)/1**

COMUNE DI SIZIANO
Provincia di Pavia

VERIFICA DELLA CAPACITÀ INSEDIATIVA DEL PGT

PARTE 1) Prospetti di riepilogo della capacità insediativa

AMBITI COMMERCIALI

Prospetto C1 — **DISPONIBILITÀ COMMERCIALE DEL PRG**

1_	**SLP COMMERCIALE ESISTENTE**			**3.060**	**mq**		
	data da:	Zone commerciali di completamento - D5	3.060				Tabella C1
2_	**ZONE DI COMPLETAMENTO**			**+ 7.683**	**mq**		
	data da:	Zone commerciali di completamento - D5	+ 7.683				Tabella C1
3_	**ZONE DI ESPANSIONE**			**+ 23.942**	**mq**		
	data da:	Zone commerciali di espansione - D6	+ 23.942				Tabella C2
4_	**SLP COMMERCIALE PREVISTA DAL PRG VIGENTE**			**34.685**	**mq**	=	**1+2+3**
			incremento	**+ 31.625**	**mq**	=	**4-1**

VERIFICA DELLA CAPACITÀ INSEDIATIVA DEL PGT

PARTE 1) Prospetti di riepilogo della capacità insediativa

AMBITI COMMERCIALI

Prospetto C2 — **DISPONIBILITÀ COMMERCIALE DEL PGT**

1_	**SLP COMMERCIALE ESISTENTE**			**3.060**	**mq**		
	data da:	Ambiti commerciali - D2	3.060				Tabella C1
2_	**CITTÀ CONSOLIDATA**			**+ 11.395**	**mq**		
	data da:	Ambiti commerciali - D2	+ 11.395				Tabella C1
3_	**CITTÀ DA TRASFORMARE**			**+ 23.942**	**mq**		
		Ambiti di trasformazione commerciali soggetti a piano di lottizzazione (ATC-PL)	+ 23.942				Tabella C2
4_	**SLP COMMERCIALE PREVISTA DAL PGT**			**38.397**	**mq**	=	**1+2+3**
			incremento	**+ 35.337**	**mq**	=	**4-1**

AMBITI COMMERCIALI

Prospetto C3 — **RAPPORTO PGT-PRG VIGENTE**

1_	**SLP COMMERCIALE PREVISTA DAL PRG VIGENTE**			**34.685**	**mq**		Prospetto C1
2_	**SLP COMMERCIALE PREVISTA DAL PGT**			**38.397**	**mq**		Prospetto C2
			incremento	**+ 3.712**	**mq**	=	**2-1**
			incremento	**+ 10,70%**		=	**(2-1)/1**

VERIFICA DELLA CAPACITÀ INSEDIATIVA DEL PGT

PARTE 2) Tabelle sintetiche di calcolo della capacità insediativa

AMBITI RESIDENZIALI — **CITTÀ STORICA**

Tabella R1 — **Ambiti residenziali del tessuto storico - A**

Frazione	Superficie fondiaria Sf mq	Volume residenziale esistente V_res mc	Volume non residenziale esistente V_nr mc	Volume totale esistente V_tot mc	Densità edilizia esistente If mc/mq	Volume convertibile in residenza V_max mc	Incremento di volume ΔV ± mc	Incremento di abitanti ± abitanti **300 mc/ab**
Siziano	68.305	129.540	14.445	143.985	2,11	14.445	+ 14.445	+ 48
Casatico	4.041	7.074	1.749	8.823	2,18	1.749	+ 1.749	+ 6
Campomorto	7.510	10.566	5.901	16.467	2,19	5.901	+ 5.901	+ 20
Gnignano	1.977	3.408	0,00	3.408	1,72	0,00	+ 0,00	+ 0,00
TOTALE	**81.833**	**150.588**	**22.095**	**172.683**	**2,11**	**22.095**	**+ 22.095**	**+ 74**
Il valore è valutato su una effettiva utilizzazione dei volumi disponibili, da calcolare su una percentuale non superiore a:							50%	**+ 37**

COMUNE DI SIZIANO
Provincia di Pavia

VERIFICA DELLA CAPACITÀ INSEDIATIVA DEL PGT

PARTE 2) Tabelle sintetiche di calcolo della capacità insediativa

AMBITI RESIDENZIALI — **CITTÀ CONSOLIDATA**

Tabella R2 — **Ambiti residenziali - B1**

Frazione	Superficie fondiaria Sf mq	Superficie coperta Sc mq	Volume esistente Vt mc	Indice di edificabilità fondiario If mc/mq	Volume massimo teorico V_If mc	Volume massimo ammesso V_max mc	Incremento di volume ΔV ± mc	Incremento di abitanti ± abitanti **180 mc/ab**
Siziano	439.873	122.340	732.120	1,70	747.784	841.143	+ 109.023	+ 606
TOTALE	**439.873**	**122.340**	**732.120**	**1,70**	**747.784**	**841.143**	**+ 109.023**	**+ 606**

Il valore è valutato su una effettiva utilizzazione dei volumi disponibili, da calcolare su una percentuale non superiore a: 50% **+ 303**

Tabella R3 — **Ambiti residenziali - B2**

Frazione	Superficie fondiaria Sf mq	Superficie coperta Sc mq	Volume esistente Vt mc	Indice di edificabilità fondiario If mc/mq	Volume massimo teorico V_If mc	Volume massimo ammesso V_max mc	Incremento di volume ΔV ± mc	Incremento di abitanti ± abitanti **180 mc/ab**
Siziano	14.112	2.727	11.373	1,00	14.112	18.923	+ 7.550	+ 42
La Cascinetta	11.290	2.384	10.455	1,00	11.290	14.170	+ 3.715	+ 21
Casatico	15.288	2.256	10.050	1,00	15.288	15.327	+ 5.277	+ 29
Campomorto	16.088	5.056	24.669	1,00	16.088	24.669	+ 0	+ 0
La Fornasetta	4.613	885	4.716	1,00	4.613	4.716	+ 0	+ 0
Gnignano	9.858	2.272	9.537	1,00	9.858	11.475	+ 1.938	+ 11
TOTALE	**71.249**	**15.580**	**70.800**	**1,00**	**71.249**	**89.280**	**+ 18.480**	**+ 103**

Il valore è valutato su una effettiva utilizzazione dei volumi disponibili, da calcolare su una percentuale non superiore a: 50% **+ 51**

Tabella R4 — **Ambiti residenziali di origine artigianale - BD**

Frazione	Superficie fondiaria Sf mq	Superficie coperta Sc mq	Volume esistente Vt mc	Indice di edificabilità fondiario If mc/mq	Volume massimo teorico V_If mc	Volume massimo ammesso V_max mc	Incremento di volume ΔV ± mc	Incremento di abitanti ± abitanti **180 mc/ab**
Cantalupo	2.115	660	3.084	1,80	3.807	3.807	+ 723	+ 4
TOTALE	**2.115**	**660**	**3.084**	**1,80**	**3.807**	**3.807**	**+ 723**	**+ 4**

Il valore è valutato su una effettiva utilizzazione dei volumi disponibili, da calcolare su una percentuale non superiore a: 50% **+ 2**

VERIFICA DELLA CAPACITÀ INSEDIATIVA DEL PGT

PARTE 2) Tabelle sintetiche di calcolo della capacità insediativa

AMBITI RESIDENZIALI — **CITTÀ DA CONSOLIDARE**

Tabella R5 — **Ambiti dei piani attuativi residenziali in corso**

Frazione	Sigla	Indirizzo	Superficie territoriale S_terr mq	Indice di edificabilità I_terr mc/mq	Volume V mc	Abitanti **150 mc/ab** n
Siziano	**Piano di coordinamento "Porte Rosse"**	Via De Filippo/ via Borsellino	227.601	0,80	+ 182.081	+ 1.214
TOTALE					**+ 182.081**	**+ 1.214**

(*) Sono stati riportati gli indici e i parametri del progetto approvato dal Consiglio Comunale

VERIFICA DELLA CAPACITÀ INSEDIATIVA DEL PGT

PARTE 2) Tabelle sintetiche di calcolo della capacità insediativa

AMBITI RESIDENZIALI — **CITTÀ DA TRASFORMARE**

Tabella R6 — **Ambiti di trasformazione residenziali soggetti a permesso di costruire convenzionato (ATR-PCC)**

Frazione	Sigla	Indirizzo	Area di intervento S_int mq	Indice di edificabilità I_tot mc/mq	Volume V_tot mc	Abitanti **150 mc/ab** n
Siziano	**ATR-PCC 1**	Via Fratelli Cervi	2.716	1,00	+ 2.716	+ 18
Campomorto	**ATR-PCC 2**	Via Campomorto	6.654	1,00	+ 6.654	+ 44
TOTALE					**+ 9.370**	**+ 62**

Tabella R7 — **Ambiti di trasformazione residenziali soggetti a programma integrato di intervento (ATR-PII)**

Frazione	Sigla	Indirizzo	Area di intervento S_int mq	Indice di edificabilità I_tot mc/mq	Volume V_tot mc	Abitanti **150 mc/ab** n
La Cascinetta	**ATR-PII 1**	La Cascinetta	14.568	1,00	+ 14.510	+ 97
La Cascinetta	**ATR-PII 2**	La Cascinetta	8.247	1,00	+ 8.214	+ 55
Siziano	**ATR-PII 3**	Via Carducci	3.547	1,70	+ 6.044	+ 40
Casatico	**ATR-PII 4**	Via Casatico	17.869	1,00	+ 17.798	+ 119
Casatico	**ATR-PII 5**	**Via Casatico**	**18.021**	**0,95**	**+ 17.201**	**+ 115**
TOTALE					**+ 63.766**	**+ 425**

VERIFICA DELLA CAPACITÀ INSEDIATIVA DEL PGT

PARTE 2) Tabelle sintetiche di calcolo della capacità insediativa

AMBITI RESIDENZIALI **CITTÀ DA TRASFORMARE**

Tabella R8 **Ambiti di trasformazione residenziali soggetti a piano di recupero (ATR-PR)**

Frazione	Sigla	Indirizzo	Area di intervento S_int mq	Indice di edificabilità (*) I_tot mc/mq	Volume esistente V_tot mc	Abitanti **150 mc/ab** n
Gnignano	**ATR-PR 1**	Via Gnignano	18.475	1,06	+ 19.569	+ 130
					+ 19.569	**+ 130**

(*) L'indice assegnato corrisponde al volume esistente, calcolato assumendo un'altezza virtuale di piano di 3,00 metri

VERIFICA DELLA CAPACITÀ INSEDIATIVA DEL PGT

PARTE 2) Tabelle sintetiche di calcolo della capacità insediativa

AMBITI PRODUTTIVI **CITTÀ CONSOLIDATA**

Tabella P1 **Ambiti produttivi - D1**

Frazione	Sigla	Superficie fondiaria Sf mq	Indice di utilizzazione fondiaria Uf mq/mq	SLP massima teorica SLP_Uf mq	SLP massima ammessa SLP_Uf mq	SLP esistente SLP_esist mq	SLP incrementi ΔSLP mq
Cantalupo	**Ambiti D1**	337.258	0,60	202.355	202.355	143.635	+ 58.720
Siziano	**Ambiti D1**	166.456	0,60	99.874	100.914	72.820	+ 28.094
Siziano	**Ambiti D1 soggetti a PCC**	5.604	0,60	3.362	3.362	0	+ 3.362
TOTALE					**306.632**	**216.455**	**+ 90.177**

VERIFICA DELLA CAPACITÀ INSEDIATIVA DEL PGT

PARTE 2) Tabelle sintetiche di calcolo della capacità insediativa

AMBITI PRODUTTIVI **CITTÀ DA CONSOLIDARE**

Tabella P2 **Ambiti dei piani attuativi produttivi in corso**

Frazione	Sigla	Indirizzo	Superficie territoriale S_terr mq	Indice di utilizzazione territoriale U_terr mq/mq	SLP progetto SLP_max mq	SLP esistente SLP_esist mq	SLP incrementi ΔSLP mq
Cantalupo	**PL in corso**	Via Monte Bianco	155.739	0,50	+ 77.870	64.411	+ 13.459
Siziano	**PL in corso**	SP 40	314.920	0,50	+ 157.460	38.869	+ 118.591
TOTALE					**235.330**	**103.280**	**+ 132.050**

(*) Sono stati riportati gli indici e i parametri dei progetti approvati dal Consiglio Comunale

VERIFICA DELLA CAPACITÀ INSEDIATIVA DEL PGT

PARTE 2) Tabelle sintetiche di calcolo della capacità insediativa

AMBITI PRODUTTIVI **CITTÀ DA TRASFORMARE**

Tabella P3 **Ambiti di trasformazione produttivi soggetti a permesso di costruire convenzionato (ATP-PCC)**

Frazione	Sigla	Indirizzo	Area di intervento S_int mq	Indice di utilizzazione territoriale U_tot mq/mq	SLP massima SLP_tot mq	SLP esistente SLP_esist mq	SLP incrementi ΔSLP mq
Cantalupo	**ATP-PCC 1**	Via Monte Bianco	18.958	0,60	11.375	8.882	+ 2.493
TOTALE					**11.375**	**8.882**	**+ 2.493**

VERIFICA DELLA CAPACITÀ INSEDIATIVA DEL PGT

PARTE 2) Tabelle sintetiche di calcolo della capacità insediativa

AMBITI COMMERCIALI **CITTÀ CONSOLIDATA**

Tabella C1 **Ambiti commerciali - D2**

Frazione	Sigla	Superficie fondiaria Sf mq	Indice di utilizzazione fondiaria Uf mq/mq	SLP massima teorica SLP_Uf mq	SLP massima ammessa SLP_Uf mq	SLP esistente SLP_esist mq	SLP incrementi ΔSLP mq
Siziano	**Ambiti D2**	13.429	0,80	10.743	10.743	3.060	+ 7.683
Siziano	**Ambiti D2 soggetti a PCC (Var. 01/2017)**	**7.424**	**0,50**	**3.712**	**3.712**	**0**	**+ 3.712**
TOTALE					**14.455**	**3.060**	**+ 11.395**

VERIFICA DELLA CAPACITÀ INSEDIATIVA DEL PGT

PARTE 2) Tabelle sintetiche di calcolo della capacità insediativa

AMBITI COMMERCIALI **CITTÀ DA TRASFORMARE**

Tabella C2 **Ambiti di trasformazione commerciali soggetti a piano di lottizzazione (ATC-PL)**

Frazione	Sigla	Indirizzo	Area di intervento S_int mq	Indice di utilizzazione territoriale U_tot mq/mq	SLP progetto SLP_tot mq	SLP esistente SLP_esist mq	SLP incrementi ΔSLP mq
Siziano	**ATC-PL 1**	SP 40	58.509	0,36	21.063	0,00	+ 21.063
Siziano	**ATC-PL 2**	SP 40	4.798	0,60	2.879	0,00	+ 2.879
TOTALE					**23.942**	**0,00**	**+ 23.942**

