

COPIA



COMUNE DI SIZIANO

Provincia di Pavia

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Verbale N. 9 / 08.04.2019

OGGETTO: ADOZIONE DI VARIANTE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (P.G.T.) DENOMINATA VARIANTE n. 03/2019 MODIFICA DELLA SCHEDA ATSPR-PL1 DEL DOCUMENTO DI PIANO AI SENSI DELL'ART. 13 DELLA L.R. 11.03.2005 n. 12 s.m.i..

L'anno **duemiladiciannove**, il giorno **otto** del mese di **aprile** alle ore **20.00** presso la Sala Consiliare, previa notifica degli inviti personali, avvenuta nei modi e termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione straordinaria ed in seduta pubblica di prima convocazione. Risultano:

1 - PUMO DONATELLA	Presente	10 - CAVANI MARIA RITA	Presente
2 - BRAMBILLA MASSIMILIANO	Assente	11 - PEDRAZZOLI MATTEO	Presente
3 - CHIARENTINI FLAVIA	Presente	12 - VENTRONE ANDREA	Presente
4 - FIORI CLAUDIA	Presente	13 - PASI CLAUDIO	Presente
5 - SCHIANO ELISA	Presente		
6 - LONGO ENNIO	Presente		
7 - STICOTTI NICOLO'	Presente		
8 - BARBIERI MICHELE	Presente		
9 - DI LORENZO GIUSEPPE	Presente		

Totale presenti **12**

Totale assenti **1**

E' presente l'assessore esterno Maria Cristina Lanza.

Assiste il Segretario **Dott. Rodolfo Esposito**.

La Sig.ra **Donatella PUMO** – Sindaco - assunta la presidenza e riconosciuta la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita i convenuti a deliberare sugli oggetti all'ordine del giorno.

COMUNE DI SIZIANO

PROVINCIA DI PAVIA

Oggetto: ADOZIONE DI VARIANTE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (P.G.T.) DENOMINATA VARIANTE n. 03/2019 MODIFICA DELLA SCHEDA ATSPR-PL1 DEL DOCUMENTO DI PIANO AI SENSI DELL'ART. 13 DELLA L.R. 11.03.2005 n. 12 s.m.i.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita la relazione tecnica dell'ing. Marcello Mossolani il quale espone le peculiarità della variante oggetto della proposta in esame con particolare riguardo agli aspetti inerenti la sostenibilità dell'impatto ambientale e al bilancio ecologico del suolo ai sensi della l.r. 31/14 e smi e alle opere compensative poste a carico dei lottizzanti;

Udito l'intervento del consigliere Pedrazzoli il quale, dopo aver chiesto alcuni chiarimenti di tipo tecnico al relatore, rappresenta che, a parere del gruppo Siziano Democratica, un insediamento abitativo di circa 300 persone avrebbe richiesto una valutazione generale più complessiva circa l'impatto sui servizi pubblici e alla conseguente offerta di servizi che l'ente deve comunque assicurare alla popolazione, a partire dai servizi scolastici;

Occorreva puntare sul potenziamento dell'offerta dei servizi allo scopo di impedire che l'area si trasformi in un'area dormitorio, come già accaduto nelle precedenti lottizzazioni, precisa che trattasi di un giudizio politico, pur apprezzando gli elementi qualitativi previsti nel progetto di variante con particolare riguardo alle opere compensative ivi contemplate.

Il Sindaco, nel replicare al consigliere Pedrazzoli, ricorda che nell'area San Vitale era previsto l'insediamento della nuova caserma e del centro polifunzionale, opere che non è stato possibile realizzare in questo mandato e che restano, comunque una priorità di questa amministrazione.

Precisa che l'attuale dimensionamento della rete scolastica comunale è assolutamente in linea con il trend di sviluppo demografico previsto. Inoltre, l'amministrazione ha previsto un aggravio tariffario riguardante i servizi a domanda individuale per i non residenti. Sottolinea infine i rilevanti interventi svolti in materia di riqualificazione e conservazione del patrimonio pubblico comunale.

Il consigliere Pedrazzoli ribadisce le considerazioni sopra esposte e preannuncia il voto contrario del gruppo di minoranza poiché manca un approccio programmatico di carattere più generale volto all'implementazione e al potenziamento dei servizi.

