

COPIA



COMUNE DI SIZIANO
Provincia di Pavia

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Verbale N. 46 / 23.11.2017

OGGETTO: PROROGA VALIDITA' DOCUMENTO DI PIANO DEL VIGENTE P.G.T. FINO ALL'ADEGUAMENTO DELLA PIANIFICAZIONE REGIONALE, PROVINCIALE E METROPOLITANA AI SENSI DELL'ART. 5 COMMA 5 DELLA L.R. 28.11.2014 N. 31, COME MODIFICATA DALL'ART. 1 COMMA 1 DELLA L.R. 26.05.2017 N. 16

L'anno **duemiladiciassette**, il giorno **ventitre** del mese di **novembre** alle ore **20.30** presso la Sala Consiliare, previa notifica degli inviti personali, avvenuta nei modi e termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione straordinaria ed in seduta pubblica di prima convocazione. Risultano:

1 - PUMO DONATELLA	Presente	10 - CAVANI MARIA RITA	Presente	
2 - BRAMBILLA MASSIMILIANO	Presente	11 - PEDRAZZOLI MATTEO	Presente	
3 - CHIARENTINI FLAVIA	Presente	12 - VENTRONE ANDREA	Presente	
4 - FIORI CLAUDIA	Presente	13 - PASI CLAUDIO	Presente	
5 - SCHIANO ELISA	Presente			
6 - LONGO ENNIO	Presente			
7 - STICOTTI NICOLO'	Assente			
8 - BARBIERI MICHELE	Presente			
9 - DI LORENZO GIUSEPPE	Presente			

Totale presenti **12**

Totale assenti **1**

E' presente l'assessore esterno Maria Cristina Lanza.

Assiste il Segretario **Dott. Rocco ROSSI**.

La Sig.ra **Donatella PUMO** – Sindaco - assunta la presidenza e riconosciuta la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita i convenuti a deliberare sugli oggetti all'ordine del giorno.

COMUNE DI SIZIANO

PROVINCIA DI PAVIA

Oggetto: PROROGA VALIDITA' DOCUMENTO DI PIANO DEL VIGENTE P.G.T. FINO ALL'ADEGUAMENTO DELLA PIANIFICAZIONE REGIONALE, PROVINCIALE E METROPOLITANA AI SENSI DELL'ART. 5 COMMA 5 DELLA L.R. 28.11.2014 N. 31, COME MODIFICATA DALL'ART. 1 COMMA 1 DELLA L.R. 26.05.2017 N. 16

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udito il Sindaco che relaziona sul presente punto all'ordine del giorno, legge la proposta di delibera e sintetizza le ragioni principali che sono alla base della necessità di deliberare una proroga al vigente P.G.T., e cioè sia che la Regione non ha approvato il piano regionale e sia che la Provincia di Pavia non è in grado di rispettare l'adozione degli adempimenti di propria competenza. La proroga in sostanza è una necessità, non una scelta dell'Amministrazione di ritardare l'avvio della procedura per l'approvazione del nuovo P.G.T.. Ricorda comunque che il piano vigente non è stato completamente attuato, anzi risulta attuato per una percentuale del 35/40%, per cui lo stesso è sicuramente ed oggettivamente ancora molto attuale.

Udito l'intervento del Consigliere Pedrazzoli volto a manifestare la propria perplessità in relazione alla tempistica di approvazione, tenuto conto che la Regione dovrebbe approvare il Piano Regolatore entro dicembre e la Provincia potrebbe a sua volta esprimersi in merito in tempi brevi, per cui la ipotizzata proroga di 12 mesi potrebbe rivelarsi eccessiva;

Udita la replica del Sindaco che spiega ed assicura che la proroga di 12 mesi è addirittura insufficiente, comunque per via delle inadempienze di altri Enti (Regione e Provincia);

Udito il Consigliere Cavani che interviene per ricordare che il gruppo si è già espresso negativamente, che la maggioranza si è sempre mossa sul P.G.T. con interventi di variante a macchia di leopardo, sostiene che anche per le varianti al P.G.T. andrebbe coinvolta la cittadinanza, in quanto le scelte unilaterali non vanno mai bene. La volontà ed il pensiero dei cittadini e delle associazioni, che sarebbero fortemente interessati ad una partecipazione attiva e propositiva sulle decisioni da prendere, non vengono tenute in considerazione.