VERIFICA DELLA CAPACITÀ INSEDIATIVA DEL PGT

PARTE 3) Tabelle analitiche di calcolo della capacità insediativa

AMBITI RESIDENZIALI	**CITTÀ STORICA**
TABELLE A	**AMBITI RESIDENZIALI DEL TESSUTO STORICO - A**

COMUNE DI SIZIANO
Provincia di Pavia

VERIFICA DELLA CAPACITÀ INSEDIATIVA DEL PGT

Tabella A_1 — **CITTÀ STORICA**

SIZIANO — **AMBITI RESIDENZIALI DEL TESSUTO STORICO - A**

Numero isolato n	Superficie fondiaria isolato Sf mq	Numero edificio n	Uso prevalente	Numero piani fuori terra n	Superficie coperta Sc mq	Volume edificio V mc	Volume residenziale V_r mc	Volume non residenziale V_nr mc	Volume totale V_tot mc	Volume residenziale V_r mc	Volume non residenziale V_r mc	Incremento volume ΔV ± mc	Incremento abitanti mc/ab **300,00** ± abitanti
1	1.053	230	residenziale	2	399	2394	2394	0	2.394	2.394	0,00	+ 0,00	+ 0,00
		659	box	0	40	0	0	0					
2	880	211	residenziale	2	320	1920	1920	0	1.920	1.920	0,00	+ 0,00	+ 0,00
		510	baracca	0	32	0	0	0					
3	829	185	residenziale	2	131	786	786	0	786	786	0,00	+ 0,00	+ 0,00
		620	baracca	0	49	0	0	0					
		621	baracca	0	21	0	0	0					
		867	tettoia	0	21	0	0	0					
4	3.297	27	residenziale	2	555	3330	3330	0	7.233	7.233	0,00	+ 0,00	+ 0,00
		477	box	0	224	0	0	0					
		902	residenziale	2	609	3654	3654	0					
		903	residenziale	1	83	249	249	0					
5	1.698	168	residenziale	2	760	4560	4560	0	4.560	4.560	0,00	+ 0,00	+ 0,00
		597	box	0	110	0	0	0					
6	3.089	99	residenziale	3	118	1062	1062	0	6.906	6.756	150	+ 150	+ 0,50
		140	residenziale	2	166	996	996	0					
		141	residenziale	5	222	3330	3330	0					
		519	baracca	0	22	0	0	0					
		520	box	0	113	0	0	0					
		559	box	0	106	0	0	0					
		560	box	0	241	0	0	0					
		561	terziario	1	29	87	0	87					
		895	accessorio	1	21	63	0	63					
		900	tettoia	0	57	0	0	0					
		901	residenziale	2	202	1212	1212	0					
		2130	residenziale	2	26	156	156	0					
7	6.025	156	residenziale	2	33	198	198	0	11.121	11.121	0,00	+ 0,00	+ 0,00
		157	residenziale	2	237	1422	1422	0					
		158	residenziale	2	140	840	840	0					
		159	residenziale	3	119	1071	1071	0					
		160	residenziale	2	155	930	930	0					
		161	residenziale	2	233	1398	1398	0					
		509	baracca	0	16	0	0	0					
		584	baracca	0	247	0	0	0					
		585	baracca	0	16	0	0	0					
		586	baracca	0	12	0	0	0					
		590	baracca	0	62	0	0	0					
		591	baracca	0	80	0	0	0					
		592	box	0	100	0	0	0					
		593	baracca	0	16	0	0	0					
		594	baracca	0	21	0	0	0					
		595	baracca	0	50	0	0	0					
		874	residenziale	2	123	738	738	0					
		875	residenziale	2	199	1194	1194	0					
		876	residenziale	2	193	1158	1158	0					
		877	residenziale	2	56	336	336	0					
		878	residenziale	2	96	576	576	0					
		2129	residenziale	2	118	708	708	0					
		2132	residenziale	2	92	552	552	0					
8	538	112	residenziale	2	158	948	948	0	1.482	1.482	0,00	+ 0,00	+ 0,00
		879	residenziale	2	89	534	534	0					
		880	tettoia	0	13	0	0	0					
		881	tettoia	0	24	0	0	0					
9	1.837	95	residenziale	3	168	1512	1512	0	4.569	4.569	0,00	+ 0,00	+ 0,00
		129	residenziale	2	181	1086	1086	0					
		508	baracca	0	11	0	0	0					
		548	baracca	0	16	0	0	0					
		555	box	0	167	0	0	0					
		557	baracca	0	79	0	0	0					
		892	residenziale	3	189	1701	1701	0					
		2131	residenziale	2	45	270	270	0					
10	4.064	97	residenziale	2	153	918	918	0	8.319	6.648	1.671	+ 1.671	+ 5,57
		104	residenziale	2	124	744	744	0					
		105	accessorio	1	369	1107	0	1107					
		106	residenziale	2	253	1518	1518	0					
		516	baracca	0	120	0	0	0					
		517	baracca	0	18	0	0	0					
		518	baracca	0	47	0	0	0					
		882	tettoia	0	18	0	0	0					
		883	terziario	1	188	564	0	564					
		884	residenziale	2	299	1794	1794	0					
		885	residenziale	2	164	984	984	0					
		886	residenziale	2	115	690	690	0					
		887	tettoia	0	14	0	0	0					
		888	box	0	93	0	0	0					
11	2.878	113	accessorio	1	196	588	0	588	4.836	4.248	588	+ 588	+ 1,96
		114	residenziale	2	165	990	990	0					
		115	residenziale	2	57	342	342	0					
		116	residenziale	2	252	1512	1512	0					
		117	box	0	154	0	0	0					
		118	residenziale	2	168	1008	1008	0					
		539	baracca	0	36	0	0	0					
		540	baracca	0	36	0	0	0					
		541	baracca	0	17	0	0	0					
		542	baracca	0	19	0	0	0					
		889	residenziale	1	40	120	120	0					
		890	residenziale	2	46	276	276	0					
		891	tettoia	0	14	0	0	0					

COMUNE DI SIZIANO
Provincia di Pavia

VERIFICA DELLA CAPACITÀ INSEDIATIVA DEL PGT

Tabella A_1 — **CITTÀ STORICA**

SIZIANO — **AMBITI RESIDENZIALI DEL TESSUTO STORICO - A**

Numero isolato n	Superficie fondiaria isolato Sf mq	Numero edificio n	Uso prevalente	Numero piani fuori terra n	Superficie coperta Sc mq	Volume edificio V mc	Volume residenziale V_r mc	Volume non residenziale V_nr mc	Volume totale V_tot mc	Volume residenziale V_r mc	Volume non residenziale V_r mc	Incremento volume ΔV ± mc	Incremento abitanti mc/ab **300,00** ± abitanti
12	1.691	1444	residenziale	2	91	546	546	0	2.202	1.938	264	+ 264	+ 0,88
		1445	residenziale	2	88	528	528	0					
		1735	baracca	0	18	0	0	0					
		1736	baracca	0	50	0	0	0					
		1738	box	0	72	0	0	0					
		1739	accessorio	1	28	84	0	84					
		1740	terziario	1	60	180	0	180					
		1741	accessorio	0	49	0	0	0					
		1742	accessorio	0	49	0	0	0					
		1743	baracca	0	55	0	0	0					
		1869	residenziale	2	88	528	528	0					
		1870	residenziale	2	56	336	336	0					
13	1.276	75	residenziale	3	255	2295	2295	0	4.254	3.900	354	+ 354	+ 1,18
		76	residenziale	2	134	804	804	0					
		484	box	0	25	0	0	0					
		939	tettoia	0	38	0	0	0					
		2133	accesorio	2	59	354	0	354					
		2134	residenziale	3	89	801	801	0					
14	5.404	1428	rustico	2	283	1698	0	1698	8.835	4.737	4.098	+ 4.098	+ 13,66
		1440	residenziale	2	72	432	432	0					
		1441	residenziale	2	105	630	630	0					
		1442	residenziale	1	165	495	495	0					
		1443	residenziale	2	278	1668	1668	0					
		1737	box	0	41	0	0	0					
		1860	accessorio	1	26	78	0	78					
		1861	box	0	150	0	0	0					
		1862	tettoia	0	20	0	0	0					
		1863	residenziale	2	109	654	654	0					
		1864	residenziale	3	85	765	765	0					
		1865	tettoia	0	31	0	0	0					
		1866	residenziale	1	31	93	93	0					
		1867	rustico	2	270	1620	0	1620					
		1868	rustico	2	117	702	0	702					
15	6.407	1448	residenziale	2	93	558	558	0	17.601	16.296	1.305	+ 1.305	+ 4,35
		1458	residenziale	2	77	462	462	0					
		1459	residenziale	2	343	2058	2058	0					
		1471	residenziale	3	664	5976	5976	0					
		1472	residenziale	2	63	378	378	0					
		1473	residenziale	2	80	480	480	0					
		1744	tettoia	0	24	0	0	0					
		1745	box	0	13	0	0	0					
		1763	box	0	38	0	0	0					
		1764	baracca	0	13	0	0	0					
		1765	baracca	0	9	0	0	0					
		1766	baracca	0	15	0	0	0					
		1767	baracca	0	13	0	0	0					
		1768	baracca	0	26	0	0	0					
		1769	accessorio	0	35	0	0	0					
		1770	residenziale	1	17	51	51	0					
		1771	residenziale	1	47	141	141	0					
		1774	baracca	0	12	0	0	0					
		1775	baracca	0	97	0	0	0					
		1788	residenziale	2	47	282	282	0					
		1789	residenziale	2	61	366	366	0					
		1790	residenziale	2	53	318	318	0					
		1791	terziario	1	233	699	0	699					
		1792	residenziale	2	362	2172	2172	0					
		1793	residenziale	2	73	438	438	0					
		1794	residenziale	2	65	390	390	0					
		1795	residenziale	2	181	1086	1086	0					
		1796	rustico	2	46	276	0	276					
		1797	tettoia	0	79	0	0	0					
		1798	rustico	2	55	330	0	330					
		1799	accessorio	0	14	0	0	0					
		1800	residenziale	2	190	1140	1140	0					
		1801	box	0	186	0	0	0					
		1802	tettoia	0	15	0	0	0					
		1803	tettoia	0	15	0	0	0					
16	5.149	1447	residenziale	2	87	522	522	0	7.053	6.573	480	+ 480	+ 1,60
		1450	residenziale	2	358	2148	2148	0					
		1461	box	0	86	0	0	0					
		1462	residenziale	2	318	1908	1908	0					
		1759	accessorio	1	160	480	0	480					
		1760	box	0	30	0	0	0					
		1761	accessorio	0	17	0	0	0					
		1762	box	0	43	0	0	0					
		1772	baracca	0	9	0	0	0					
		1773	baracca	0	12	0	0	0					
		1804	residenziale	2	58	348	348	0					
		1805	residenziale	1	29	87	87	0					
		1806	residenziale	1	11	33	33	0					
		1807	residenziale	2	25	150	150	0					
		1808	residenziale	2	71	426	426	0					
		1809	residenziale	2	40	240	240	0					
		1810	residenziale	2	32	192	192	0					
		1811	residenziale	2	35	210	210	0					
		1812	residenziale	1	103	309	309	0					
		1813	tettoia	0	22	0	0	0					
		1814	tettoia	0	27	0	0	0					

COMUNE DI SIZIANO
Provincia di Pavia

VERIFICA DELLA CAPACITÀ INSEDIATIVA DEL PGT

Tabella A_1 **CITTÀ STORICA**

SIZIANO **AMBITI RESIDENZIALI DEL TESSUTO STORICO - A**

Numero isolato n	Superficie fondiaria isolato Sf mq	Numero edificio n	Uso prevalente	Numero piani fuori terra n	Superficie coperta Sc mq	Volume edificio V mc	Volume residenziale V_r mc	Volume non residenziale V_nr mc	Volume totale V_tot mc	Volume residenziale V_r mc	Volume non residenziale V_r mc	Incremento volume ΔV ± mc	Incremento abitanti mc/ab **300,00** ± abitanti
17	5.135	1318	residenziale	2	131	786	786	0	15.687	15.687	0,00	+ 0,00	+ 0,00
		1418	residenziale	3	179	1611	1611	0					
		1421	residenziale	2	108	648	648	0					
		1719	box	0	139	0	0	0					
		1720	baracca	0	37	0	0	0					
		1721	residenziale	1	188	564	564	0					
		1722	residenziale	2	88	528	528	0					
		1728	box	0	58	0	0	0					
		1729	residenziale	1	48	144	144	0					
		1730	residenziale	2	60	360	360	0					
		1842	residenziale	2	89	534	534	0					
		1843	residenziale	2	99	594	594	0					
		1844	residenziale	3	32	288	288	0					
		1845	residenziale	2	67	402	402	0					
		1846	residenziale	2	94	564	564	0					
		1847	residenziale	2	273	1638	1638	0					
		1848	residenziale	2	212	1272	1272	0					
		1849	residenziale	2	55	330	330	0					
		1850	residenziale	1	40	120	120	0					
		1851	residenziale	2	41	246	246	0					
		1852	residenziale	3	66	594	594	0					
		1853	residenziale	3	57	513	513	0					
		1854	residenziale	2	122	732	732	0					
		1855	residenziale	3	147	1323	1323	0					
		1856	residenziale	2	86	516	516	0					
		1857	residenziale	2	137	822	822	0					
		1858	tettoia	0	42	0	0	0					
		1859	residenziale	2	93	558	558	0					
18	4.005	1449	residenziale	2	106	636	636	0	9.456	9.114	342	+ 342	+ 1,14
		1454	residenziale	2	79	474	474	0					
		1752	box	0	13	0	0	0					
		1753	box	0	31	0	0	0					
		1754	box	0	74	0	0	0					
		1755	baracca	0	15	0	0	0					
		1781	residenziale	2	42	252	252	0					
		1782	dificio pubblic	0	58	0	0	0					
		1820	tettoia	0	27	0	0	0					
		1822	residenziale	2	67	402	402	0					
		1823	residenziale	2	265	1590	1590	0					
		1824	residenziale	2	56	336	336	0					
		1825	residenziale	1	12	36	36	0					
		1826	residenziale	2	30	180	180	0					
		1827	residenziale	2	33	198	198	0					
		1828	residenziale	2	315	1890	1890	0					
		1829	residenziale	2	41	246	246	0					
		1830	box	0	157	0	0	0					
		1831	residenziale	3	100	900	900	0					
		1832	residenziale	2	49	294	294	0					
		1833	residenziale	2	70	420	420	0					
		1834	residenziale	2	54	324	324	0					
		1835	accessorio	2	57	342	0	342					
		1836	residenziale	2	23	138	138	0					
		1837	residenziale	2	36	216	216	0					
		1838	residenziale	2	43	258	258	0					
		1839	residenziale	2	54	324	324	0					
		1840	tettoia	0	11	0	0	0					
		1841	tettoia	0	68	0	0	0					
19	3.303	1314	residenziale	2	112	672	672	0	7.542	6.540	1.002	+ 1.002	+ 3,34
		1331	capannone	2	111	666	0	666					
		1332	residenziale	1	85	255	255	0					
		1333	residenziale	2	199	1194	1194	0					
		1636	tettoia	0	14	0	0	0					
		1637	box	0	57	0	0	0					
		1638	box	0	91	0	0	0					
		1871	residenziale	2	220	1320	1320	0					
		1872	tettoia	0	83	0	0	0					
		1873	residenziale	2	112	672	672	0					
		1874	residenziale	2	71	426	426	0					
		1875	residenziale	2	101	606	606	0					
		1876	tettoia	0	26	0	0	0					
		1877	rustico	2	56	336	0	336					
		1878	residenziale	2	117	702	702	0					
		1879	residenziale	2	72	432	432	0					
		1880	tettoia	0	46	0	0	0					
		1881	residenziale	1	87	261	261	0					