Richiamate le seguenti norme in materia urbanistica e di valutazione ambientale:

- ✓ La Legge Regionale 11.03.2005, n. 12 ("Legge per il governo del territorio");
- ✓ La Legge Regionale 28.11.2014, n. 31 ("Disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e la riqualificazione del suolo degradato");
- ✓ La D.G.R. 10.11.2010, n. 761 ("Determinazione della procedura di valutazione ambientale di piani e programmi - VAS");

Premesso che:

- ✓ Il Comune di Siziano è dotato di Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) vigente, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 26 del 27.10.2011, ed entrato in vigore il 07.03.2012, data di pubblicazione dell'avviso di approvazione definitiva sul B.U.R.L. (Serie Avvisi e Concorsi n. 10);
- ✓ Il P.G.T., redatto ai sensi della L.R. n. 12/2005, detta la disciplina urbanistica dell'intero territorio comunale, ed è articolato nei seguenti tre atti:

- a. il Documento di Piano (L.R. n. 12/2005, articolo 8), che individua e disciplina gli “ambiti di trasformazione urbanistica”;
 - b. il Piano dei Servizi (L.R. n. 12/2005, articolo 9), che individua e disciplina le aree destinate a servizi pubblici, esistenti e di progetto;
 - c. il Piano delle Regole (L.R. n. 12/2005, articolo 10), che individua e disciplina gli ambiti del “tessuto urbano consolidato”, comprese le aree libere intercluse e di completamento;
- ✓ con la D.G.C. n. 101 del 16.06.2016 si è preso atto del Monitoraggio sulle previsioni di attuazione del Documento di Piano del vigente P.G.T.;
 - ✓ il Documento di Piano, ai sensi dell’art. 5 comma 5 della L.R. 28.11.2014 n. 31 come modificata dall’art. 1 comma 1 della L.R. 26.05.2017 n. 16, con D.C.C. n. 46 del 23.11.2017 è stato prorogato relativamente alla propria validità, per i dodici mesi successivi all’adeguamento sovraordinato del P.T.C.P.;
 - ✓ il P.G.T., come previsto dall’articolo 4 della L.R. n. 12/2005, è stato soggetto al procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.), svolto con i passaggi indicati dalla D.G.R. n. 761/2010 e finalizzato alla dimostrazione della sostenibilità ambientale delle “scelte strategiche” di pianificazione in esso contenute, con particolare riferimento al Documento di Piano (“ambiti di trasformazione”).

Tenuto conto che:

- ✓ in data 10.02.2018 con prot. 2064 i signori Nadia Micaela Spotti ed Angelo Spotti hanno formalizzato la richiesta di variante al vigente P.G.T. con la previsione di stralcio dell’attuale scheda d’ambito ATRPr-PL1, con destinazione “attrezzature sportive” e traslazione della volumetria edificatoria, ad oggi consentita, ad un nuovo ambito di trasformazione con destinazione residenziale da ricavare in un’area limitrofa della medesima proprietà che attualmente risulta destinata ad “Agricola di Frangia Urbana”.

Verificato che:

- ✓ tale variante al D.d.P., così come formalizzata, risulta conforme alle disposizioni della L.R. 28.11.2014 n. 31 come modificata dalla L.R. 26.05.2017 n. 16, in quanto il bilancio ecologico del suolo risulta pari a zero (superficie ricondotta alla destinazione agricola pari a quella della nuova previsione residenziale di mq. 49.388);
- ✓ la Regione Lombardia con D.C.R. n. 10/1315 del 22.11.2016, efficace dalla sua pubblicazione sul B.U.R.L. n. 52 serie ordinaria del 28.12.2016, ha proceduto all’aggiornamento annuale del Piano Territoriale Regionale (P.T.R.) individuando nel Comune di Siziano la presenza di obiettivi prioritari di interesse regionale obbligando i Comuni interessati all’invio in Regione di copia del P.G.T. o di sua variante, per la valutazione di compatibilità dei medesimi rispetto al P.T.R. con l’accertamento dell’idoneità del P.G.T. ad assicurare il conseguimento degli obiettivi fissati dal Piano Regionale, ai sensi dell’art. 20 comma 2 della L.R. 12/2005;
- ✓ la variante sopra identificata al vigente P.G.T. risulta da assoggettare al procedimento di V.A.S. (Valutazione Ambientale Strategica) ai sensi dell’art. 4 comma 2 della L.R. 11.03.2005 n. 12 in quanto la proposta implica modifica al Documento di Piano, espansione del centro abitato, incremento del carico insediativo (circa 275 abitanti teorici) e rilevanza sulla viabilità;