Udita la replica del Sindaco, che in sostanza nega siffatta interpretazione fornita dal consigliere Cavani, in quanto nella realtà non vi è traccia delle tante varianti citate dallo stesso.

Udito l'intervento del Consigliere Brambilla il quale ribadisce che da sempre la cittadinanza è stata coinvolta, le istanze sono state sempre prese in considerazione, valutate e se riconosciute ammissibili anche accettate, peraltro la procedura di approvazione del P.G.T. prevede obbligatoriamente tali passaggi, la partecipazione è garantita per legge, e tutto ciò è stato fatto.

Udita la replica del Consigliere Cavani che conferma che la procedura è stata regolare, però certe scelte della maggioranza non sono condivisibili, andrebbero quantomeno discusse e possibilmente accolte tutte le istanze di variante presentate dai cittadini.

Udito il Sindaco che ricorda di rientrare al tema all'ordine del giorno e cioè la proroga.

Udito l'intervento del Consigliere Pedrazzoli il quale dichiara di condividere in parte la scelta del Comune di deliberare la proroga di 12 mesi, ma fa presente che sarebbe anche il caso di avviare fin da ora le appropriate iniziative, e di valutare quali sono le necessità e le problematiche legate alla revisione e/o nuova approvazione del P.G.T.. Sostiene che sarebbe molto utile di predisporre un lavoro preparatorio del nuovo P.G.T. in modo da facilitare il compito della prossima amministrazione. Conclude chiedendo un esplicito impegno da parte della maggioranza a redigere il lavoro preparatorio.

Udito l'intervento del Consigliere Brambilla volto a chiarire che sarebbe un lavoro fine a se stesso, probabilmente di nessun valore.

Premesso:

- ✓ che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 del 28.04.2011 veniva adottato il Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) redatto ai sensi della L.R. 11.03.2005 n. 12;
- ✓ che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 26 del 27.10.2011 veniva definitivamente approvato il Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) composto da Documento di Piano, Piano delle Regole e Piano dei Servizi;
- ✓ che il medesimo acquisiva efficacia dalla data del 07.03.2012 con la pubblicazione del relativo Avviso di approvazione sul B.U.R.L. n. 10 Avvisi e Concorsi.

Considerato che il Documento di Piano del Comune di Siziano ha raggiunto la data naturale di scadenza, essendo trascorsi cinque anni dall'approvazione del P.G.T. da parte del Consiglio Comunale, efficace a seguito di pubblicazione sul B.U.R.L. n. 10 Avvisi e Concorsi, del 07.03.2012.

Visto che L.R. 28.11.2014 n. 31 dispone la proroga della validità dei Documenti di Piano in attesa di meglio legiferare riguardo alla riduzione del consumo di suolo e la riqualificazione del suolo degradato, ed in particolare l'articolo 5, comma 1, dispone che la Regione integri il P.T.R. con le previsioni di cui all'articolo 19, comma 2, lettera b bis), della L.R. 12/2005, come introdotto dall'articolo 3, comma 1, lettera p), della medesima L.R. 31/2014.

Rilevato che, di conseguenza, entro ventiquattro mesi dall'adeguamento del P.T.R. ciascuna Provincia o Città Metropolitana deve conformare il P.T.C.P. e gli specifici strumenti di pianificazione territoriale alla soglia regionale di riduzione del consumo di suolo, ai criteri, indirizzi e linee tecniche di cui all'articolo 2 della presente legge L.R. 31/2014 ed ai contenuti dell'articolo 19 della L.R. 12/2005, entro dodici mesi dall'adeguamento del P.T.R. di cui al comma 1.

Preso atto che successivamente all'integrazione del P.T.R. ed all'adeguamento dei P.T.C.P. e degli strumenti di pianificazione territoriale della Città Metropolitana, di cui ai commi 1 e 2, in coerenza con i contenuti dei medesimi, i Comuni adeguano, in occasione della prima scadenza del documento di piano, i P.G.T. alle disposizioni della L.R. 31/2014.

Richiamato quanto disposto dall'entrata in vigore della L.R. 26.05.2017 n. 16 "modifiche all'art. 5 della L.R. 31/2014 (disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e per la riqualificazione del suolo degradato) efficace dalla data del 30.05.2017 con la pubblicazione sul B.U.R.L. suppl. n. 22 .