COMUNE DI SIZIANO
Provincia di Pavia

VERIFICA DELLA CAPACITÀ INSEDIATIVA DEL PGT

Tabella A_1 **CITTÀ STORICA**

SIZIANO **AMBITI RESIDENZIALI DEL TESSUTO STORICO - A**

Numero isolato n	Superficie fondiaria isolato Sf mq	Numero edificio n	Uso prevalente	Numero piani fuori terra n	Superficie coperta Sc mq	Volume edificio V mc	Volume residenziale V_r mc	Volume non residenziale V_nr mc	Volume totale V_tot mc	Volume residenziale V_r mc	Volume non residenziale V_r mc	Incremento volume ΔV ± mc	Incremento abitanti mc/ab **300,00** ± abitanti
20	4.111	1303	residenziale	2	136	816	816	0	8.130	7.413	717	+ 717	+ 2,39
		1304	residenziale	2	191	1146	1146	0					
		1305	residenziale	1	98	294	294	0					
		1306	residenziale	2	103	618	618	0					
		1310	residenziale	2	132	792	792	0					
		1313	residenziale	2	170	1020	1020	0					
		1608	baracca	0	29	0	0	0					
		1609	baracca	0	32	0	0	0					
		1610	accessorio	1	152	456	0	456					
		1611	baracca	0	48	0	0	0					
		1612	residenziale	1	80	240	240	0					
		1613	box	0	33	0	0	0					
		1614	accessorio	0	13	0	0	0					
		1615	accessorio	1	19	57	0	57					
		1616	box	0	54	0	0	0					
		1617	baracca	0	4	0	0	0					
		1618	residenziale	1	41	123	123	0					
		1619	baracca	0	11	0	0	0					
		1783	tettoia	0	9	0	0	0					
		1882	residenziale	2	57	342	342	0					
		1883	tettoia	0	7	0	0	0					
		1884	residenziale	2	110	660	660	0					
		1885	residenziale	2	68	408	408	0					
		1886	residenziale	2	159	954	954	0					
		1887	rustico	1	68	204	0	204					
21	5.636	1224	residenziale	2	96	576	576	0	9.099	5.625	3.474	+ 3.474	+ 11,58
		1225	rustico	2	488	2928	0	2928					
		1226	residenziale	3	328	2952	2952	0					
		1227	residenziale	2	90	540	540	0					
		1228	residenziale	2	116	696	696	0					
		1888	residenziale	3	83	747	747	0					
		1889	rustico	2	91	546	0	546					
		1890	baracca	0	15	0	0	0					
		1891	baracca	0	15	0	0	0					
		1892	residenziale	1	13	39	39	0					
		1893	residenziale	1	25	75	75	0					
TOTALE	68.305								143.985	129.540	14.445	+ 14.445	+ 48

COMUNE DI SIZIANO
Provincia di Pavia

VERIFICA DELLA CAPACITÀ INSEDIATIVA DEL PGT

Tabella A_2 — **CITTÀ STORICA**

CASATICO — **AMBITI RESIDENZIALI DEL TESSUTO STORICO - A**

Numero isolato n	Superficie fondiaria isolato Sf mq	Numero edificio n	Uso prevalente	Numero piani fuori terra n	Superficie coperta Sc mq	Volume edificio V mc	Volume residenziale V_r mc	Volume non residenziale V_nr mc	Volume totale V_tot mc	Volume residenziale V_r mc	Volume non residenziale V_r mc	Incremento volume ΔV ± mc	Incremento abitanti mc/ab **300,00** ± abitanti
22	2.318	1222	residenziale	2	256	1536	1536	0	4.518	2.769	1.749	+ 1.749	+ 5,83
		1223	rustico	2	167	1002	0	1002					
		1246	residenziale	3	137	1233	1233	0					
		1571	rustico	1	94	282	0	282					
		1913	capannone	1	155	465	0	465					
23	1.723	1220	residenziale	2	135	810	810	0	4.305	4.305	0,00	+ 0,00	+ 0,00
		1221	residenziale	2	320	1920	1920	0					
		1247	residenziale	2	115	690	690	0					
		1569	box	0	46	0	0	0					
		1914	residenziale	2	131	786	786	0					
		1915	residenziale	1	33	99	99	0					
		1916	box	0	76	0	0	0					
TOTALE	4.041								8.823	7.074	1.749	+ 1.749	+ 6

Tabella A_3 — **CITTÀ STORICA**

CAMPOMORTO — **AMBITI RESIDENZIALI DEL TESSUTO STORICO - A**

Numero isolato n	Superficie fondiaria isolato Sf mq	Numero edificio n	Uso prevalente	Numero piani fuori terra n	Superficie coperta Sc mq	Volume edificio V mc	Volume residenziale V_r mc	Volume non residenziale V_nr mc	Volume totale V_tot mc	Volume residenziale V_r mc	Volume non residenziale V_r mc	Incremento volume ΔV ± mc	Incremento abitanti mc/ab **300,00** ± abitanti
24	2.559	1178	rustico	2	218	1308	0	1308	7.632	6.324	1.308	+ 1.308	+ 4,36
		1179	residenziale	2	853	5118	5118	0					
		1542	tettoia	0	87	0	0	0					
		1543	residenziale	2	108	648	648	0					
		1895	residenziale	3	62	558	558	0					
		1896	tettoia	0	56	0	0	0					
25	893	1169	residenziale	2	107	642	642	0	1.668	801	867	+ 867	+ 2,89
		1174	rustico	1	148	444	0	444					
		1535	rustico	1	59	177	0	177					
		1898	rustico	2	41	246	0	246					
		1899	residenziale	1	53	159	159	0					
26	4.058	1170	residenziale	2	112	672	672	0	7.167	3.441	3.726	+ 3.726	+ 12,42
		1171	rustico	2	97	582	0	582					
		1172	rustico	2	56	336	0	336					
		1177	rustico	2	226	1356	0	1356					
		1180	residenziale	2	110	660	660	0					
		1181	accessorio	2	209	1254	0	1254					
		1184	residenziale	2	256	1536	1536	0					
		1539	box	0	71	0	0	0					
		1540	accessorio	0	113	0	0	0					
		1541	box	0	48	0	0	0					
		1544	rustico	1	66	198	0	198					
		1897	tettoia	0	12	0	0	0					
		1904	tettoia	0	19	0	0	0					
		1905	residenziale	1	36	108	108	0					
		1906	tettoia	0	58	0	0	0					
		1907	tettoia	0	10	0	0	0					
		1908	tettoia	0	79	0	0	0					
		1909	residenziale	2	54	324	324	0					
		1910	tettoia	0	86	0	0	0					
		1911	residenziale	1	27	81	81	0					
		1912	residenziale	1	20	60	60	0					
TOTALE	7.510								16.467	10.566	5.901	+ 5.901	+ 20

COMUNE DI SIZIANO
Provincia di Pavia

VERIFICA DELLA CAPACITÀ INSEDIATIVA DEL PGT

Tabella A_4 **CITTÀ STORICA**

GNIGNANO **AMBITI RESIDENZIALI DEL TESSUTO STORICO - A**

Numero isolato n	Superficie fondiaria isolato Sf mq	Numero edificio n	Uso prevalente	Numero piani fuori terra n	Superficie coperta Sc mq	Volume edificio V mc	Volume residenziale V_r mc	Volume non residenziale V_nr mc	Volume totale V_tot mc	Volume residenziale V_r mc	Volume non residenziale V_r mc	Incremento volume ΔV ± mc	Incremento abitanti mc/ab **300,00** ± abitanti
27	1.977	323	box	0	229	0	0	0	3.408	3.408	0,00	+ 0,00	+ 0,00
		328	residenziale	2	307	1842	1842	0					
		823	residenziale	2	261	1566	1566	0					
TOTALE	1.977								3.408	3.408	0,00	+ 0,00	+ 0,00

VERIFICA DELLA CAPACITÀ INSEDIATIVA DEL PGT

PARTE 3) Tabelle analitiche di calcolo della capacità insediativa

AMBITI RESIDENZIALI	**CITTÀ CONSOLIDATA**
TABELLE B1	**AMBITI RESIDENZIALI - B1**

COMUNE DI SIZIANO
Provincia di Pavia

VERIFICA DELLA CAPACITÀ INSEDIATIVA DEL PGT

Tabella B1_1 — **CITTÀ CONSOLIDATA**

SIZIANO — **AMBITI RESIDENZIALI - B1**

Numero isolato n	Superficie fondiaria isolato Sf mq	Numero edificio n	Uso prevalente	Numero piani fuori terra n	Superficie coperta Sc mq	Volume edificio V mc	Volume esistente V_tot mc	Indice di edificabilità fondiaria If **1,70** mc/mq	Volume massimo teorico V_If mc	Volume massimo ammesso V_max mc	Incremento volume ΔV ± mc	Incremento abitanti mc/ab **180,00** ± abitanti
30	3.123	420	residenziale	5	276	4.140	4.140	1,70	5.309	5.309	+ 1.169	+ 6,50
		816	box	0	63	0						
		817	baracca	0	32	0						
		819	box	0	189	0						
31	1.508	417	residenziale	5	298	4.470	9.480	1,70	2.564	9.480	+ 0,00	+ 0,00
		418	residenziale	5	297	4.455						
		814	capannone	1	185	555						
32	30.391	169	residenziale	2	277	1.662	37.515	1,70	51.665	51.665	+ 14.150	+ 78,61
		206	pubblico	0	16	0						
		207	capannone	1	497	1.491						
		208	residenziale	3	314	2.826						
		209	residenziale	2	416	2.496						
		210	residenziale	2	50	300						
		212	residenziale	2	118	708						
		213	residenziale	2	104	624						
		214	residenziale	3	133	1.197						
		215	residenziale	2	474	2.844						
		216	residenziale	2	119	714						
		217	residenziale	2	232	1.392						
		218	residenziale	2	134	804						
		219	residenziale	2	99	594						
		220	capannone	1	453	1.359						
		221	residenziale	2	240	1.440						
		222	residenziale	3	264	2.376						
		223	residenziale	2	526	3.156						
		224	residenziale	2	85	510						
		225	residenziale	2	210	1.260						
		226	residenziale	2	82	492						
		227	residenziale	3	283	2.547						
		228	residenziale	3	255	2.295						
		229	residenziale	2	352	2.112						
		410	residenziale	3	208	1.872						
		492	baracca	0	16	0						
		514	baracca	0	48	0						
		636	baracca	0	7	0						
		637	baracca	0	75	0						
		638	baracca	0	103	0						
		639	baracca	0	20	0						
		640	baracca	0	45	0						
		641	box	0	98	0						
		642	baracca	0	34	0						
		643	baracca	0	137	0						
		644	baracca	0	36	0						
		645	baracca	0	6	0						
		646	baracca	0	27	0						
		647	baracca	0	90	0						
		648	baracca	0	37	0						
		649	baracca	0	13	0						
		650	box	0	24	0						
		651	baracca	0	16	0						
		652	baracca	0	7	0						
		653	baracca	0	62	0						
		654	box	0	42	0						
		655	box	0	113	0						
		656	box	0	70	0						
		657	box	0	12	0						
		658	box	0	98	0						
		660	baracca	0	43	0						
		661	baracca	0	19	0						
		662	baracca	0	13	0						
		852	tettoia	0	10	0						
		853	tettoia	0	13	0						
		854	tettoia	0	13	0						
		855	tettoia	0	9	0						
		856	baracca	0	24	0						
		857	tettoia	0	11	0						
		858	tettoia	0	14	0						
		859	tettoia	0	14	0						
		860	tettoia	0	29	0						
		861	tettoia	0	10	0						
		862	industriale	2	74	444						
		863	tettoia	0	15	0						
		864	tettoia	0	11	0						
		865	tettoia	0	11	0						
		866	tettoia	0	14	0						

COMUNE DI SIZIANO
Provincia di Pavia

VERIFICA DELLA CAPACITÀ INSEDIATIVA DEL PGT

Tabella B1_1 **CITTÀ CONSOLIDATA**

SIZIANO **AMBITI RESIDENZIALI - B1**

Numero isolato n	Superficie fondiaria isolato Sf mq	Numero edificio n	Uso prevalente	Numero piani fuori terra n	Superficie coperta Sc mq	Volume edificio V mc	Volume esistente V_tot mc	Indice di edificabilità fondiaria If **1,70** mc/mq	Volume massimo teorico V_If mc	Volume massimo ammesso V_max mc	Incremento volume ΔV ± mc	Incremento abitanti mc/ab **180,00** ± abitanti
33	17.257	184	residenziale	2	221	1.326	26.898	1,70	29.337	29.337	+ 2.439	+ 13,55
		187	residenziale	2	140	840						
		188	residenziale	2	191	1.146						
		189	residenziale	2	234	1.404						
		190	residenziale	2	158	948						
		191	residenziale	2	86	516						
		192	residenziale	2	95	570						
		193	residenziale	2	146	876						
		194	residenziale	4	423	5.076						
		197	residenziale	2	86	516						
		198	residenziale	2	140	840						
		199	residenziale	3	344	3.096						
		200	residenziale	2	160	960						
		201	residenziale	2	126	756						
		202	residenziale	2	282	1.692						
		203	residenziale	2	203	1.218						
		204	residenziale	2	129	774						
		205	residenziale	3	350	3.150						
		622	baracca	0	41	0						
		623	baracca	0	19	0						
		624	baracca	0	29	0						
		625	box	0	59	0						
		626	baracca	0	67	0						
		627	box	0	87	0						
		628	box	0	80	0						
		629	box	0	149	0						
		630	baracca	0	25	0						
		631	baracca	0	44	0						
		632	baracca	0	36	0						
		633	baracca	0	40	0						
		634	baracca	0	38	0						
		635	baracca	0	15	0						
		868	tettoia	0	32	0						
		869	tettoia	0	130	0						
		870	residenziale	2	199	1.194						
		871	tettoia	0	18	0						
		872	tettoia	0	21	0						
34	2.496	186	residenziale	4	320	3.840	12.276	1,70	4.243	12.276	+ 0,00	+ 0,00
		195	residenziale	4	278	3.336						
		196	residenziale	4	425	5.100						
35	23.600	2	residenziale	0	185	0	38.706	1,70	40.120	40.120	+ 1.414	+ 7,86
		3	residenziale	3	251	2.259						
		4	residenziale	2	92	552						
		5	residenziale	2	219	1.314						
		6	residenziale	2	72	432						
		7	residenziale	2	223	1.338						
		8	residenziale	2	195	1.170						
		9	residenziale	2	96	576						
		10	residenziale	2	348	2.088						
		12	residenziale	0	464	0						
		13	residenziale	0	405	0						
		14	residenziale	2	240	1.440						
		63	residenziale	2	528	3.168						
		64	residenziale	2	448	2.688						
		65	residenziale	2	652	3.912						
		66	residenziale	3	413	3.717						
		67	residenziale	3	412	3.708						
		68	residenziale	2	528	3.168						
		69	residenziale	2	630	3.780						
		434	box	0	59	0						
		435	baracca	0	26	0						
		436	box	0	50	0						
		437	box	0	60	0						
		438	baracca	0	13	0						
		439	baracca	0	21	0						
		440	baracca	0	56	0						
		441	baracca	0	20	0						
		442	baracca	0	19	0						
		822	residenziale	2	185	1.110						
		927	terziario	1	123	369						
		928	tettoia	0	14	0						
		929	residenziale	3	213	1.917						
		930	tettoia	0	51	0						
36	3.588	15	residenziale	2	203	1.218	6.798	1,70	6.100	6.798	+ 0,00	+ 0,00
		16	residenziale	2	129	774						
		17	residenziale	2	191	1.146						
		22	residenziale	2	202	1.212						
		24	residenziale	2	218	1.308						
		25	residenziale	2	190	1.140						
		443	box	0	31	0						
		444	box	0	29	0						
		445	box	0	19	0						
		919	tettoia	0	16	0						
		920	tettoia	0	18	0						
37	1.501	18	residenziale	2	186	1.116	2.484	1,70	2.552	2.552	+ 68	+ 0,38
		26	residenziale	2	228	1.368						
		456	box	0	37	0						