Preso atto:

- ✓ della deliberazione di Giunta Regionale n.9/761 del 10.11.2010 “Determinazione della procedura di Valutazione Ambientale di piani e programmi – V.A.S. – Recepimento delle disposizioni di cui al D.lgs. 29.06.2010 n. 128, con modifica ed integrazione delle deliberazioni di G.R. 27.12.2008, n.8/6420 e 30.12.2009, n.8/10971”;

- ✓ della Circolare n. 13071 del 14.12.2010 della Direzione Generale Territorio ed Urbanistica della Regione Lombardia avente ad oggetto “L’applicazione della Valutazione Ambientale di Piani e Programmi – V.A.S. nel contesto comunale”.

Dato atto che:

- ✓ l’Amministrazione Comunale, ai sensi dell’art. 13 della legge regionale 11.03.2005 n. 12, nel testo vigente, con Deliberazione di Giunta n. 33 del 22.02.2018 ha dato formale avvio al procedimento di redazione della variante parziale al vigente Piano di Governo del Territorio denominata VAR. n. 03/2019;
- ✓ ai sensi della D.G.R. 25.07.2012 n. 3836, con la medesima Deliberazione di Giunta Comunale di cui sopra, il Comune di Siziano ha dato formale avvio al procedimento di verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) della suddetta variante;
- ✓ l’Avviso di Avvio del procedimento è stato pubblicato all’albo pretorio comunale, sul sito web istituzionale del Comune di Siziano (www.comune.siziano.pv.it/), sul sito web regionale S.I.V.A.S. (www.cartografia.regione.lombardia.it/sivas), sul quotidiano locale “La Provincia Pavese” e su manifesti affissi in varie zone del territorio comunale.
- ✓ nel termine del 23.05.2018 non risultano essere pervenuti suggerimenti e/o proposte in merito alle aree di P.G.T. oggetto di variante;
- ✓ a partire dal giorno 20.09.2018 è pubblicato per 30 giorni sul sito web istituzionale del Comune e sul sito web regionale S.I.V.A.S. il “Documento di Scoping” (D.G.R. n. 761/2010, All. 1A, Punto 6.4), redatto dall’autorità procedente, contenente lo schema del percorso metodologico e procedurale e la proposta di definizione dell’ambito di influenza della variante in esame e della portata delle informazioni da includere nel successivo “Rapporto Ambientale”;
- ✓ con Avviso del 19.09.2018 è stata convocata la Conferenza dei Servizi, ai sensi di quanto individuato al punto 6.4 della D.G.R. n. 761/2010 (Allegato 1A), nell’ambito del procedimento di “Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.)” della Variante parziale al Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) del Comune di Siziano (PV), denominata “Variante n. 03/2019”, per il giorno 03.10.2018.
- ✓ alla conferenza sono stati invitati con lettera prot. 12531 tutti i soggetti ed Enti competenti per la V.A.S.;
- ✓ lo scopo della conferenza è stato quello di illustrare il “Documento di Scoping” e di raccogliere eventuali osservazioni, suggerimenti e proposte;
- ✓ in data 03 ottobre 2018, si è riunita presso la Sala Consigliare del Municipio di Siziano la Conferenza dei Servizi, ed è stato redatto il relativo verbale al quale sono state allegate le osservazioni pervenute da A.R.P.A. Pavia prot. 13035 del 29.09.2018 e da est Ticino Villoresi prot. 13153 del 03.10.2018;
- ✓ in data 11.12.2018 prot. 16495 sono stati depositati i documenti V.A.S. relativi alla Variante n. 03/2019, così elencati:
 1. Rapporto Ambientale;
 2. Sintesi non Tecnica;
 3. Monitoraggio di Piano;
 4. Individuazione degli Ambiti oggetto di Variante;
- ✓ con D.G.C. n. 201 del 13.12.2018 l’Amministrazione Comunale ha preso atto del contenuto dei documenti sopra menzionati ed ha condiviso il medesimo e le scelte di “sostenibilità ambientale” proposte nel Rapporto Ambientale, nonché le analisi e la risoluzione delle criticità ambientali emerse nella “Sintesi non Tecnica”;