Tenuto conto che la Regione Lombardia ad oggi non ha ancora provveduto all'approvazione dell'integrazione del proprio P.T.R. e di rimando la Provincia di Pavia non ha adeguato il relativo P.T.C.P., di cui ai commi 1 e 2 dell'art. 5 comma 5 della L.R. 28.11.2014, n. 31, in coerenza con i contenuti dei medesimi, i comuni non hanno potuto adeguare, in occasione della prima scadenza del Documento di Piano, i propri P.G.T. alle disposizioni della legge medesima.

Richiamata la Deliberazione di Giunta Comunale n. 101 del 16.06.2016 con la quale si è preso atto del monitoraggio sulle previsioni di attuazione del Documento di Piano del P.G.T. vigente.

Dato atto, pertanto, che si rende necessario avvalersi della facoltà di proroga del Documento di Piano espressamente stabilita dalla L.R. 12/2005 e s.m.i. prevista all'art. 5 comma 5 della L.R. 28.11.2014, n. 31, fino all'avvenuto recepimento dei sopra menzionati adeguamenti regionali e provinciali, da assumersi con deliberazione del Consiglio Comunale entro dodici mesi dall'entrata in vigore della L.R. 26.05.2017 n. 16, ferma restando la possibilità di applicare quanto previsto al comma 4 dell'art. 5 della L.R. 31/2014.

Ritenuto di procedere in merito;

Visto l'allegato parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica;

Visto il parere della Commissione Consiliare competente;
Tutto ciò premesso, con voti n. 8 favorevoli e n. 4 astenuti (Cavani, Pedrazzoli, Ventrone, Pasi)

DELIBERA

1. di considerare le premesse parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di prorogare di 12 (dodici) mesi successivi all'adeguamento sovraordinato del P.T.C.P., di cui in premessa, la validità ed i contenuti del Documento di Piano del P.G.T. vigente del Comune di Siziano, a suo tempo approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 26 del 27.10.2011, ai sensi dell'art. 5 comma 5 della L.R. 28.11.2014 n. 31, come modificata dalla L.R. 26.05.2017 n. 16, determinati dalla L.R. 11 marzo 2005 n. nel testo vigente, ferma restando la possibilità di applicare quanto previsto al comma 4 dell'art. 5 della Legge 31/2014;
3. di disporre, ai sensi della L.R. 11 marzo 2005, n. 12, la pubblicazione della presente deliberazione all'Albo Pretorio di questo Comune e sul suo sito internet;

Comune di Siziano

Art.49 del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali

Proposta di deliberazione relativa a:

PROROGA VALIDITA' DOCUMENTO DI PIANO DEL VIGENTE P.G.T. FINO ALL'ADEGUAMENTO DELLA PIANIFICAZIONE REGIONALE, PROVINCIALE E METROPOLITANA AI SENSI DELL'ART. 5 COMMA 5 DELLA L.R. 28.11.2014 N. 31, COME MODIFICATA DALL'ART. 1 COMMA 1 DELLA L.R. 26.05.2017 N. 16

Ad iniziativa del Presidente e
di competenza del Consiglio Comunale

Esaminati gli atti del fascicolo della proposta di deliberazione esprime parere _____ favorevole in ordine alla sua regolarità tecnica.

Siziano, lì _____26/10/2017_____

**IL RESPONSABILE DEL
SETTORE 4 – Urbanistica, edilizia
privata, S.U.A.P.
F.to(Massimo Mauro Bertoni)**

Esaminati gli atti del fascicolo della proposta di deliberazione esprime parere _____ favorevole in ordine alla sua regolarità tecnico-contabile / copertura finanziaria, con imputazione della spesa di € _____ sull'intervento _____ del bilancio competenza / residui.

Siziano, lì _____

**IL RESPONSABILE
DEL SERVIZIO FINANZIARIO
F.to (Franca Cordani)**

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
F.to Donatella Pumo

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Rocco Rossi

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

che la presente deliberazione:

- è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal _____ al _____
per 15 giorni consecutivi (art. 124 comma 1 D.L.vo n. 267/00) senza reclami;
- è divenuta esecutiva il giorno _____ decorsi 10 giorni dalla pubblicazione
(art. 134 comma 3 D. L.vo n. 267/00)

[N] Immediatamente eseguibile (Si / No)

Dalla Casa Comunale, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

PER COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Dalla Casa Comunale, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