COMUNE DI SIZIANO
Provincia di Pavia

VERIFICA DELLA CAPACITÀ INSEDIATIVA DEL PGT

Tabella B1_1 — **CITTÀ CONSOLIDATA**

SIZIANO — **AMBITI RESIDENZIALI - B1**

Numero isolato n	Superficie fondiaria isolato Sf mq	Numero edificio n	Uso prevalente	Numero piani fuori terra n	Superficie coperta Sc mq	Volume edificio V mc	Volume esistente V_tot mc	Indice di edificabilità fondiaria If **1,70** mc/mq	Volume massimo teorico V_If mc	Volume massimo ammesso V_max mc	Incremento volume ΔV ± mc	Incremento abitanti mc/ab **180,00** ± abitanti
38	1.770	904	tettoia	0	23	0	2.892	1,70	3.009	3.009	+ 117	+ 0,65
		905	tettoia	0	16	0						
		906	tettoia	0	17	0						
		907	tettoia	0	21	0						
		908	tettoia	0	22	0						
		909	tettoia	0	21	0						
		910	residenziale	2	482	2.892						
		911	tettoia	0	13	0						
		912	tettoia	0	9	0						
		913	tettoia	0	9	0						
		914	tettoia	0	12	0						
		915	tettoia	0	11	0						
		916	tettoia	0	10	0						
		917	tettoia	0	11	0						
		918	tettoia	0	11	0						
39	1.829	23	residenziale	2	175	1.050	1.572	1,70	3.109	3.109	+ 1.537	+ 8,54
		446	box	0	13	0						
		447	box	0	10	0						
		452	box	0	14	0						
		453	baracca	0	18	0						
		454	baracca	0	31	0						
		455	baracca	0	34	0						
		921	tettoia	0	14	0						
		922	tettoia	0	19	0						
		923	tettoia	0	12	0						
		924	residenziale	2	87	522						
		925	tettoia	0	104	0						
40	1.442	-	-	-	-	-	0	1,70	2.451	2.451	+ 2.451	+ 13,62
41	22.567	170	residenziale	2	505	3.030	17.166	1,70	38.364	38.364	+ 21.198	+ 117,77
		171	residenziale	2	184	1.104						
		172	residenziale	2	95	570						
		173	residenziale	2	152	912						
		174	residenziale	2	219	1.314						
		175	residenziale	2	174	1.044						
		176	residenziale	2	84	504						
		179	residenziale	2	178	1.068						
		180	residenziale	2	174	1.044						
		181	residenziale	2	159	954						
		182	residenziale	2	188	1.128						
		183	residenziale	2	160	960						
		513	baracca	0	20	0						
		598	baracca	0	17	0						
		599	box	0	39	0						
		600	box	0	37	0						
		601	box	0	25	0						
		602	box	0	23	0						
		603	box	0	41	0						
		604	box	0	24	0						
		605	box	0	30	0						
		606	baracca	0	33	0						
		607	box	0	44	0						
		608	box	0	49	0						
		612	box	0	37	0						
		613	box	0	47	0						
		614	box	0	44	0						
		615	baracca	0	42	0						
		616	box	0	48	0						
		617	box	0	41	0						
		618	box	0	38	0						
		619	box	0	38	0						
		962	residenziale	2	444	2.664						
		963	tettoia	0	27	0						
		964	tettoia	0	11	0						
		968	tettoia	0	25	0						
		970	residenziale	2	145	870						
		971	tettoia	0	71	0						
42	2.179	177	residenziale	2	212	1.272	2.682	1,70	3.704	3.704	+ 1.022	+ 5,68
		178	residenziale	2	235	1.410						
		609	box	0	63	0						
		610	box	0	36	0						
		611	box	0	35	0						
		965	tettoia	0	41	0						
		966	residenziale	0	156	0						
		967	tettoia	0	41	0						
		969	tettoia	0	29	0						
43	5.681	163	residenziale	3	594	5.346	9.693	1,70	9.658	9.693	+ 0,00	+ 0,00
		164	residenziale	2	399	2.394						
		873	residenziale	3	217	1.953						

COMUNE DI SIZIANO
Provincia di Pavia

VERIFICA DELLA CAPACITÀ INSEDIATIVA DEL PGT

Tabella B1_1 — **CITTÀ CONSOLIDATA**

SIZIANO — **AMBITI RESIDENZIALI - B1**

Numero isolato n	Superficie fondiaria isolato Sf mq	Numero edificio n	Uso prevalente	Numero piani fuori terra n	Superficie coperta Sc mq	Volume edificio V mc	Volume esistente V_tot mc	Indice di edificabilità fondiaria If **1,70** mc/mq	Volume massimo teorico V_If mc	Volume massimo ammesso V_max mc	Incremento volume ΔV ± mc	Incremento abitanti mc/ab **180,00** ± abitanti
44	9.692	142	residenziale	1	161	483	10.521	1,70	16.476	16.476	+ 5.955	+ 33,09
		143	residenziale	2	91	546						
		144	residenziale	2	85	510						
		145	residenziale	3	98	882						
		146	residenziale	2	158	948						
		147	residenziale	0	166	0						
		148	residenziale	2	624	3.744						
		149	residenziale	0	156	0						
		150	residenziale	0	132	0						
		151	residenziale	0	165	0						
		152	residenziale	0	128	0						
		153	residenziale	1	64	192						
		154	residenziale	2	107	642						
		155	residenziale	3	183	1.647						
		564	box	0	39	0						
		565	box	0	49	0						
		566	baracca	0	12	0						
		567	baracca	0	31	0						
		568	baracca	0	22	0						
		569	box	0	23	0						
		570	box	0	37	0						
		571	baracca	0	15	0						
		572	box	0	29	0						
		573	baracca	0	14	0						
		574	baracca	0	19	0						
		575	box	0	21	0						
		576	box	0	19	0						
		577	box	0	19	0						
		578	box	0	21	0						
		579	baracca	0	8	0						
		580	baracca	0	18	0						
		581	box	0	20	0						
		582	box	0	19	0						
		583	box	0	47	0						
		587	baracca	0	14	0						
		588	box	0	21	0						
		589	box	0	32	0						
		955	tettoia	0	8	0						
		956	residenziale	3	103	927						
		957	tettoia	0	10	0						
		958	tettoia	0	16	0						
		959	tettoia	0	13	0						
		960	tettoia	0	11	0						
		961	tettoia	0	18	0						

COMUNE DI SIZIANO
Provincia di Pavia

VERIFICA DELLA CAPACITÀ INSEDIATIVA DEL PGT

Tabella B1_1 — **CITTÀ CONSOLIDATA**

SIZIANO — **AMBITI RESIDENZIALI - B1**

Numero isolato n	Superficie fondiaria isolato Sf mq	Numero edificio n	Uso prevalente	Numero piani fuori terra n	Superficie coperta Sc mq	Volume edificio V mc	Volume esistente V_tot mc	Indice di edificabilità fondiaria If **1,70** mc/mq	Volume massimo teorico V_If mc	Volume massimo ammesso V_max mc	Incremento volume ΔV ± mc	Incremento abitanti mc/ab **180,00** ± abitanti
45	19.941	98	residenziale	2	287	1.722	24.384	1,70	33.900	33.900	+ 9.516	+ 52,87
		107	residenziale	2	86	516						
		108	residenziale	2	216	1.296						
		109	residenziale	2	219	1.314						
		110	residenziale	2	646	3.876						
		111	residenziale	2	413	2.478						
		131	residenziale	2	338	2.028						
		132	residenziale	2	482	2.892						
		133	residenziale	2	462	2.772						
		134	residenziale	2	118	708						
		135	residenziale	2	89	534						
		136	residenziale	2	91	546						
		137	residenziale	2	95	570						
		138	residenziale	4	261	3.132						
		511	baracca	0	12	0						
		512	baracca	0	18	0						
		521	baracca	0	63	0						
		522	box	0	34	0						
		523	box	0	37	0						
		524	box	0	37	0						
		525	box	0	32	0						
		526	baracca	0	144	0						
		527	box	0	158	0						
		528	baracca	0	16	0						
		529	baracca	0	34	0						
		530	baracca	0	57	0						
		531	baracca	0	22	0						
		532	baracca	0	30	0						
		533	baracca	0	19	0						
		534	baracca	0	20	0						
		535	baracca	0	36	0						
		536	baracca	0	65	0						
		558	box	0	26	0						
		942	tettoia	0	14	0						
		943	tettoia	0	13	0						
		944	tettoia	0	13	0						
		945	tettoia	0	16	0						
		946	tettoia	0	14	0						
		947	tettoia	0	13	0						
		948	tettoia	0	19	0						
		949	tettoia	0	21	0						
		950	tettoia	0	13	0						
		952	tettoia	0	49	0						
		953	tettoia	0	51	0						
		954	tettoia	0	12	0						

COMUNE DI SIZIANO
Provincia di Pavia

VERIFICA DELLA CAPACITÀ INSEDIATIVA DEL PGT

Tabella B1_1 — **CITTÀ CONSOLIDATA**

SIZIANO — **AMBITI RESIDENZIALI - B1**

Numero isolato n	Superficie fondiaria isolato Sf mq	Numero edificio n	Uso prevalente	Numero piani fuori terra n	Superficie coperta Sc mq	Volume edificio V mc	Volume esistente V_tot mc	Indice di edificabilità fondiaria If **1,70** mc/mq	Volume massimo teorico V_If mc	Volume massimo ammesso V_max mc	Incremento volume ΔV ± mc	Incremento abitanti mc/ab **180,00** ± abitanti
46	20.717	19	residenziale	2	80	480	25.935	1,70	35.219	35.219	+ 9.284	+ 51,58
		35	residenziale	2	120	720						
		36	residenziale	2	118	708						
		43	residenziale	2	105	630						
		44	residenziale	2	133	798						
		45	residenziale	2	146	876						
		46	residenziale	2	144	864						
		47	residenziale	3	229	2.061						
		48	residenziale	3	235	2.115						
		49	residenziale	2	230	1.380						
		50	residenziale	2	145	870						
		51	residenziale	2	191	1.146						
		70	residenziale	3	83	747						
		80	residenziale	2	190	1.140						
		81	residenziale	2	165	990						
		82	residenziale	2	205	1.230						
		96	residenziale	1	393	1.179						
		119	residenziale	2	128	768						
		120	residenziale	2	95	570						
		121	residenziale	2	91	546						
		122	residenziale	2	106	636						
		123	residenziale	2	204	1.224						
		124	residenziale	2	92	552						
		125	residenziale	2	78	468						
		126	residenziale	1	173	519						
		127	residenziale	1	158	474						
		128	residenziale	2	145	870						
		448	baracca	0	36	0						
		449	baracca	0	8	0						
		450	baracca	0	12	0						
		461	baracca	0	11	0						
		462	box	0	9	0						
		463	box	0	33	0						
		464	box	0	21	0						
		465	box	0	65	0						
		466	box	0	28	0						
		485	baracca	0	4	0						
		491	baracca	0	134	0						
		537	baracca	0	11	0						
		538	baracca	0	40	0						
		543	baracca	0	28	0						
		544	baracca	0	62	0						
		545	baracca	0	15	0						
		546	box	0	58	0						
		547	baracca	0	8	0						
		549	baracca	0	38	0						
		550	box	0	31	0						
		551	baracca	0	89	0						
		552	box	0	69	0						
		553	box	0	41	0						
		554	baracca	0	21	0						
		896	pubblico	2	82	492						
		897	residenziale	3	98	882						
		898	box	0	12	0						
		899	tettoia	0	24	0						
		931	tettoia	0	11	0						
		940	tettoia	0	95	0						
		941	tettoia	0	114	0						
47	1.886	30	residenziale	2	117	702	3.942	1,70	3.206	3.942	+ 0,00	+ 0,00
		31	residenziale	2	157	942						
		32	residenziale	2	107	642						
		33	residenziale	2	119	714						
		34	residenziale	2	105	630						
		37	residenziale	1	104	312						
		458	box	0	21	0						
		459	box	0	16	0						
		460	box	0	33	0						
48	3.239	28	residenziale	2	91	546	2.526	1,70	5.506	5.506	+ 2.980	+ 16,56
		29	residenziale	2	176	1.056						
		38	accessorio	1	140	420						
		39	residenziale	2	84	504						
		457	box	0	18	0						
49	2.937	40	residenziale	2	329	1.974	5.247	1,70	4.993	5.247	+ 0,00	+ 0,00
		41	residenziale	3	225	2.025						
		42	residenziale	2	208	1.248						
50	3.351	53	residenziale	4	307	3.684	10.956	1,70	5.697	10.956	+ 0,00	+ 0,00
		54	residenziale	4	307	3.684						
		55	residenziale	4	299	3.588						
		469	box	0	125	0						
51	7.332	21	residenziale	2	589	3.534	13.338	1,70	12.464	13.338	+ 0,00	+ 0,00
		56	residenziale	2	667	4.002						
		57	residenziale	2	435	2.610						
		58	residenziale	2	532	3.192						
		451	baracca	0	60	0						
		470	box	0	33	0						
		933	tettoia	0	18	0						
		934	tettoia	0	49	0						
52	918	59	residenziale	4	239	2.868	2.868	1,70	1.561	2.868	+ 0,00	+ 0,00