- ✓ la documentazione V.A.S. è stata altresì pubblicata sul sito web istituzionale del Comune e sul S.I.V.A.S. regionale dal 19.12.2018 al 17.02.2019;
- ✓ con nota prot. 17070 del 20.12.2018 si è provveduto a convocare la “Conferenza di Valutazione Finale” del procedimento V.A.S. per il giorno 23.01.2019;
- ✓ è stato redatto verbale della “Conferenza di Valutazione Finale” in data 23.01.2019 prot. 1232 dal quale si è preso atto dell’osservazione pervenuta da E-Distribuzione prot. 1065 del 22.01.2019;
- ✓ come da attestazione del Segretario Comunale prot. 2430 del 20.02.2019, entro la data del 18.02.2019 risultano essere pervenute a questa Amministrazione osservazioni in merito da:
 1. prot. 1211 del 24.01.2019 – A.T.S. di Pavia;
 2. prot. 2277 del 16.02.2019 – A.R.P.A. Lombardia dipartimento di Pavia e Lodi;
- ✓ sono stati depositati agli atti i seguenti documenti V.A.S. redatti ai sensi della D.G.R. 760/2010 allegato 1a dall’Autorità Procedente:
 1. “Rapporto Ambientale” aggiornato in accoglimento delle osservazioni di A.T.S. Pavia del 24.01.2019;
 2. “Sintesi Non Tecnica” aggiornato in accoglimento delle osservazioni di A.T.S. Pavia del 24.01.2019;
 3. “Dichiarazione di Sintesi”;

Considerato, che:

- ✓ i contenuti e le conclusioni del rapporto ambientale, in base al quale le nuove previsioni urbanistiche introdotte dalla variante al P.G.T. risultano di impatto ambientale sostenibile, a condizione che il progetto del nuovo ambito di trasformazione “ATR-PII 6” in Località Cascinetta preveda l’esecuzione di opportune opere di mitigazione e compensazione;
- ✓ i contenuti della “Dichiarazione di sintesi” predisposta dall’Autorità Procedente della V.A.S., che descrive le modalità di accoglimento delle osservazioni e dei contributi presentati dai “soggetti competenti in materia ambientale”;

Valutato che:

- ✓ le opere di mitigazione e compensazione indicate dal rapporto ambientale sono state opportunamente inserite nella “scheda di attuazione” del nuovo ambito di trasformazione “ATR-PII 6”, che si trova nel paragrafo 4.5.6 del Fascicolo 11 del Documento di Piano (“Schede per l’attuazione degli interventi negli ambiti di trasformazione - Variante al P.G.T. n. 03/2019”).
- ✓ tali opere, che dovranno essere realizzate a cure e spese dei lottizzanti, hanno lo scopo di garantire:
 - a. una viabilità di accesso all’ambito funzionale e sicura;
 - b. la tutela e la valorizzazione dei corsi d’acqua situati in prossimità (cavo Marocco e roggia Colombana);
 - c. la salvaguardia e valorizzazione del vicino laghetto di cava;
 - d. la mitigazione dell’impatto acustico della ferrovia Milano Rogoredo-Pavia;
 - e. la tutela dalle radiazioni elettromagnetiche dovute alla presenza di un elettrodotto ad alta tensione;
 - f. il rispetto dei principi di invarianza idraulica e invarianza idrologica;
 - g. la continuità della rete ecologica;
- ✓ in accoglimento di una specifica prescrizione dell’Agenzia di Tutela della Salute (nota “Cod. 2.3.05” del 24.01.2019), il rapporto ambientale è stato integrato con il divieto di realizzare strutture con presenza continuativa di persone nell’area compresa entro i “limiti di rispetto” dell’elettrodotto ad alta tensione, già soggetta a vincolo di inedificabilità e destinata a servizi, e che tale divieto è stato inserito anche nella “scheda di attuazione” dell’ambito “ATR-PII 6”.

