

LEGENDA

VINCOLI

- confine di isolato
- numero massimo di piani fuori terra edifici
- individuazione del lotto

DESTINAZIONE D'USO

- ER 1 edilizia residenziale con numero isolato
- EEP 1 edilizia economica popolare con numero isolato

DESTINAZIONE D'USO DEL SUOLO

- verde pubblico (opere di urbanizzazione primaria)
- verde pubblico secondario (standard)
- verde privato pertinenziale
- rogge/canali
- aree per la viabilità e parcheggi (opere di urbanizzazione primaria)
- edifici residenziali in progetto
- confine di ambito
- perimetrazione degli isolati



DIMENSIONAMENTO DEGLI ISOLATI AMBITO A2
(dati di piano di coordinamento dell'A.C.)

| SUB-AMBITO A2/a | SUB-AMBITO A2/b |
|--------------------------------------|-------------------------------|
| isolati di proprietà del richiedente | isolati di proprietà di terzi |
| n° isolato | n° isolato |
| volume isolato mc | volume isolato mc |
| ER 13 500 | ER 25 2.065 |
| ER 14 2.600 | ER 26 1.550 |
| ER 15 11.100 | ER 27 2.850 |
| ER 17 3.300 | Totale 6.465 |
| ER 19 5.300 | EEP 6 720 |
| ER 20 3.600 | 7.185 |
| ER 22 3.200 | |
| ER 23 4.850 | |
| ER 24 1.600 | |
| Totale 36.100 | |
| EEP 3 2.000 | |
| EEP 4 2.010 | |
| Totale EEP 4.010 | |
| 40.110 | |

DIMENSIONAMENTO DEGLI ISOLATI SUB-AMBITO A2/a
(dati di progetto)

| SUB-AMBITO A2/a | isolati di proprietà del richiedente | isolati di proprietà di terzi | A | B | C | TOT. MC |
|-----------------|--------------------------------------|-------------------------------|-------|------------------|-------------------|------------------|
| n° lotto | Sf mq | If | 1100+ | 800+ | 600+ | 2300 |
| 1 | 1.570 | 1,7 | 2.670 | | | |
| 2 | 489 | 1,7 | 831 | | | 600 |
| 3 | 491 | 1,7 | 835 | | | 600 |
| 4 | 546 | 1,7 | 928 | | | 600 |
| 5 | 5.020 | 1,98 | 9.940 | A 5x 850 + 4250+ | B 2x 1600 + 3700+ | C 2x 900 + 1800+ |
| 6 | 543 | 1,7 | 923 | | | 800 |
| 7 | 504 | 1,7 | 857 | | | 800 |
| 8 | 624 | 1,7 | 1.061 | | | 950 |
| 9 | 487 | 1,7 | 828 | | | 800 |
| 10 | 371 | 1,7 | 631 | | | 600 |
| 11 | 453 | 1,7 | 770 | | | 700 |
| 12 | 420 | 1,7 | 714 | | | 700 |
| 13 | 432 | 1,7 | 734 | | | 700 |
| 14 | 459 | 1,7 | 780 | | | 700 |
| 15 | 678 | 1,7 | 1.153 | | | 900 |
| 16 | 549 | 1,7 | 933 | | | 800 |

DIMENSIONAMENTO DEGLI ISOLATI SUB-AMBITO A2/b
(dati di progetto)

| SUB-AMBITO A2/b | isolati di proprietà del richiedente | isolati di proprietà di terzi | A | B | C | TOT. MC |
|-----------------|--------------------------------------|-------------------------------|--------|------|------|---------|
| n° lotto | Sf mq | If | 1100+ | 800+ | 600+ | 2300 |
| 17 | 506 | 1,7 | 860 | | | 700 |
| 18 | 460 | 1,7 | 782 | | | 700 |
| 19 | 763 | 1,7 | 1.297 | | | 1.000 |
| 20 | 469 | 1,7 | 797 | | | 600 |
| 21 | 559 | 1,7 | 950 | | | 800 |
| 22 | 756 | 1,7 | 1.285 | | | 1.285 |
| 23 | 570 | 1,7 | 969 | | | 965 |
| 24 | 506 | 1,7 | 860 | | | 850 |
| 25 | 632 | 1,7 | 1.074 | | | 900 |
| 26 | 579 | 1,7 | 984 | | | 900 |
| 27 | 630 | 1,7 | 1.071 | | | 900 |
| 28 | 576 | 1,7 | 979 | | | 800 |
| 29 | 575 | 1,7 | 977 | | | 800 |
| 30 | 573 | 1,7 | 974 | | | 800 |
| 31 | 1.093 | 1,7 | 1.858 | | | 1.850 |
| TOTALE | 22.883 | | 40.307 | | | 36.100 |

SUB-AMBITO A2/a
isolati di proprietà del richiedente
Edilizia Economica Popolare

| Sf mq | If | A | B |
|-----------|-------|------|-------|
| Nuova EEP | 1.823 | 2,20 | 4.010 |
| | | | 4.010 |

Indice fondiario calcolato in base al piano di coordinamento dell'Amministrazione Comunale (isolato EEP4 mc 4.010/mq 1.823 = If 2,20)

Totale Generale mc 40.110

Marco Uslegni architetto
Via Avegno 15, 21100 Varese - tel. 347-8605361 - info@marcouslegni.it

**VARIANTE PIANO DI LOTTIZZAZIONE AL P.P. PORTE ROSSE
AMBITO "A2"**

| | | |
|-----------------------|---|----------|
| tavola | descrizione | scala |
| 3N | PLANIMETRIA GENERALE DEL PIANO TABELLE CON CALCOLO DEI VOLUMI DI PROGETTO: Stato di fatto | 1:500 |
| data emissione | tipo di elaborato | modifica |
| FEB - 2019 | VARIANTE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO | - |
| committente: | Progettista: | |
| Corte Castello S.r.l. | Arch. Marco Uslegni | |
| impresa edile: | | |