COMUNE DI SIZIANO
Provincia di Pavia

VERIFICA DELLA CAPACITÀ INSEDIATIVA DEL PGT

Tabella B1_1 — **CITTÀ CONSOLIDATA**

SIZIANO — **AMBITI RESIDENZIALI - B1**

Numero isolato n	Superficie fondiaria isolato Sf mq	Numero edificio n	Uso prevalente	Numero piani fuori terra n	Superficie coperta Sc mq	Volume edificio V mc	Volume esistente V_tot mc	Indice di edificabilità fondiaria If **1,70** mc/mq	Volume massimo teorico V_If mc	Volume massimo ammesso V_max mc	Incremento volume ΔV ± mc	Incremento abitanti mc/ab **180,00** ± abitanti
53	2.035	20	residenziale	2	221	1.326	5.274	1,70	3.460	5.274	+ 0,00	+ 0,00
		60	residenziale	2	122	732						
		61	residenziale	4	124	1.488						
		62	residenziale	3	192	1.728						
		471	box	0	128	0						
		472	box	0	148	0						
		473	baracca	0	14	0						
54	2.506	52	residenziale	2	166	996	5.181	1,70	4.260	5.181	+ 0,00	+ 0,00
		77	residenziale	3	117	1.053						
		78	residenziale	3	173	1.557						
		79	residenziale	3	175	1.575						
		467	baracca	0	33	0						
		468	box	0	26	0						
		486	baracca	0	13	0						
		487	baracca	0	15	0						
		488	baracca	0	13	0						
		489	baracca	0	18	0						
		490	baracca	0	28	0						
55	8.805	1463	residenziale	3	219	1.971	16.725	1,70	14.969	16.725	+ 0,00	+ 0,00
		1464	residenziale	4	349	4.188						
		1465	residenziale	2	559	3.354						
		1466	residenziale	4	577	6.924						
		1943	box	0	419	0						
		1944	residenziale	3	32	288						
		1945	box	0	89	0						
56	1.122	1460	residenziale	3	204	1.836	1.836	1,70	1.907	1.907	+ 71	+ 0,40
57	11.614	83	residenziale	2	96	576	12.996	1,70	19.744	19.744	+ 6.748	+ 37,49
		84	residenziale	2	231	1.386						
		85	residenziale	2	101	606						
		86	residenziale	2	91	546						
		87	capannone	1	258	774						
		88	residenziale	2	202	1.212						
		89	residenziale	3	122	1.098						
		90	residenziale	2	91	546						
		91	residenziale	2	102	612						
		92	residenziale	2	134	804						
		93	residenziale	2	266	1.596						
		94	terziario	1	72	216						
		233	residenziale	2	112	672						
		234	residenziale	3	134	1.206						
		235	residenziale	2	191	1.146						
		493	box	0	50	0						
		494	box	0	29	0						
		495	box	0	14	0						
		496	box	0	33	0						
		497	baracca	0	29	0						
		498	baracca	0	42	0						
		499	box	0	34	0						
		500	box	0	13	0						
		501	box	0	25	0						
		502	box	0	62	0						
		503	box	0	47	0						
		504	box	0	38	0						
		505	baracca	0	40	0						
		506	box	0	24	0						
		507	box	0	68	0						
		666	baracca	0	16	0						
		667	baracca	0	35	0						
		668	box	0	28	0						
		669	box	0	97	0						

COMUNE DI SIZIANO
Provincia di Pavia

VERIFICA DELLA CAPACITÀ INSEDIATIVA DEL PGT

Tabella B1_1 — **CITTÀ CONSOLIDATA**

SIZIANO — **AMBITI RESIDENZIALI - B1**

Numero isolato n	Superficie fondiaria isolato Sf mq	Numero edificio n	Uso prevalente	Numero piani fuori terra n	Superficie coperta Sc mq	Volume edificio V mc	Volume esistente V_tot mc	Indice di edificabilità fondiaria If **1,70** mc/mq	Volume massimo teorico V_If mc	Volume massimo ammesso V_max mc	Incremento volume ΔV ± mc	Incremento abitanti mc/ab **180,00** ± abitanti
59	19.606	1249	residenziale	2	160	960	35.994	1,70	33.330	35.994	+ 0,00	+ 0,00
		1250	residenziale	2	171	1.026						
		1251	residenziale	1	113	339						
		1261	residenziale	3	360	3.240						
		1262	residenziale	2	158	948						
		1263	residenziale	2	148	888						
		1264	residenziale	2	214	1.284						
		1265	residenziale	2	162	972						
		1266	residenziale	2	256	1.536						
		1267	residenziale	2	77	462						
		1268	residenziale	2	146	876						
		1269	residenziale	2	153	918						
		1270	residenziale	1	188	564						
		1271	residenziale	2	68	408						
		1272	residenziale	3	893	8.037						
		1273	residenziale	3	913	8.217						
		1579	box	0	83	0						
		1582	box	0	32	0						
		1583	box	0	38	0						
		1584	box	0	29	0						
		1997	residenziale	1	15	45						
		1998	residenziale	1	16	48						
		1999	residenziale	1	16	48						
		2000	residenziale	1	16	48						
		2001	residenziale	1	43	129						
		2002	residenziale	1	22	66						
		2003	tettoia	0	17	0						
		2004	tettoia	0	13	0						
		2005	tettoia	0	10	0						
		2006	tettoia	0	12	0						
		2007	residenziale	1	66	198						
		2008	residenziale	1	63	189						
		2009	residenziale	2	157	942						
		2010	residenziale	3	84	756						
		2011	residenziale	2	159	954						
		2012	residenziale	3	78	702						
		2013	residenziale	2	70	420						
		2014	residenziale	2	71	426						
		2015	residenziale	1	116	348						
60	10.206	1248	residenziale	2	454	2.724	21.435	1,70	17.350	21.435	+ 0,00	+ 0,00
		1254	residenziale	3	196	1.764						
		1255	residenziale	2	189	1.134						
		1256	residenziale	3	96	864						
		1257	residenziale	2	199	1.194						
		1258	residenziale	3	435	3.915						
		1259	residenziale	2	673	4.038						
		1260	residenziale	3	499	4.491						
		1578	box	0	31	0						
		1580	tettoia	0	29	0						
		1581	box	0	187	0						
		1986	tettoia	0	11	0						
		1987	tettoia	0	14	0						
		1988	residenziale	3	95	855						
		1989	tettoia	0	28	0						
		1990	tettoia	0	23	0						
		1991	tettoia	0	142	0						
		1992	tettoia	0	33	0						
		1993	tettoia	0	8	0						
		1994	tettoia	0	39	0						
		1995	residenziale	2	76	456						
		1996	tettoia	0	30	0						
61	4.316	1252	residenziale	4	371	4.452	7.956	1,70	7.337	7.956	+ 0,00	+ 0,00
		1253	residenziale	4	292	3.504						

COMUNE DI SIZIANO
Provincia di Pavia

VERIFICA DELLA CAPACITÀ INSEDIATIVA DEL PGT

Tabella B1_1 — **CITTÀ CONSOLIDATA**

SIZIANO — **AMBITI RESIDENZIALI - B1**

Numero isolato n	Superficie fondiaria isolato Sf mq	Numero edificio n	Uso prevalente	Numero piani fuori terra n	Superficie coperta Sc mq	Volume edificio V mc	Volume esistente V_tot mc	Indice di edificabilità fondiaria If **1,70** mc/mq	Volume massimo teorico V_If mc	Volume massimo ammesso V_max mc	Incremento volume ΔV ± mc	Incremento abitanti mc/ab **180,00** ± abitanti
62	19.723	1419	residenziale	2	256	1.536	33.108	1,70	33.529	33.529	+ 421	+ 2,34
		1420	residenziale	2	260	1.560						
		1422	residenziale	2	241	1.446						
		1423	residenziale	2	100	600						
		1424	residenziale	1	80	240						
		1425	residenziale	1	104	312						
		1426	residenziale	3	93	837						
		1427	residenziale	4	308	3.696						
		1429	residenziale	1	131	393						
		1430	residenziale	2	115	690						
		1432	residenziale	2	112	672						
		1433	residenziale	3	100	900						
		1434	residenziale	2	420	2.520						
		1435	residenziale	2	425	2.550						
		1437	residenziale	2	262	1.572						
		1438	residenziale	3	262	2.358						
		1439	residenziale	3	289	2.601						
		1623	box	0	91	0						
		1632	box	0	58	0						
		1723	capannone	1	245	735						
		1724	capannone	1	169	507						
		1725	capannone	1	118	354						
		1726	capannone	1	92	276						
		1727	box	0	14	0						
		1731	box	0	30	0						
		1732	box	0	21	0						
		1733	accessorio	1	39	117						
		1734	baracca	0	32	0						
		1959	residenziale	2	83	498						
		1960	residenziale	1	104	312						
		1961	residenziale	3	93	837						
		1962	box	0	58	0						
		1964	tettoia	0	7	0						
		1965	box	0	37	0						
		1966	box	0	45	0						
		1967	residenziale	2	68	408						
		1968	residenziale	1	45	135						
		1969	residenziale	1	23	69						
		1970	tettoia	0	15	0						
		1971	tettoia	0	13	0						
		1972	tettoia	0	19	0						
		1973	residenziale	1	44	132						
		1974	residenziale	1	64	192						
		1975	residenziale	1	58	174						
		1976	tettoia	0	12	0						
		1977	residenziale	2	261	1.566						
		1978	residenziale	3	129	1.161						
		1979	residenziale	3	128	1.152						
63	15.311	1446	residenziale	4	353	4.236	26.940	1,70	26.029	26.940	+ 0,00	+ 0,00
		1451	residenziale	2	137	822						
		1452	residenziale	2	183	1.098						
		1453	residenziale	2	199	1.194						
		1455	residenziale	3	106	954						
		1456	residenziale	2	211	1.266						
		1457	residenziale	3	1.179	10.611						
		1746	accessorio	0	48	0						
		1747	residenziale	1	82	246						
		1748	box	0	39	0						
		1749	box	0	38	0						
		1750	tettoia	0	34	0						
		1751	tettoia	0	35	0						
		1756	box	0	35	0						
		1757	box	0	102	0						
		1758	box	0	101	0						
		1815	residenziale	2	231	1.386						
		1816	residenziale	2	131	786						
		1817	residenziale	1	130	390						
		1818	residenziale	2	511	3.066						
		1819	pubblico	0	20	0						
		1821	tettoia	0	19	0						
		1946	tettoia	0	56	0						
		1947	tettoia	0	25	0						
		1948	tettoia	0	11	0						
		1949	tettoia	0	15	0						
		1950	tettoia	0	13	0						
		1951	residenziale	2	13	78						
		1952	residenziale	2	13	78						
		1953	residenziale	1	123	369						
		1954	residenziale	1	120	360						

COMUNE DI SIZIANO
Provincia di Pavia

VERIFICA DELLA CAPACITÀ INSEDIATIVA DEL PGT

Tabella B1_1 — **CITTÀ CONSOLIDATA**

SIZIANO — **AMBITI RESIDENZIALI - B1**

Numero isolato n	Superficie fondiaria isolato Sf mq	Numero edificio n	Uso prevalente	Numero piani fuori terra n	Superficie coperta Sc mq	Volume edificio V mc	Volume esistente V_tot mc	Indice di edificabilità fondiaria If **1,70** mc/mq	Volume massimo teorico V_If mc	Volume massimo ammesso V_max mc	Incremento volume ΔV ± mc	Incremento abitanti mc/ab **180,00** ± abitanti
64	8.139	1400	residenziale	2	144	864	11.931	1,70	13.836	13.836	+ 1.905	+ 10,59
		1401	residenziale	2	128	768						
		1402	residenziale	3	157	1.413						
		1403	residenziale	2	259	1.554						
		1404	residenziale	2	104	624						
		1405	residenziale	3	125	1.125						
		1406	residenziale	1	157	471						
		1407	residenziale	2	116	696						
		1408	residenziale	2	205	1.230						
		1409	residenziale	2	125	750						
		1410	residenziale	2	144	864						
		1411	residenziale	2	154	924						
		1624	box	0	57	0						
		1631	box	0	29	0						
		1669	baracca	0	25	0						
		1711	box	0	60	0						
		1712	box	0	241	0						
		1713	box	0	38	0						
		1714	box	0	95	0						
		1715	box	0	38	0						
		1955	tettoia	0	12	0						
		1956	residenziale	2	108	648						
		1957	tettoia	0	41	0						
		1958	tettoia	0	23	0						
		1963	tettoia	0	11	0						
65	4.576	1396	pubblico	0	16	0	11.682	1,70	7.779	11.682	+ 0,00	+ 0,00
		1397	residenziale	3	256	2.304						
		1399	residenziale	3	112	1.008						
		1412	residenziale	3	172	1.548						
		1413	residenziale	3	161	1.449						
		1414	residenziale	3	249	2.241						
		1415	residenziale	3	348	3.132						
		1707	box	0	18	0						
		1708	baracca	0	12	0						
		1709	box	0	119	0						
		1710	box	0	256	0						
66	6.265	1359	residenziale	6	536	9.648	15.750	1,70	10.651	15.750	+ 0,00	+ 0,00
		1416	residenziale	2	572	3.432						
		1417	residenziale	2	265	1.590						
		2043	box	0	252	0						
		2044	tettoia	0	27	0						
		2045	tettoia	0	15	0						
		2046	residenziale	2	180	1.080						
		2047	box	0	44	0						
		2048	tettoia	0	7	0						
		2049	tettoia	0	12	0						
		2050	tettoia	0	7	0						
67	3.863	1379	residenziale	2	156	936	6.087	1,70	6.567	6.567	+ 480	+ 2,67
		1380	residenziale	2	185	1.110						
		1381	residenziale	2	118	708						
		1382	residenziale	2	142	852						
		1383	residenziale	2	132	792						
		1384	residenziale	2	121	726						
		1385	residenziale	2	119	714						
		1688	baracca	0	17	0						
		1689	baracca	0	24	0						
		1690	accessorio	1	12	36						
		1691	box	0	43	0						
		1692	box	0	46	0						
		1693	box	0	19	0						
		1694	baracca	0	47	0						
		1695	box	0	44	0						
		2042	residenziale	1	71	213						
68	5.994	1376	residenziale	1	326	978	8.340	1,70	10.190	10.190	+ 1.850	+ 10,28
		1377	residenziale	2	81	486						
		1378	residenziale	2	119	714						
		1386	residenziale	1	121	363						
		1387	residenziale	2	112	672						
		1388	residenziale	2	129	774						
		1389	residenziale	3	364	3.276						
		1635	box	0	46	0						
		1685	box	0	38	0						
		1686	baracca	0	11	0						
		1687	box	0	27	0						
		1696	box	0	31	0						
		1697	box	0	17	0						
		1698	box	0	49	0						
		1699	box	0	30	0						
		2039	residenziale	1	55	165						
		2040	residenziale	2	107	642						
		2041	residenziale	2	45	270						