Preso atto che:

- ✓ il procedimento di V.A.S. si è concluso con il deposito al prot. 4122 in data 25.03.2019 del “Parere Ambientale Motivato”, approvato con D.G.C. n. 44 del 28.03.2019, attraverso il quale l’Autorità Competente per la V.A.S. ha espresso PARERE POSITIVO in merito alla sostenibilità ambientale delle previsioni urbanistiche contenute nella “Variante n. 03/2019” al Piano di Governo del Territorio del Comune di Siziano, nell’ambito del procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.);

Preso atto, infine, che in data 21.03.2019, con documento prot. 3961, l’Ing. Marcello Mossolani di Casteggio, incaricato della redazione della variante al P.G.T. n. 03/2019, ha depositato presso il Comune di Siziano gli elaborati che costituiscono la variante, in formato digitale (pdf) e cartaceo, predisposti ai fini dell’adozione da parte del Consiglio Comunale, così elencati:

Fascicolo 0	Relazione illustrativa della variante
DOCUMENTO DI PIANO	
Fascicolo 10	Norme tecniche di attuazione del Documento di Piano – Variante n. 03/2019
Fascicolo 11	Schede per l’attuazione degli interventi negli ambiti di trasformazione – Variante n. 03/2019
Tavola 17	Carta delle previsioni di piano - Variante n. 03/2019
PIANO DELLE REGOLE	
Fascicolo 17	Verifica della capacità insediativa e dimensionamento del P.G.T. - Variante n. 03/2019
Tavola 23	Carta della disciplina delle aree: intero Comune - Variante n. 03/2019
Tavola 23a	Carta della disciplina delle aree: capoluogo - Variante n. 03/2019
Tavola 23d	Carta della disciplina delle aree: frazione Casatico - Variante n. 03/2019
Tavola 25	Carta di verifica della capacità insediativa - Variante n. 03/2019
Tavola 26	Carta delle classi di sensibilità paesaggistica - Variante n. 03/2019
PIANO DEI SERVIZI	
Fascicolo 19	Relazione illustrativa del Piano dei Servizi - Variante n. 03/2019
Fascicolo 20	Norme tecniche di attuazione del Piano dei Servizi - Variante n. 03/2019
Tavola 27	Carta dei servizi: intero Comune - Variante n. 03/2019
Tavola 28	Carta del verde e ipotesi di Rete Ecologica Comunale (R.E.C.) - Variante n. 03/2019

Verificata la coerenza della variante al P.G.T. con:

- ✓ il Piano Territoriale Regionale (P.T.R.), approvato dal Consiglio Regionale con Deliberazione del 19.01.2010, n. 951, e il Piano Paesaggistico Regionale (P.P.R.);
- ✓ la Rete Ecologica Regionale (R.E.R.), approvata con D.G.R. n. 8515/2008 e successivamente integrata con D.G.R. n. 10962/2009;
- ✓ il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (P.T.C.P.) vigente, approvato con Deliberazione di Consiglio Provinciale n. 30 del 23.04.2015;

Precisato che:

- ✓ la variante in oggetto, come già specificato, è relativa a tutti e tre gli atti di cui è costituito il vigente P.G.T. (Documento di Piano, Piano delle Regole e Piano dei Servizi);
- ✓ lo Studio Geologico, a cui la presente variante è conforme alla nuova classificazione sismica approvata con la D.G.R. 11.07.2014, n. 2129, in base alla quale il Comune di Siziano è passato dalla “Classe sismica 4” (sismicità bassa) alla “Classe sismica 3” (sismicità medio-bassa);
- ✓ gli elaborati di variante risultano essere stati caricati sul sito web del Comune ai sensi dell’art. 39 del D.lgs. 14.03.2013 n. 33;

Visti:

- ✓ l'art. 42, comma 2, lettera b) del D.lgs. 18.08.2000, n. 267.
- ✓ il parere favorevole espresso dal responsabile competente, ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. 18.08.2000, n. 267, in ordine alla regolarità tecnica, in atti.

Visto l'allegato parere espresso dalla Commissione Consiliare competente;

Con voti n. 7 favorevoli, n. 1 astenuto (Chiarentini) e n. 4 contrari (Cavani, Pasi, Pedrazzoli, Ventrone) su n. 12 Consiglieri presenti e votanti;

DELIBERA

1. Di procedere ad adottare la "Variante n. 03/2019" al Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) del Comune di Siziano, ai sensi dell'articolo 13 della Legge Regionale 11.03.2005, n. 12 e s.m.i. ("Legge per il governo del territorio"), costituita dai seguenti elaborati, che anche se non materialmente allegati formano parte integrante e sostanziale del presente atto e dove i medesimi, modificati rispetto al P.G.T. vigente, recano nel titolo la scritta "Variante n. 03/2019" e sono riportati in neretto:

VARIANTE n. 03/2019: VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (V.A.S.)

Fascicolo 0	Documento di Scoping
Fascicolo 1	Rapporto Ambientale
Fascicolo 2	Sintesi non Tecnica
Fascicolo 3	Monitoraggio di Piano
Fascicolo 4	Individuazione degli ambiti oggetto di Variante

VARIANTE n. 03/2019: ELABORATI SPECIFICI

Fascicolo 0	Elenco Elaborati
	Relazione illustrativa della variante

DOCUMENTO DI PIANO

DdP: quadro ricognitivo e programmatico

Fascicolo 1	Proposte dei cittadini - Giornale di bordo
Fascicolo 2	Rapporto del P.G.T. con il Piano Territoriale Regionale
Fascicolo 3	Rapporto del P.G.T. con la pianificazione sovraordinata (P.T.C.P. di Pavia, P.T.C.P. di Milano, Studio d'area SP 40 Binaschina, Parco agricolo Sud-Milano, Piano Cave Provinciale)
Tavola 1	Mappa dell'inquadramento territoriale e viabilistico
Tavola 2	Carta del P.T.C.P. di Pavia e del P.T.C.P. di Milano e sintesi complessiva
Tavola 3	Mappa dei vincoli amministrativi, paesaggistici e monumentali
Atlante 1	Piano Territoriale Regionale, Piano Paesaggistico Regionale, Proposte dei cittadini
Tavola 4	Carta della pianificazione territoriale regionale P.T.R.
Tavola 5	Carta della pianificazione paesaggistica regionale P.P.R.
Tavola 6	Mappa delle proposte dei cittadini
Tavola 7	Mappa del sistema economico locale: attività economiche e allevamenti

DdP: quadro conoscitivo

Fascicolo 4	Demografia, abitazioni e attività economiche: dati statistici
Fascicolo 5	Analisi del territorio agro-forestale e degli ambiti a maggiore naturalità
Fascicolo 6	La Rete Ecologica Regionale e la Rete Ecologica Comunale
Fascicolo 7	Il paesaggio ed il rapporto con il Piano Paesaggistico Regionale
Fascicolo 8	Il sistema commerciale - Variante n. 01/2017
Tavola 8	Mappa della pianificazione comunale (MISURC) e stato di attuazione del P.R.G. vigente
Tavola 9	Mappa dell'evoluzione del sistema urbano
Tavola 10	Carta della rete ecologica e rapporto con la Rete Ecologica Regionale (R.E.R.)

Tavola 11	Carta del paesaggio
Atlante 2	Territorio naturale e agroforestale
Tavola 12	Carta del valore agricolo
Tavola 13	Carta della litologia
Tavola 14	Carta della geomorfologia
Tavola 15	Carta di uso del suolo

DdP: quadro strategico

Fascicolo 9	Relazione illustrativa del Documento di Piano - Variante n. 02/2018
Fascicolo 10	Norme tecniche di attuazione del Documento di Piano - Variante n. 03/2019
Fascicolo 11	Schede per l'attuazione degli interventi negli ambiti di trasformazione - Variante n. 03/2019
Fascicolo 12	Norme tecniche di tutela paesaggistica
Tavola 16	Carta del sistema della mobilità
Tavola 17	Carta delle previsioni di piano - Variante n. 03/2019
Tavola 18	Carta degli ambiti di trasformazione

PIANO DELLE REGOLE

PdR: quadro conoscitivo di dettaglio

Fascicolo 13	Rilievo ecografico dello stato di fatto
Atlante 3	Analisi del centro storico: storia della città ed individuazione dei nuclei storici
Atlante 4	Analisi delle cascine storiche: paesaggio agrario e dimore agricole
Fascicolo 14	Inventario dei vincoli monumentali, degli edifici di carattere storico e artistico e dei vincoli paesaggistici
Tavole 19	Tessuto urbano consolidato
	Rilievo ecografico dello stato di fatto: numerazione degli edifici
Tavola 19a	Rilievo ecografico dello stato di fatto: numerazione degli edifici - Parte nord
Tavola 19b	Rilievo ecografico dello stato di fatto: numerazione degli edifici - Parte sud
Tavola 20	Città storica e cascine storiche - Rilievo ecografico dello stato di fatto: numerazione degli edifici
Atlante 5	Tessuto urbano consolidato - Rilievo ecografico dello stato di fatto: tavole
Tavola 21a	Tessuto urbano: numero piani fuori terra
Tavola 21b	Tessuto urbano: destinazione d'uso prevalente
Tavola 21c	Tessuto urbano: morfologia degli edifici
Tavola 22a	Città storica e cascine storiche: numero piani fuori terra
Tavola 22b	Città storica e cascine storiche: destinazione d'uso prevalente
Tavola 22c	Città storica e cascine storiche: destinazione d'uso al piano terra
Tavola 22d	Città storica e cascine storiche: stato di conservazione
Tavola 22d	Città storica e cascine storiche: morfologia degli edifici