COMUNE DI SIZIANO
Provincia di Pavia

VERIFICA DELLA CAPACITÀ INSEDIATIVA DEL PGT

Tabella B1_1 — **CITTÀ CONSOLIDATA**

SIZIANO — **AMBITI RESIDENZIALI - B1**

Numero isolato n	Superficie fondiaria isolato Sf mq	Numero edificio n	Uso prevalente	Numero piani fuori terra n	Superficie coperta Sc mq	Volume edificio V mc	Volume esistente V_tot mc	Indice di edificabilità fondiaria If **1,70** mc/mq	Volume massimo teorico V_If mc	Volume massimo ammesso V_max mc	Incremento volume ΔV ± mc	Incremento abitanti mc/ab **180,00** ± abitanti
69	9.103	1274	residenziale	2	134	804	11.721	1,70	15.475	15.475	+ 3.754	+ 20,86
		1275	residenziale	2	138	828						
		1276	residenziale	2	132	792						
		1277	residenziale	2	135	810						
		1278	residenziale	2	134	804						
		1279	residenziale	2	138	828						
		1280	residenziale	2	137	822						
		1281	residenziale	2	140	840						
		1282	residenziale	2	133	798						
		1283	residenziale	2	153	918						
		1284	residenziale	1	124	372						
		1285	residenziale	2	170	1.020						
		1286	residenziale	2	93	558						
		1287	residenziale	2	132	792						
		1586	box	0	13	0						
		1587	box	0	21	0						
		1588	box	0	26	0						
		1589	box	0	30	0						
		2016	tettoia	0	4	0						
		2017	tettoia	0	5	0						
		2018	residenziale	1	17	51						
		2019	residenziale	1	16	48						
		2020	residenziale	1	15	45						
		2021	residenziale	1	16	48						
		2022	residenziale	1	17	51						
		2023	residenziale	1	15	45						
		2024	residenziale	1	16	48						
		2025	residenziale	1	16	48						
		2026	residenziale	1	14	42						
		2027	residenziale	1	13	39						
		2028	residenziale	1	14	42						
		2029	residenziale	1	15	45						
		2030	residenziale	1	16	48						
		2031	residenziale	1	16	48						
		2032	residenziale	1	13	39						
		2033	residenziale	1	16	48						
		2034	tettoia	0	31	0						
		2035	tettoia	0	9	0						
		2036	tettoia	0	28	0						
		2037	tettoia	0	29	0						
		2038	tettoia	0	24	0						
70	13.066	1288	residenziale	2	238	1.428	15.264	1,70	22.212	22.212	+ 6.948	+ 38,60
		1298	residenziale	2	208	1.248						
		1299	residenziale	1	124	372						
		1300	residenziale	1	200	600						
		1301	residenziale	4	221	2.652						
		1302	residenziale	4	224	2.688						
		1307	residenziale	2	169	1.014						
		1308	residenziale	3	183	1.647						
		1309	residenziale	1	182	546						
		1312	residenziale	3	168	1.512						
		1590	baracca	0	9	0						
		1602	box	0	56	0						
		1603	box	0	39	0						
		1604	accessorio	1	39	117						
		1605	baracca	0	13	0						
		1606	baracca	0	9	0						
		1620	box	0	67	0						
		1621	accessorio	1	33	99						
		2106	box	0	59	0						
		2107	residenziale	3	77	693						
		2108	residenziale	3	72	648						
		2109	tettoia	0	21	0						
		2110	tettoia	0	55	0						
		2111	tettoia	0	40	0						

COMUNE DI SIZIANO
Provincia di Pavia

VERIFICA DELLA CAPACITÀ INSEDIATIVA DEL PGT

Tabella B1_1 — **CITTÀ CONSOLIDATA**

SIZIANO — **AMBITI RESIDENZIALI - B1**

Numero isolato n	Superficie fondiaria isolato Sf mq	Numero edificio n	Uso prevalente	Numero piani fuori terra n	Superficie coperta Sc mq	Volume edificio V mc	Volume esistente V_tot mc	Indice di edificabilità fondiaria If **1,70** mc/mq	Volume massimo teorico V_If mc	Volume massimo ammesso V_max mc	Incremento volume ΔV ± mc	Incremento abitanti mc/ab **180,00** ± abitanti
71	11.456	1366	residenziale	2	399	2.394	16.329	1,70	19.475	19.475	+ 3.146	+ 17,48
		1367	residenziale	2	124	744						
		1368	residenziale	2	209	1.254						
		1369	residenziale	2	160	960						
		1370	residenziale	3	196	1.764						
		1371	residenziale	2	136	816						
		1372	residenziale	2	125	750						
		1373	residenziale	1	359	1.077						
		1374	residenziale	1	80	240						
		1375	residenziale	3	199	1.791						
		1675	baracca	0	10	0						
		1676	tettoia	0	100	0						
		1677	baracca	0	16	0						
		1678	residenziale	2	88	528						
		1679	tettoia	0	39	0						
		1680	box	0	43	0						
		1681	baracca	0	14	0						
		1682	baracca	0	9	0						
		1683	baracca	0	11	0						
		1684	box	0	30	0						
		2090	residenziale	2	78	468						
		2091	residenziale	1	53	159						
		2092	residenziale	3	200	1.800						
		2093	tettoia	0	18	0						
		2094	residenziale	3	112	1.008						
		2095	residenziale	2	96	576						
72	4.635	1355	residenziale	2	129	774	6.153	1,70	7.880	7.880	+ 1.727	+ 9,59
		1361	residenziale	1	233	699						
		1362	residenziale	4	183	2.196						
		1363	residenziale	2	165	990						
		1364	residenziale	1	150	450						
		1365	residenziale	2	174	1.044						
		1674	box	0	89	0						
		2089	tettoia	0	56	0						
73	1.901	1356	residenziale	3	199	1.791	3.663	1,70	3.232	3.663	+ 0,00	+ 0,00
		1357	residenziale	1	134	402						
		1358	residenziale	1	120	360						
		1360	residenziale	2	185	1.110						
		1670	box	0	99	0						
		2088	tettoia	0	8	0						

COMUNE DI SIZIANO
Provincia di Pavia

VERIFICA DELLA CAPACITÀ INSEDIATIVA DEL PGT

Tabella B1_1 — **CITTÀ CONSOLIDATA**

SIZIANO — **AMBITI RESIDENZIALI - B1**

Numero isolato n	Superficie fondiaria isolato Sf mq	Numero edificio n	Uso prevalente	Numero piani fuori terra n	Superficie coperta Sc mq	Volume edificio V mc	Volume esistente V_tot mc	Indice di edificabilità fondiaria If **1,70** mc/mq	Volume massimo teorico V_If mc	Volume massimo ammesso V_max mc	Incremento volume ΔV ± mc	Incremento abitanti mc/ab **180,00** ± abitanti
74	16.940	1315	residenziale	2	53	318	27.465	1,70	28.798	28.798	+ 1.333	+ 7,41
		1316	residenziale	3	188	1.692						
		1319	residenziale	2	445	2.670						
		1322	accessorio	2	127	762						
		1324	residenziale	1	95	285						
		1325	residenziale	2	118	708						
		1334	residenziale	2	121	726						
		1335	residenziale	2	134	804						
		1339	residenziale	3	188	1.692						
		1340	residenziale	2	94	564						
		1341	residenziale	2	79	474						
		1342	residenziale	2	92	552						
		1343	residenziale	1	62	186						
		1344	residenziale	2	255	1.530						
		1345	residenziale	2	173	1.038						
		1346	residenziale	2	96	576						
		1347	residenziale	1	88	264						
		1348	residenziale	1	96	288						
		1349	residenziale	1	189	567						
		1350	residenziale	2	115	690						
		1351	residenziale	1	177	531						
		1352	residenziale	3	144	1.296						
		1353	residenziale	2	105	630						
		1354	residenziale	2	157	942						
		1391	residenziale	2	114	684						
		1392	residenziale	2	156	936						
		1393	residenziale	2	95	570						
		1394	residenziale	2	194	1.164						
		1395	residenziale	2	278	1.668						
		1625	box	0	74	0						
		1626	box	0	38	0						
		1628	accessorio	0	63	0						
		1629	box	0	22	0						
		1630	accessorio	0	6	0						
		1639	baracca	0	24	0						
		1640	box	0	25	0						
		1646	accessorio	1	18	54						
		1647	box	0	106	0						
		1648	box	0	35	0						
		1649	baracca	0	18	0						
		1650	accessorio	1	16	48						
		1651	baracca	0	77	0						
		1652	box	0	55	0						
		1653	accessorio	0	58	0						
		1654	box	0	51	0						
		1655	box	0	28	0						
		1656	tettoia	0	36	0						
		1657	accessorio	1	28	84						
		1658	tettoia	0	30	0						
		1659	baracca	0	11	0						
		1660	baracca	0	23	0						
		1661	baracca	0	11	0						
		1662	baracca	0	34	0						
		1663	accessorio	0	81	0						
		1664	box	0	40	0						
		1665	box	0	27	0						
		1666	baracca	0	16	0						
		1667	accessorio	0	108	0						
		1668	accessorio	0	67	0						
		1701	baracca	0	28	0						
		1702	box	0	24	0						
		1703	accessorio	1	54	162						
		1704	box	0	25	0						
		1705	box	0	30	0						
		1706	accessorio	0	116	0						
		2071	residenziale	1	40	120						
		2072	tettoia	0	16	0						
		2073	residenziale	1	36	108						
		2074	tettoia	0	13	0						
		2075	residenziale	2	243	1.458						
		2076	tettoia	0	10	0						
		2077	tettoia	0	11	0						
		2078	residenziale	1	22	66						
		2079	tettoia	0	23	0						
		2080	tettoia	0	10	0						
		2081	residenziale	1	36	108						
		2082	residenziale	1	48	144						
		2083	tettoia	0	7	0						
		2084	residenziale	1	102	306						
		2085	tettoia	0	18	0						
		2086	tettoia	0	9	0						

COMUNE DI SIZIANO
Provincia di Pavia

VERIFICA DELLA CAPACITÀ INSEDIATIVA DEL PGT

Tabella B1_1 — **CITTÀ CONSOLIDATA**

SIZIANO — **AMBITI RESIDENZIALI - B1**

Numero isolato n	Superficie fondiaria isolato Sf mq	Numero edificio n	Uso prevalente	Numero piani fuori terra n	Superficie coperta Sc mq	Volume edificio V mc	Volume esistente V_tot mc	Indice di edificabilità fondiaria If **1,70** mc/mq	Volume massimo teorico V_If mc	Volume massimo ammesso V_max mc	Incremento volume ΔV ± mc	Incremento abitanti mc/ab **180,00** ± abitanti
75	2.616	1321	residenziale	2	137	822	2.424	1,70	4.447	4.447	+ 2.023	+ 11,24
		1336	residenziale	2	156	936						
		1337	residenziale	1	101	303						
		1338	residenziale	1	121	363						
		1641	box	0	27	0						
		1642	baracca	0	42	0						
		1643	baracca	0	19	0						
		1644	box	0	24	0						
		1645	box	0	31	0						
76	11.680	1231	box	0	61	0	25.980	1,70	19.856	25.980	+ 0,00	+ 0,00
		1232	residenziale	3	1.011	9.099						
		1289	residenziale	2	247	1.482						
		1290	residenziale	2	135	810						
		1291	residenziale	4	136	1.632						
		1292	residenziale	2	154	924						
		1293	residenziale	3	261	2.349						
		1294	residenziale	2	104	624						
		1295	residenziale	3	215	1.935						
		1296	residenziale	3	433	3.897						
		1297	residenziale	4	269	3.228						
		1591	baracca	0	12	0						
		1592	box	0	44	0						
		1593	box	0	44	0						
		1594	box	0	27	0						
		1595	tettoia	0	50	0						
		1596	baracca	0	40	0						
		1597	baracca	0	118	0						
		1598	box	0	31	0						
		1599	baracca	0	17	0						
		1600	baracca	0	7	0						
		1601	box	0	33	0						
		2112	tettoia	0	7	0						
		2113	box	0	33	0						
		2114	tettoia	0	13	0						
77	1.836	1320	residenziale	3	658	5.922	5.922	1,70	3.121	5.922	+ 0,00	+ 0,00
		2105	tettoia	0	34	0						
78	1.882	1212	residenziale	3	738	6.642	6.642	1,70	3.199	6.642	+ 0,00	+ 0,00
		1546	baracca	0	14	0						
		2104	tettoia	0	34	0						
79	25.431	1186	residenziale	3	969	8.721	77.907	1,70	43.233	77.907	+ 0,00	+ 0,00
		1187	residenziale	3	1.746	15.714						
		1317	residenziale	3	396	3.564						
		1326	residenziale	3	401	3.609						
		1327	residenziale	3	67	603						
		1328	accessorio	1	13	39						
		1329	residenziale	3	69	621						
		1330	residenziale	3	1.438	12.942						
		2063	residenziale	4	300	3.600						
		2064	residenziale	3	395	3.555						
		2065	residenziale	4	296	3.552						
		2066	residenziale	3	192	1.728						
		2067	residenziale	4	238	2.856						
		2068	residenziale	3	200	1.800						
		2069	residenziale	4	298	3.576						
		2070	residenziale	4	308	3.696						
		2096	residenziale	2	323	1.938						
		2097	residenziale	3	423	3.807						
		2098	tettoia	0	54	0						
		2099	tettoia	0	8	0						
		2100	residenziale	2	331	1.986						

COMUNE DI SIZIANO
Provincia di Pavia

VERIFICA DELLA CAPACITÀ INSEDIATIVA DEL PGT

Tabella B1_1 — **CITTÀ CONSOLIDATA**

SIZIANO — **AMBITI RESIDENZIALI - B1**

Numero isolato n	Superficie fondiaria isolato Sf mq	Numero edificio n	Uso prevalente	Numero piani fuori terra n	Superficie coperta Sc mq	Volume edificio V mc	Volume esistente V_tot mc	Indice di edificabilità fondiaria If **1,70** mc/mq	Volume massimo teorico V_If mc	Volume massimo ammesso V_max mc	Incremento volume ΔV ± mc	Incremento abitanti mc/ab **180,00** ± abitanti
80	15.978	1188	residenziale	2	129	774	26.652	1,70	27.163	27.163	+ 511	+ 2,84
		1189	residenziale	2	131	786						
		1190	residenziale	2	375	2.250						
		1191	residenziale	2	127	762						
		1192	residenziale	2	216	1.296						
		1193	residenziale	3	203	1.827						
		1194	residenziale	3	102	918						
		1195	residenziale	3	103	927						
		1196	residenziale	2	130	780						
		1197	residenziale	3	396	3.564						
		1198	residenziale	2	162	972						
		1199	residenziale	2	126	756						
		1200	residenziale	2	148	888						
		1201	residenziale	2	54	324						
		1202	residenziale	2	106	636						
		1203	residenziale	2	124	744						
		1204	residenziale	2	64	384						
		1205	residenziale	3	59	531						
		1206	residenziale	2	56	336						
		1211	residenziale	3	34	306						
		1213	residenziale	2	137	822						
		1214	residenziale	2	138	828						
		1215	residenziale	2	142	852						
		1216	residenziale	3	135	1.215						
		1217	residenziale	3	137	1.233						
		1548	box	0	24	0						
		1549	box	0	23	0						
		1550	box	0	52	0						
		1551	box	0	50	0						
		1552	box	0	29	0						
		1553	box	0	61	0						
		1554	box	0	32	0						
		1555	box	0	30	0						
		1556	box	0	48	0						
		1557	box	0	15	0						
		1558	box	0	19	0						
		1559	box	0	29	0						
		1560	box	0	60	0						
		1561	box	0	21	0						
		1562	box	0	35	0						
		1563	box	0	30	0						
		1564	box	0	20	0						
		1565	box	0	34	0						
		1566	box	0	38	0						
		2061	residenziale	1	54	162						
		2062	tettoia	0	24	0						
		2116	residenziale	3	59	531						
		2117	residenziale	3	54	486						
		2118	residenziale	3	35	315						
		2119	residenziale	2	21	126						
		2120	residenziale	2	21	126						
		2121	residenziale	1	65	195						
81	8.458	1185	residenziale	3	106	954	12.744	1,70	14.379	14.379	+ 1.635	+ 9,08
		1207	residenziale	2	160	960						
		1208	residenziale	3	160	1.440						
		1209	residenziale	2	324	1.944						
		1210	residenziale	2	298	1.788						
		1547	tettoia	0	20	0						
		1567	box	0	64	0						
		1568	box	0	34	0						
		2052	residenziale	2	77	462						
		2053	residenziale	2	98	588						
		2054	residenziale	2	98	588						
		2055	residenziale	2	76	456						
		2056	residenziale	3	109	981						
		2057	residenziale	3	199	1.791						
		2058	residenziale	2	64	384						
		2059	residenziale	2	68	408						
		2060	tettoia	0	35	0						
131	1.865	-	-	-	-	-	0,00	1,70	3.171	3.171	+ 3.171	+ 17,61
TOTALE	439.873				122.340	732.120	732.120		747.784	841.143	+ 109.023	+ 606