PdR: quadro strategico

Fascicolo 15	Relazione illustrativa del Piano delle Regole
Fascicolo 16	Norme tecniche di attuazione del Piano delle Regole - variante n. 01/2017 Approvazione
Fascicolo 17	Verifica della capacità insediativa e dimensionamento del P.G.T. - Variante n. 03/2019
Tavola 23	Carta della disciplina delle aree: intero Comune - Variante n. 03/2019
Tavola 23a	Carta della disciplina delle aree: capoluogo - Variante n. 03/2019
Tavola 23b	Carta della disciplina delle aree: polo industriale- Variante n. 02/2018
Tavola 23c	Carta della disciplina delle aree: frazione Gnignano
Tavola 23d	Carta della disciplina delle aree: frazione Casatico - Variante n. 03/2019
Tavola 24	Carta della disciplina degli interventi della città storica e delle cascine storiche- Variante n. 02/2018
Tavola 25	Carta di verifica della capacità insediativa - Variante n. 03/2019
Tavola 26	Carta delle classi di sensibilità paesaggistica - Variante n. 03/2019

PIANO DEI SERVIZI

Fascicolo 18	Schede di valutazione dei servizi esistenti
Fascicolo 19	Relazione illustrativa del Piano dei Servizi - Variante n. 03/2019
Fascicolo 20	Norme tecniche di attuazione del Piano dei Servizi - Variante n. 03/2019
Tavola 27	Carta dei servizi: intero Comune - Variante n. 03/2019
Tavola 28	Carta del verde e ipotesi di Rete Ecologica Comunale (R.E.C.) - Variante n. 03/2019

PdS: Piano urbano generale dei servizi nel sottosuolo (PUGSS)

Fascicolo 21	Indicazioni per il Piano Urbano Generale dei Servizi nel Sottosuolo (PUGSS)
Atlante 6	Indicazioni per il PUGSS: tavole
Tavola 29a	Il sistema della rete dell'acquedotto
Tavola 29b	Il sistema della rete fognaria
Tavola 29c	Il sistema del gas
Tavola 29d	Il sistema degli elettrodotti, degli oleodotti e degli ossigenodotti

STUDIO GEOLOGICO, IDROGEOLOGICO E SISMICO

Fascicolo 1	Relazione tecnica
Tavola 1	Carta geolitologica, geomorfologica e pericolosità sismica
Tavola 2	Carta idrogeologica e del reticolo idrografico
Tavola 3	Carta di caratterizzazione geotecnica, geopedologica
Tavola 4	Carta dei vincoli
Tavola 5	Carta di sintesi
Tavola 6	Carta di fattibilità

2. di dare atto che l'adozione del presente provvedimento non comporta spesa o minori entrate e che quindi non necessita dell'acquisizione del parere di cui all'articolo 151, comma 4 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;
3. di dare mandato ai competenti uffici comunali affinché, successivamente all'avvenuta esecutività della presente Deliberazione, ai sensi dell'articolo 13 della L.R. 11.03.2005 n. 12 nel testo vigente:
 - ✓ entro novanta giorni dall'esecutività della presente Deliberazione, dispongano il deposito della Deliberazione medesima, con i relativi allegati, nella segreteria comunale per trenta giorni consecutivi, dandone immediata notizia al pubblico mediante avviso da affiggere all'albo pretorio, nonché con pubblicità sul Bollettino Ufficiale della Regione (B.U.R.L.) e su almeno un quotidiano o periodico a diffusione locale, affinché i cittadini, e chiunque altro ne abbia interesse) possano presentare eventuali osservazioni nei successivi trenta giorni;
 - ✓ contemporaneamente al deposito trasmettano:
 - a) alla Provincia di Pavia, per il parere di compatibilità al P.T.C.P., copia digitalizzata degli elaborati costituenti la variante al Documento di Piano, Piano delle Regole e Piano dei Servizi e la deliberazione adottata;
 - b) alla Regione Lombardia per la valutazione di compatibilità al P.T.R., ai sensi dell'art. 13 comma 8 della L.R. 12/2005, copia digitalizzata degli elaborati costituenti la variante al Documento di Piano, Piano delle Regole e Piano dei Servizi e la deliberazione adottata
 - ✓ raccolgano le eventuali osservazioni e propongano le valutazioni opportune ai fini delle necessarie decisioni del Consiglio Comunale, e si attivino per la sottoposizione della variante, al P.G.T., al Consiglio Comunale per l'approvazione definitiva, ai sensi dell'art. 13, commi 7 e seguenti della L.R. n. 12/2005;
4. di dare atto che, nel periodo intercorrente tra l'adozione e la definitiva approvazione degli atti della variante al P.G.T., troveranno applicazione le "misure di salvaguardia" in relazioni agli interventi oggetto di domanda di permesso di costruire ovvero di Segnalazione Certificata di Inizio Attività, ossia le norme più restrittive tra quelle del P.G.T. vigente e quelle della variante adottata;



COMUNE DI SIZIANO

Provincia di Pavia

Proposta n. 48 del 19.03.2019

**Oggetto: ADOZIONE DI VARIANTE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (P.G.T.)
DENOMINATA VARIANTE n. 03/2019 MODIFICA DELLA SCHEDA ATSPR-PL1 DEL
DOCUMENTO DI PIANO AI SENSI DELL'ART. 13 DELLA L.R. 11.03.2005 n. 12 s.m.i.**

PARERE TECNICO

Il responsabile dell'area rilascia il seguente parere:

- **AREA PROPONENTE: SETTORE 4 - Urbanistica, edilizia privata, S.U.A.P.**

Parere TECNICO in merito alla regolarità tecnica dell'atto (cioè alla verifica della conformità dell'atto alla normativa tecnica che regola la materia).

Parere: FAVOREVOLE.

Lì: 28.03.2019

IL RESPONSABILE DELL'AREA
SETTORE 4 - Urbanistica, edilizia privata, S.U.A.P.
MASSIMO MAURO BERTONI



Settore Affari Generali - Ufficio Segreteria Organi Istituzionali

Commissione Consiliare permanente "Territorio ed Ambiente"			
Consigliere	Carica	Presenti	Assenti
Elisa SCHIANO	Presidente	X	
Giuseppe DI LORENZO	Componente	X	
Ennio LONGO	Componente	X	
Maria Rita CAVANI	Componente	X	
Andrea Ventrone	Vice Presidente	X	

Consiglio Comunale del 08/04/2019

formulazione parere del seguente ordine del giorno

- ADOZIONE DI VARIANTE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
3 (P.G.T.) DENOMINATA VARIANTE N. 03/2019 MODIFICA DELLA
SCHEDE ATSPR-PL1 DEL DOCUMENTO DI PIANO AI SENSI DELL'ART.
13 DELLA L.R. 11.03.2005 N. 12 S.M.I..

Riunione in data 04/04/2019 inizio h 18:00²⁰ fine h 18.40

La commissione esprime il seguente parere:

Consiglieri di maggioranza: favorevole

Consiglieri di minoranza: si astengono e si riservano
eventuali richieste di informazioni e chiarimenti in sede di
C.C.

Elisa Schiano

Giuseppe Di Lorenzo

Ennio Longo

Maria Rita Cavani

Andrea Ventrone

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
F.to Donatella PUMO

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Rodolfo Esposito

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

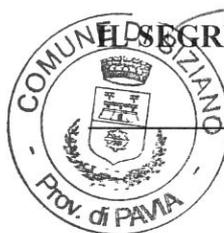
che la presente deliberazione:

è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal **24 APR. 2019** al **- 9 MAG. 2019**
per 15 giorni consecutivi (art. 124 comma 1 D.L.vo n. 267/00) senza reclami;

è divenuta esecutiva il giorno **19 MAG. 2019** decorsi 10 giorni dalla pubblicazione
(art. 134 comma 3 D. L.vo n. 267/00)

Immediatamente eseguibile (Si / No)

Dalla Casa Comunale, li **23 MAG. 2019**

IL SEGRETARIO COMUNALE


PER COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Dalla Casa Comunale, li 23.5.19

IL SEGRETARIO COMUNALE


(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)