VERIFICA DELLA CAPACITÀ INSEDIATIVA DEL PGT

PARTE 3) Tabelle analitiche di calcolo della capacità insediativa

AMBITI RESIDENZIALI	**CITTÀ CONSOLIDATA**
TABELLE B2	**AMBITI RESIDENZIALI - B2**

COMUNE DI SIZIANO
Provincia di Pavia

VERIFICA DELLA CAPACITÀ INSEDIATIVA DEL PGT

Tabella B2_1 **CITTÀ CONSOLIDATA**

SIZIANO **AMBITI RESIDENZIALI - B2**

Numero isolato n	Superficie fondiaria isolato Sf mq	Numero edificio n	Uso prevalente	Numero piani fuori terra n	Superficie coperta Sc mq	Volume edificio V mc	Volume esistente V_tot mc	Indice di edificabilità fondiaria If **1,00** mc/mq	Volume massimo teorico V_If mc	Volume massimo ammesso V_max mc	Incremento volume ΔV ± mc	Incremento abitanti mc/ab **180,00** ± abitanti
58	10.361	237	residenziale	1	278	834	2.811	1,00	10.361	10.361	+ 7.550	+ 41,94
		690	baracca	0	43	0						
		692	baracca	0	32	0						
		693	box	0	110	0						
		694	box	0	90	0						
		973	residenziale	1	659	1.977						
		974	tettoia	0	43	0						
		975	tettoia	0	8	0						
82	2.049	1229	residenziale	2	191	1.146	4.386	1,00	2.049	4.386	+ 0,00	+ 0,00
		1230	residenziale	2	140	840						
		1238	residenziale	2	115	690						
		1239	residenziale	2	138	828						
		1243	residenziale	2	147	882						
		1572	box	0	19	0						
		2101	box	0	19	0						
		2103	box	0	17	0						
83	1.702	1237	residenziale	2	129	774	4.176	1,00	1.702	4.176	+ 0,00	+ 0,00
		1240	residenziale	3	76	684						
		1241	residenziale	2	169	1.014						
		1242	residenziale	2	238	1.428						
		2102	tettoia	0	20	0						
		2115	residenziale	2	46	276						
TOTALE	14.112				2.727	11.373	11.373			18.923	+ 7.550	+ 42

Tabella B2_2 **CITTÀ CONSOLIDATA**

LA CASCINETTA **AMBITI RESIDENZIALI - B2**

Numero isolato n	Superficie fondiaria isolato Sf mq	Numero edificio n	Uso prevalente	Numero piani fuori terra n	Superficie coperta Sc mq	Volume edificio V mc	Volume esistente V_tot mc	Indice di edificabilità fondiaria If **1,00** mc/mq	Volume massimo teorico V_If mc	Volume massimo ammesso V_max mc	Incremento volume ΔV ± mc	Incremento abitanti mc/ab **180,00** ± abitanti
84	6.568	1244	residenziale	2	241	1.446	2.853	1,00	6.568	6.568	+ 3.715	+ 20,64
		1245	residenziale	2	159	954						
		1575	box	0	37	0						
		1576	box	0	44	0						
		2127	residenziale	1	64	192						
		2128	residenziale	1	87	261						
85	4.722	1219	residenziale	2	919	5.514	7.602	1,00	4.722	7.602	+ 0,00	+ 0,00
		1235	residenziale	2	200	1.200						
		1236	residenziale	2	148	888						
		1577	box	0	182	0						
		2122	tettoia	0	60	0						
		2123	tettoia	0	63	0						
		2124	tettoia	0	83	0						
		2125	tettoia	0	46	0						
		2126	baracca	0	51	0						
TOTALE	11.290				2.384	10.455	10.455			14.170	+ 3.715	+ 21

COMUNE DI SIZIANO
Provincia di Pavia

VERIFICA DELLA CAPACITÀ INSEDIATIVA DEL PGT

Tabella B2_3 — **CITTÀ CONSOLIDATA**

CASATICO — **AMBITI RESIDENZIALI - B2**

Numero isolato n	Superficie fondiaria isolato Sf mq	Numero edificio n	Uso prevalente	Numero piani fuori terra n	Superficie coperta Sc mq	Volume edificio V mc	Volume esistente V_tot mc	Indice di edificabilità fondiaria If **1,00** mc/mq	Volume massimo teorico V_If mc	Volume massimo ammesso V_max mc	Incremento volume ΔV ± mc	Incremento abitanti mc/ab **180,00** ± abitanti
86	8.277	1069	residenziale	2	305	1.830	5.046	1,00	8.277	8.277	+ 3.231	+ 17,95
		1077	residenziale	2	205	1.230						
		1083	residenziale	2	188	1.128						
		1117	baracca	0	30	0						
		1119	baracca	0	51	0						
		1120	baracca	0	123	0						
		1128	residenziale	2	120	720						
		1129	baracca	0	22	0						
		1130	accessorio	1	46	138						
87	3.054	1076	residenziale	2	78	468	1.008	1,00	3.054	3.054	+ 2.046	+ 11,37
		1114	baracca	0	22	0						
		1115	baracca	0	156	0						
		1570	accessorio	1	180	540						
88	3.957	1074	residenziale	2	148	888	3.996	1,00	3.957	3.996	+ 0,00	+ 0,00
		1085	residenziale	2	518	3.108						
		1113	baracca	0	64	0						
TOTALE	15.288				2.256	10.050	10.050			15.327	+ 5.277	+ 29

Tabella B2_4 — **CITTÀ CONSOLIDATA**

CAMPOMORTO — **AMBITI RESIDENZIALI - B2**

Numero isolato n	Superficie fondiaria isolato Sf mq	Numero edificio n	Uso prevalente	Numero piani fuori terra n	Superficie coperta Sc mq	Volume edificio V mc	Volume esistente V_tot mc	Indice di edificabilità fondiaria If **1,00** mc/mq	Volume massimo teorico V_If mc	Volume massimo ammesso V_max mc	Incremento volume ΔV ± mc	Incremento abitanti mc/ab **180,00** ± abitanti
89	8.456	1055	residenziale	2	298	1.788	9.438	1,00	8.456	9.438	+ 0,00	+ 0,00
		1059	residenziale	2	268	1.608						
		1060	residenziale	2	284	1.704						
		1061	residenziale	2	145	870						
		1062	baracca	0	80	0						
		1063	residenziale	2	349	2.094						
		1064	residenziale	2	229	1.374						
		1110	baracca	0	52	0						
		1155	tettoia	0	14	0						
90	6.725	1041	residenziale	2	687	4.122	14.253	1,00	6.725	14.253	+ 0,00	+ 0,00
		1044	residenziale	2	235	1.410						
		1045	residenziale	2	354	2.124						
		1048	residenziale	2	173	1.038						
		1049	residenziale	2	234	1.404						
		1050	residenziale	3	305	2.745						
		1087	box	0	279	0						
		1089	baracca	0	18	0						
		1092	box	0	50	0						
		1093	box	0	51	0						
		1094	box	0	30	0						
		1095	box	0	48	0						
		1096	box	0	47	0						
		1097	box	0	49	0						
		1143	tettoia	0	30	0						
		1144	tettoia	0	14	0						
		1145	residenziale	2	235	1.410						
		1148	box	0	50	0						
		1149	box	0	51	0						
		1150	box	0	30	0						
		1151	box	0	48	0						
		1152	box	0	47	0						
		1153	box	0	49	0						
		1154	tettoia	0	30	0						
91	907	1141	residenziale	2	163	978	978	1,00	907	978	+ 0,00	+ 0,00
		1142	tettoia	0	30	0						
TOTALE	16.088				5.056	24.669	24.669			24.669	+ 0,00	+ 0

COMUNE DI SIZIANO
Provincia di Pavia

VERIFICA DELLA CAPACITÀ INSEDIATIVA DEL PGT

Tabella B2_5 — **CITTÀ CONSOLIDATA**

LA FORNASETTA — **AMBITI RESIDENZIALI - B2**

Numero isolato n	Superficie fondiaria isolato Sf mq	Numero edificio n	Uso prevalente	Numero piani fuori terra n	Superficie coperta Sc mq	Volume edificio V mc	Volume esistente V_tot mc	Indice di edificabilità fondiaria If **1,00** mc/mq	Volume massimo teorico V_If mc	Volume massimo ammesso V_max mc	Incremento volume ΔV ± mc	Incremento abitanti mc/ab **180,00** ± abitanti
92	4.613	1057	residenziale	2	179	1.074	4.716	1,00	4.613	4.716	+ 0,00	+ 0,00
		1058	residenziale	2	607	3.642						
		1105	silo	0	26	0						
		1106	baracca	0	73	0						
TOTALE	4.613				885	4.716	4.716		4.613	4.716	+ 0,00	+ 0

Tabella B2_6 — **CITTÀ CONSOLIDATA**

GNIGNANO — **AMBITI RESIDENZIALI - B2**

Numero isolato n	Superficie fondiaria isolato Sf mq	Numero edificio n	Uso prevalente	Numero piani fuori terra n	Superficie coperta Sc mq	Volume edificio V mc	Volume esistente V_tot mc	Indice di edificabilità fondiaria If **1,00** mc/mq	Volume massimo teorico V_If mc	Volume massimo ammesso V_max mc	Incremento volume ΔV ± mc	Incremento abitanti mc/ab **180,00** ± abitanti
93	5.694	315	residenziale	1	40	120	3.756	1,00	5.694	5.694	+ 1.938	+ 10,77
		316	residenziale	2	82	492						
		317	residenziale	1	70	210						
		329	residenziale	2	186	1.116						
		330	residenziale	2	260	1.560						
		331	residenziale	2	43	258						
		776	tettoia	0	14	0						
		777	baracca	0	19	0						
		778	baracca	0	82	0						
		779	baracca	0	36	0						
		780	baracca	0	67	0						
		830	tettoia	0	11	0						
		831	tettoia	0	27	0						
		832	tettoia	0	27	0						
94	1.269	320	accessorio	1	159	477	2.427	1,00	1.269	2.427	+ 0,00	+ 0,00
		321	residenziale	2	325	1.950						
95	2.895	334	residenziale	3	280	2.520	3.354	1,00	2.895	3.354	+ 0,00	+ 0,00
		335	residenziale	2	139	834						
		782	baracca	0	93	0						
		783	box	0	312	0						
TOTALE	9.858				2.272	9.537	9.537			11.475	+ 1.938	+ 11

VERIFICA DELLA CAPACITÀ INSEDIATIVA DEL PGT

PARTE 3) Tabelle analitiche di calcolo della capacità insediativa

AMBITI RESIDENZIALI	**CITTÀ CONSOLIDATA**
TABELLE BD	**AMBITI RESIDENZIALI DI ORIGINE ARTIGIANALE - BD**

COMUNE DI SIZIANO
Provincia di Pavia

VERIFICA DELLA CAPACITÀ INSEDIATIVA DEL PGT

Tabella BD_1 **CITTÀ CONSOLIDATA**

CANTALUPO **AMBITI RESIDENZIALI DI ORIGINE ARTIGIANALE - BD**

Numero isolato n	Superficie fondiaria isolato Sf mq	Numero edificio n	Uso prevalente	Numero piani fuori terra n	Superficie coperta Sc mq	Volume edificio V mc	Volume esistente V_tot mc	Indice di edificabilità fondiaria If **1,80** mc/mq	Volume massimo teorico V_If mc	Volume massimo ammesso V_max mc	Incremento volume ΔV ± mc	Incremento abitanti mc/ab **180,00** ± abitanti
128	2.115	263	residenziale	2	135	810	3.084	1,80	3.807	3.807	+ 723	+ 4,02
		264	residenziale	2	99	594						
		265	residenziale	2	115	690						
		266	residenziale	2	165	990						
		670	baracca	0	19	0						
		733	box	0	96	0						
		1002	tettoia	0	31	0						
TOTALE	2.115				660	3.084	3.084		3.807	3.807	+ 723	+ 4

(*) L'indice di edificabilità di PGT corrisponde all'indice di utilizzazione U=0,60 mq/mq del PRG vigente (H=3,00 metri)

VERIFICA DELLA CAPACITÀ INSEDIATIVA DEL PGT

PARTE 3) Tabelle analitiche di calcolo della capacità insediativa

AMBITI PRODUTTIVI	**CITTÀ CONSOLIDATA**
TABELLE D1	**AMBITI PRODUTTIVI - D1**

COMUNE DI SIZIANO
Provincia di Pavia

VERIFICA DELLA CAPACITÀ INSEDIATIVA DEL PGT

Tabella D1_1 — **CITTÀ CONSOLIDATA**

CANTALUPO — **AMBITI PRODUTTIVI - D1**

Numero isolato n	Superficie fondiaria isolato Sf mq	Numero edificio n	Uso prevalente	Numero piani fuori terra n	Superficie coperta Sc mq	SLP edificio SLP mq	SLP esistente SLP_tot mq	Indice di utilizzazione fondiaria Uf **0,60** mq/mq	SLP massima teorica SLP_Uf mq	SLP massima ammessa SLP_max mq	SLP incrementi ammessi ΔSLP ± mq
96	137.193	372	capannone	1	4.155	4.155	55.608	0,60	82.316	82.316	+ 26.708
		373	industriale	1	124	124					
		374	industriale	1	345	345					
		397	pubblico	0	31	0					
		401	capannone	1	3.899	3.899					
		402	industriale	1	71	71					
		404	industriale	1	290	290					
		405	industriale	1	37	37					
		406	industriale	1	203	203					
		407	industriale	1	99	99					
		408	industriale	1	290	290					
		411	capannone	1	1.833	1.833					
		412	baracca	0	442	0					
		413	capannone	1	7.602	7.602					
		414	capannone	1	3.513	3.513					
		415	capannone	1	15.243	15.243					
		416	capannone	1	17.904	17.904					
		799	baracca	0	24	0					
		801	baracca	0	37	0					
		809	baracca	0	78	0					
		812	baracca	0	66	0					
		813	baracca	0	369	0					
		843	tettoia	0	35	0					
		844	tettoia	0	31	0					
97	41.012	375	industriale	1	97	97	19.823	0,60	24.607	24.607	+ 4.784
		395	capannone	1	19.726	19.726					
		789	baracca	0	50	0					
		804	baracca	0	21	0					
		805	baracca	0	49	0					
98	8.304	368	baracca	0	34	0	2.125	0,60	4.982	4.982	+ 2.857
		369	baracca	0	54	0					
		370	baracca	0	67	0					
		371	industriale	1	155	155					
		394	capannone	1	1.970	1.970					
99	20.305	354	tettoia	0	508	0	10.199	0,60	12.183	12.183	+ 1.984
		355	capannone	1	10.199	10.199					
100	27.057	350	tettoia	0	218	0	11.388	0,60	16.234	16.234	+ 4.846
		356	capannone	1	9.723	9.723					
		393	capannone	1	1.665	1.665					
		798	baracca	0	24	0					
101	35.172	345	industriale	1	147	147	20.209	0,60	21.103	21.103	+ 894
		351	industriale	3	249	747					
		353	capannone	1	19.315	19.315					
		787	baracca	0	41	0					
		788	baracca	0	58	0					
		790	baracca	0	47	0					
102	27.566	348	industriale	2	66	132	14.517	0,60	16.540	16.540	+ 2.023
		349	industriale	2	95	190					
		352	capannone	1	4.819	4.819					
		791	baracca	0	28	0					
		792	baracca	0	26	0					
		794	silo	0	79	0					
		835	tettoia	0	18	0					
		836	tettoia	0	43	0					
		837	industriale	2	1.445	2.890					
		838	capannone	1	1.952	1.952					
		839	capannone	1	1.907	1.907					
		840	capannone	1	1.111	1.111					
		841	capannone	1	1.208	1.208					
		842	industriale	2	154	308					
103	25.466	346	capannone	1	1.995	1.995	6.621	0,60	15.280	15.280	+ 8.659
		347	tettoia	0	318	0					
		357	capannone	1	2.693	2.693					
		358	capannone	1	1.933	1.933					
		793	baracca	0	41	0					
104	9.315	232	pubblico	0	16	0	1.567	0,60	5.589	5.589	+ 4.022
		360	tettoia	0	72	0					
		361	industriale	1	64	64					
		362	industriale	1	42	42					
		363	industriale	1	109	109					
		364	tettoia	0	32	0					
		365	industriale	1	74	74					
		366	tettoia	0	154	0					
		367	industriale	1	120	120					
		391	capannone	0	1.743	0					
		392	capannone	1	1.158	1.158					
		795	baracca	0	34	0					
		797	baracca	0	61	0					
105	5.868	421	capannone	1	390	390	1.578	0,60	3.521	3.521	+ 1.943
		423	baracca	0	229	0					
		424	capannone	1	263	263					
		425	tettoia	0	173	0					
		426	capannone	1	925	925					
		820	baracca	0	111	0					
129	5.604	Ambito soggetto a PCC					0	0,60	3.362	3.362	+ 3.362
TOTALE	342.862						143.635	-	205.717	205.717	+ 62.082

COMUNE DI SIZIANO
Provincia di Pavia

VERIFICA DELLA CAPACITÀ INSEDIATIVA DEL PGT

Tabella D1_2 — **CITTÀ CONSOLIDATA**

SP 40 — **AMBITI PRODUTTIVI - D1**

Numero isolato n	Superficie fondiaria isolato Sf mq	Numero edificio n	Uso prevalente	Numero piani fuori terra n	Superficie coperta Sc mq	SLP edificio SLP mq	SLP esistente SLP_tot mq	Indice di utilizzazione fondiaria Uf **0,60** mq/mq	SLP massima teorica SLP_Uf mq	SLP massima ammessa SLP_max mq	SLP incrementi ammessi ΔSLP ± mq
106	21.128	100	capannone	1	2.250	2.250	4.904	0,60	12.677	12.677	+ 7.773
		101	capannone	1	712	712					
		102	residenziale	2	196	392					
		103	capannone	1	1.337	1.337					
		697	baracca	0	17	0					
		698	baracca	0	7	0					
		699	baracca	0	15	0					
		700	baracca	0	26	0					
		972	capannone	1	213	213					
107	20.333	236	pubblico	0	15	0	7.144	0,60	12.200	12.200	+ 5.056
		273	residenziale	2	203	406					
		274	capannone	1	2.315	2.315					
		275	capannone	1	569	569					
		296	capannone	1	3.854	3.854					
		297	capannone	0	1.114	0					
		672	baracca	0	12	0					
		689	baracca	0	125	0					
		744	baracca	0	42	0					
		745	box	0	176	0					
		746	baracca	0	48	0					
		747	baracca	0	77	0					
		757	baracca	0	147	0					
108	15.457	298	capannone	1	877	877	10.315	0,60	9.274	10.315	+ 0
		299	capannone	1	2.103	2.103					
		300	capannone	1	611	611					
		301	capannone	1	943	943					
		302	industriale	2	2.147	4.294					
		303	capannone	1	745	745					
		304	industriale	2	371	742					
		675	baracca	0	22	0					
		758	baracca	0	61	0					
		759	baracca	0	13	0					
		760	baracca	0	15	0					
		761	baracca	0	22	0					
		762	baracca	0	23	0					
		763	baracca	0	26	0					
		764	baracca	0	62	0					
		765	baracca	0	86	0					
		766	baracca	0	81	0					
		767	baracca	0	16	0					
		768	baracca	0	60	0					
		1015	tettoia	0	62	0					
		1016	tettoia	0	37	0					
109	19.198	269	capannone	1	729	729	8.557	0,60	11.519	11.519	+ 2.962
		270	capannone	1	1.095	1.095					
		271	capannone	1	3.874	3.874					
		272	capannone	1	1.733	1.733					
		678	baracca	0	57	0					
		737	baracca	0	16	0					
		738	baracca	0	25	0					
		739	baracca	0	26	0					
		740	baracca	0	27	0					
		741	baracca	0	57	0					
		742	baracca	0	333	0					
		743	baracca	0	172	0					
		1006	tettoia	0	36	0					
		1007	industriale	1	345	345					
		1008	industriale	1	610	610					
		1009	tettoia	0	64	0					
		1012	tettoia	0	14	0					
		1013	tettoia	0	26	0					
		1014	capannone	1	171	171					

COMUNE DI SIZIANO
Provincia di Pavia

VERIFICA DELLA CAPACITÀ INSEDIATIVA DEL PGT

Tabella D1_2 — **CITTÀ CONSOLIDATA**

SP 40 — **AMBITI PRODUTTIVI - D1**

Numero isolato n	Superficie fondiaria isolato Sf mq	Numero edificio n	Uso prevalente	Numero piani fuori terra n	Superficie coperta Sc mq	SLP edificio SLP mq	SLP esistente SLP_tot mq	Indice di utilizzazione fondiaria Uf **0,60** mq/mq	SLP massima teorica SLP_Uf mq	SLP massima ammessa SLP_max mq	SLP incrementi ammessi ΔSLP ± mq
110	13.985	253	residenziale	2	185	370	6.950	0,60	8.391	8.391	+ 1.441
		254	capannone	1	656	656					
		255	capannone	1	864	864					
		256	capannone	1	369	369					
		257	residenziale	2	199	398					
		258	capannone	1	118	118					
		259	capannone	1	1.119	1.119					
		260	residenziale	2	188	376					
		261	residenziale	2	129	258					
		262	capannone	1	1.378	1.378					
		719	baracca	0	41	0					
		720	baracca	0	15	0					
		721	baracca	0	12	0					
		722	baracca	0	33	0					
		723	baracca	0	22	0					
		724	box	0	55	0					
		725	baracca	0	45	0					
		726	baracca	0	19	0					
		727	baracca	0	50	0					
		728	baracca	0	79	0					
		729	baracca	0	127	0					
		730	baracca	0	29	0					
		731	baracca	0	15	0					
		732	baracca	0	57	0					
		999	industriale	2	140	280					
		1000	capannone	1	518	518					
		1010	industriale	3	82	246					
		1011	tettoia	0	20	0					
111	20.031	231	capannone	1	519	519	8.895	0,60	12.019	12.019	+ 3.124
		244	industriale	1	280	280					
		245	capannone	1	229	229					
		246	capannone	1	141	141					
		247	residenziale	3	183	549					
		248	residenziale	2	244	488					
		249	residenziale	2	235	470					
		250	capannone	1	195	195					
		251	industriale	2	375	750					
		252	residenziale	2	215	430					
		276	residenziale	2	144	288					
		277	capannone	1	279	279					
		278	capannone	1	440	440					
		279	capannone	1	284	284					
		280	residenziale	2	166	332					
		281	capannone	1	913	913					
		282	capannone	1	1.034	1.034					
		703	baracca	0	22	0					
		704	baracca	0	66	0					
		705	box	0	53	0					
		706	box	0	24	0					
		707	baracca	0	86	0					
		708	baracca	0	180	0					
		709	box	0	58	0					
		710	box	0	55	0					
		711	box	0	53	0					
		712	box	0	83	0					
		713	baracca	0	32	0					
		714	baracca	0	92	0					
		715	baracca	0	102	0					
		716	baracca	0	41	0					
		717	baracca	0	46	0					
		718	box	0	109	0					
		748	baracca	0	16	0					
		983	tettoia	0	75	0					
		984	tettoia	0	57	0					
		985	tettoia	0	8	0					
		986	tettoia	0	53	0					
		987	tettoia	0	112	0					
		988	capannone	1	537	537					
		989	tettoia	0	17	0					
		990	tettoia	0	32	0					
		991	tettoia	0	24	0					
		992	tettoia	0	22	0					
		993	residenziale	2	107	214					
		994	tettoia	0	35	0					
		995	residenziale	2	136	272					
		996	baracca	0	84	0					
		997	capannone	1	251	251					
		998	tettoia	0	9	0					

COMUNE DI SIZIANO
Provincia di Pavia

VERIFICA DELLA CAPACITÀ INSEDIATIVA DEL PGT

Tabella D1_2 — **CITTÀ CONSOLIDATA**

SP 40 — **AMBITI PRODUTTIVI - D1**

Numero isolato n	Superficie fondiaria isolato Sf mq	Numero edificio n	Uso prevalente	Numero piani fuori terra n	Superficie coperta Sc mq	SLP edificio SLP mq	SLP esistente SLP_tot mq	Indice di utilizzazione fondiaria Uf **0,60** mq/mq	SLP massima teorica SLP_Uf mq	SLP massima ammessa SLP_max mq	SLP incrementi ammessi ΔSLP ± mq
112	8.580	238	residenziale	2	339	678	4.603	0,60	5.148	5.148	+ 545
		239	residenziale	3	168	504					
		240	capannone	1	380	380					
		241	residenziale	2	373	746					
		242	terziario	2	575	1.150					
		243	residenziale	3	210	630					
		283	capannone	1	217	217					
		284	residenziale	2	149	298					
		701	box	0	90	0					
		702	baracca	0	34	0					
		976	tettoia	0	9	0					
		977	tettoia	0	26	0					
		978	tettoia	0	49	0					
		979	tettoia	0	22	0					
		980	tettoia	0	32	0					
113	26.867	267	capannone	1	602	602	13.258	0,60	16.120	16.120	+ 2.862
		268	capannone	1	1.065	1.065					
		286	residenziale	2	76	152					
		287	capannone	1	624	624					
		288	residenziale	2	96	192					
		289	capannone	1	4.106	4.106					
		290	capannone	1	2.008	2.008					
		291	capannone	1	2.209	2.209					
		292	capannone	1	1.972	1.972					
		734	baracca	0	15	0					
		735	baracca	0	29	0					
		736	baracca	0	12	0					
		750	baracca	0	51	0					
		751	baracca	0	36	0					
		752	baracca	0	25	0					
		753	baracca	0	33	0					
		754	baracca	0	162	0					
		1001	tettoia	0	57	0					
		1003	residenziale	1	54	54					
		1004	box	0	44	0					
		1005	residenziale	2	137	274					
		1017	tettoia	0	35	0					
		1018	tettoia	0	21	0					
		1019	tettoia	0	146	0					
		1020	tettoia	0	22	0					
114	20.877	293	capannone	1	982	982	8.194	0,60	12.526	12.526	+ 4.332
		294	capannone	1	1.845	1.845					
		305	capannone	1	3.053	3.053					
		769	baracca	0	9	0					
		770	baracca	0	13	0					
		1021	industriale	2	377	754					
		1022	capannone	1	1.560	1.560					
TOTALE	166.456						72.820		99.874	100.914	+ 28.094

VERIFICA DELLA CAPACITÀ INSEDIATIVA DEL PGT

PARTE 3) Tabelle analitiche di calcolo della capacità insediativa

AMBITI COMMERCIALI	**CITTÀ CONSOLIDATA**
TABELLE D2	**AMBITI COMMERCIALI - D2**

COMUNE DI SIZIANO
Provincia di Pavia

VERIFICA DELLA CAPACITÀ INSEDIATIVA DEL PGT

Tabella D2_1 — **CITTÀ CONSOLIDATA**

AMBITI COMMERCIALI - D2

Numero isolato n	Superficie fondiaria isolato Sf mq	Numero edificio n	Uso prevalente	Numero piani fuori terra n	Superficie coperta Sc mq	SLP edificio SLP mq	SLP esistente SLP_tot mq	Indice di utilizzazione fondiaria Uf mq/mq	SLP massima teorica SLP_Uf mq	SLP massima ammessa SLP_max mq	SLP incrementi ammessi ΔSLP ± mq
115	5.801	359	capannone	1	604	604	1.163	0,80	4.641	4.641	+ 3.478
		390	capannone	1	444	444					
		845	tettoia	0	57	0					
		846	capannone	1	115	115					
116	7.628	399	tettoia	0	316	0	1.897	0,80	6.102	6.102	+ 4.205
		403	residenziale	2	92	184					
		409	capannone	1	825	825					
		419	residenziale	2	168	336					
		815	baracca	0	27	0					
		818	baracca	0	121	0					
		850	capannone	1	552	552					
		851	tettoia	0	360	0					
130	7.424	Ambito soggetto a PCC introdotto con la Variante al PGT n. 01/2017					0	0,50	3.712	3.712	+ 3.712
TOTALE	20.853						3.060	-	14.455	14.455	+ 11.395